



**COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO**  
 38010 - San Michele all'Adige Via F. Biasi n. 1/a - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099  
 www.comune.sanmichelealladige.tn.it



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 078 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di costruzione di un nuovo edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 del C.C. Grumo. Approvazione del progetto esecutivo. CUP. B47B17000600004. CIG 721358135B</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	
CHISTE' NICOLA	Vice Sindaco	
ALESSANDRO CHINI	Assessore	
FAUSTINI ROSANNA	Assessore	


Assiste il Vice Segretario comunale signor: **dott. Antonio Salvago**

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere:

- di regolarità tecnico amministrativa, il Responsabile del Servizio Tecnico;
- regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario.

Premessa.

L'Amministrazione comunale di San Michele all'Adige intende realizzare una nuova struttura a servizio dell'area sportiva di Grumo. Nell'edificio di progetto trovano collocazione le seguenti destinazioni funzionali: spogliatoi a servizio dei campi sportivi, recentemente realizzati e un esercizio di bici grill a supporto della vicina pista ciclabile, esistente lungo l'argine del fiume Adige.

Sul piano della tecnologia costruttiva la nuova costruzione sarà realizzata con sistemi prefabbricati "a secco" in legno e sarà informata ai più attuali principi di qualità e sostenibilità.

Le strutture portanti sono realizzate da pannelli, pilastri e travi in legno prefabbricati. Si prevede l'installazione di impianti tecnologici per produzione dell'acqua sanitaria ed il condizionamento facciano uso di fonti rinnovabili ed in particolare del solare termico e fotovoltaico. Il progetto è strutturato in base ad una WBS (Work Breakdown Structure), il cui primo livello suddivide l'opera in quattro parti: A- Spogliatoi; B-Cucina/mescita; C-Bicigrill; D -Lavorazioni esterne. Le caratteristiche dell'edificio di progetto sono dettagliate nelle tavole allegate al progetto ora sottoposto ad approvazione.

Al fine di mantenere l'importo dei lavori entro i limiti delle disponibilità finanziarie, senza ridurre la dimensione complessiva dell'edificio ed il programma funzionale/edificio, l'Amministrazione ha scelto di progettare al grezzo (senza finiture di impianto interni) le parti B e C. Tale scelta è stata operata in considerazione del fatto che queste parti verranno affidate in gestione ad un contraente privato, che potrà completarne le finiture sulla base delle proprie esigenze. Le parti A e D sono realizzate al finito.

Rilevato che:

- **per quanto attiene alla fase progettuale:**

- Con deliberazione della giunta comunale nr. 49 dd 22.06.2017 si è deciso di costituire un gruppo misto di progettazione per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo con sicurezza ad essi correlata nella seguente composizione: Barbi geom. Fabio – Responsabile del Servizio Tecnico di San Michele all'Adige, quale responsabile del progetto -, Cristofolini dott. arch. Alberto – Progettazione architettonica/opere edili nonché elaborazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Gottardi dott. ing. Luca – Progettazione delle opere strutturali-, Grisenti dott. ing. Paolo – Progettazione Impianti Elettrici e Meccanici e stesura relazione energetica-, Marra dott. geologo Antonio – Studio geologico/geotecnico avverso un corrispettivo di complessivi € 72.410,07.- C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. compresa.

- **per quanto riguarda la proprietà:**

- le realtà interessate dall'intervento sono di proprietà del Comune di San Michele all'Adige;

- **per quanto riguarda le modalità di finanziamento:**

- L'opera è finanziata mediante l'utilizzo di € 300.000,00.- derivanti dall'accordo della Conferenza dei Sindaci sull'utilizzo del Fondo Strategico Territoriale di cui alla Deliberazione G.P. n. 1234/2016, nonché con utilizzo di € 350.000,00.- di avanzo libero utilizzato a seguito dell'assegnazione di spazi finanziari di cui alla deliberazione G.P. n. 824 di data 26/05/2017;
- l'intervento è previsto nel bilancio di previsione 2017 alla miss. 06 prog. 01 macro 02 (cap. 06012030 P.Fin. U. 2.02.01.09.000) del bilancio di previsione in corso a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 di data 20 Giugno 2017 ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 di data 3 Agosto 2017.

- **per quanto riguarda pareri, autorizzazioni e nulla osta:**

- sul progetto definitivo è stato acquisito:

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Salvago



- il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e Paesaggio che è stato espresso con deliberazione nr. 709 dd 29.06.2017 e pervenuto al prot.5390 dd. 06.07.2017;
- il parere della commissione edilizia di San Michele all'Adige che è stato espresso in data 25.07.2017;
- -autorizzazione per realizzazione lavori in deroga a norme di strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 97 comma 2 della LP 04/08/2015 n. 15 e s.m.i. – Realizzazione di un edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo p.f. 125/1 C.C. Grumo – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 di data 24.08.2017.

Ciò rilevato.

Considerato che il progetto esecutivo è stato consegnato dal professionista incaricato in data 15 settembre 2017 prot. Nr 6985 e che presenta il seguente quadro economico:

<b>A. AVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A1 Opere Edili e Complementari	€. 469.689,34.-
A2 Costi della Sicurezza	€. 17.999,09.-
	-----
<b>A TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€. 487.688,43.-</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1 Allacciamenti Collaudi e pulizie</b>	
B1.1 Allacciamento ai pubblici servizi	€. 155,00.-
B1.2 Bliower door test	€. 800,00.-
B1.2 Pulizie	€. 300,00.-
<b>B2 Imprevisti</b>	
B2.1 Imprevisti lavori in appalto 6% su A	€. 29.261,31.-
B2.2 Rischio geologico (art.15 D.P.D.P. 11/05/12 n. 9-84/leg)	€. 5.200,00.-
<b>B3 Spese tecniche e collaudi 12% su A</b>	<b>€. 58.522,61.-</b>
<b>B4 Contributi Previdenziali</b>	
B4.1C.N.P.A.I.A. 4% su B3	€. 2.340,90.-
<b>B5 Oneri Fiscali</b>	
B5.1I.V.A. 10% su (A+B1+B2)	€. 52.340,47.-
B5.2I.V.A. su spese tecniche e contributi previdenziali 22% su (B3+B4)	€. 13.389,97.-
	-----
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 162.310,27.-</b>
<b>C. TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 649.998,70.-</b>
arr.to	€. 1,30.-
	-----
<b>Ed in Cifra Tonda</b>	<b>€. 650.000,00.-</b>

Evidenziato che il progetto esecutivo ha comportato un approfondimento delle soluzioni progettuali proposte a livello definitivo con particolare riferimento alla prescrizione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio che prescriveva una diversa collocazione per l'unità di trattamento aria dell'edificio..

Ritenuto procedere alla approvazione del progetto esecutivo come presentato per il successivo affidamento dei lavori.

Evidenziato che per l'attivazione della procedura di appalto dei lavori in esame è necessario avvalersi della Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento.

Ritenuto, per ragioni organizzative, di incaricare il segretario comunale per gli adempimenti connessi alla procedura di appalto nonché la tenuta dei rapporti con l'APAC per il buon fine della procedura di appalto in qualità di responsabile del procedimento.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento di Contabilità

Vista la L:P. 26/1993 e s.m.

Visto il Regolamento d'Attuazione della Legge 26/93 e s.m.i.

Vista la L.P. 2/2016

Visto il D.Leg.vo 50/2016

Richiamata la L.P. nr 3/2006 e s.m. in particolare l'art. 39 bis.

Vista la Carta dei Servizi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Nuova costruzione edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 del C.C. Grumo", redatto dal Signor Cristofolini dott. arch. Alberto contraddistinto dalla segnatura prot. Nr. 6985 dd 15.09.2017 che presenta il seguente quadro economico:

#### A LAVORI A BASE D'APPALTO

A1 Opere Edili e Complementari	€. 469.689,34.-
A2 Costi della Sicurezza	€. 17.999,09.-

A TOTALE LAVORI IN APPALTO €. 487.688,43.-

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

##### B1 Allacciamenti Collaudi e pulizie

B1.1 Allacciamento ai pubblici servizi	€. 155,00.-
B1.2 Bliower door test	€. 800,00.-
B1.2 Pulizie	€. 300,00.-

##### B2 Imprevisti

B2.1 Imprevisti lavori in appalto 6% su A	€. 29.261,31.-
B2.2 Rischio geologico (art.15 D.P.D.P. 11/05/12 n. 9-84/leg)	€. 5.200,00.-

B3 Spese tecniche e collaudi 12% su A €. 58.522,61.-

##### B4 Contributi Previdenziali

B4.1 C.N.P.A.I.A. 4% su B3 €. 2.340,90.-

##### B5 Oneri Fiscali

B5.1 I.V.A. 10% su (A+B1+B2) €. 52.340,47.-

B5.2 I.V.A. su spese tecniche e contributi previdenziali 22% su (B3+B4) €. 13.389,97.-

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 162.310,27.-

#### C. TOTALE GENERALE

arr.to €. 649.998,70.-

€. 1,30.-

Ed in Cifra Tonda

€. 650.000,00

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Salvago



2. Di approvare altresì il Piano di Sicurezza e Coordinamento dell'opera nella fase progettuale dei lavori redatto dal Signor Cristofolini dott. arch. Alberto che quantifica i Costi della Sicurezza per l'esecuzione dell'opera in complessivi €. 17.999,09.-
3. Di dar atto che i lavori sono previsti nel bilancio di previsione anno 2017 per un stanziamento complessivo di € 650.000,00 e finanziati nel seguente modo:
  - o L'opera è finanziata mediante l'utilizzo di €. 300.000,00.- derivanti dall'accordo della Conferenza dei Sindaci sull'utilizzo del Fondo Strategico Territoriale di cui alla Deliberazione G.P. n. 1234/2016, nonché con utilizzo di €. 350.000,00.- di avanzo libero utilizzato a seguito dell'assegnazione di spazi finanziari di cui alla deliberazione G.P. n. 824 di data 26/05/2017;
2. Di autorizzare l'attivazione della procedure di affidamento dei lavori mediante il sistema del cottimo fiduciario avvalendosi della APAC..
3. Di impegnare la spesa di € 650.000,00 alla miss. 06 prog. 01 macro 02 (cap. 06012030 P.Fin. U. 2.02.01.09.000) del bilancio di previsione in corso..
4. Con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L, al fine di poter appaltare l'opera nel più breve tempo possibile.
5. Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
  - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Clelia Sandri



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Salvago



Data pubblicazione all'albo: **28.09.2017**

Data esecutività delibera: **9.10.2017**

Immediatamente eseguibile: **si**