



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE POLO SCIENTIFICO FABIO FERRARI – PP.EE. 1327 E  
1374 C.C. POVO

CIG: 83967186E4

**Rif:** Procedura negoziata NT 93901

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

**Oggetto: LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE POLO SCIENTIFICO FABIO FERRARI – P.P.EE. 1327 E 1374 C.C. POVO**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Riorganizzazione polo "Fabio Ferrari"	83967186E4	Prezzo più basso	1.262.262,66	23.10.2020 10:32:17

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di ottobre (23/10/2020), alle ore 9 e minuti 34 (09.34), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10.06.2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, Paola Zorzi e Annalisa Iungg, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
  - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega dell'Università degli studi di Trento. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

Con provvedimento n. 103 di data 7 agosto 2020 del Direttore Generale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riorganizzazione del Polo scientifico Fabio Ferrari, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 1.262.262,66.-, di cui:
  - Euro 1.253.745,32.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 8.517,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

**Categoria prevalente SIOS: OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per **Euro 415.329,97.-** di cui:

- a) Euro 412.527,46- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.802,51.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS **OS30**, **non è ammesso l'avvalimento.**

**Categorie a qualificazione obbligatoria:**

**Categoria scorporabile OG1** (Edifici civili e industriali) per **Euro 359.646,63.-** di cui:

- a) Euro 357.219,85.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.426,78.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria scorporabile OG1 sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 art1, comma 2, lettera d):

- opere da impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per **Euro 14.724,38** di cui:

- a) Euro 14.625,02.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 99,36.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria scorporabile OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per **Euro 327.316,64.-** di cui:

- a) Euro 325.108,01.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.208,63.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie **OG1 e OS28** (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione **In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.**

**Categoria scorporabile SIOS**, individuata dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248 (*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione*) adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016:

**Categoria SIOS OS18-B** (Componenti per facciate continue) per **Euro 159.969,42.-** di cui:

- a) Euro 158.890,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.079,42.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria SIOS OS18-B sono a qualificazione **obbligatoria** e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	11.09.2020 13:46:37
Titolo della procedura d'acquisto	Riorganizzazione polo "Fabio Ferrari"
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	22.10.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.10.2020 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.262.262,66 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 11 settembre 2020, prot. n. 553687, i seguenti n. 14 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
DEMI IMPIANTI ELETTRICI S.N.C.	01544480229	VIA MATTEOTTI 6/A 38065 MORI	amministrazionedemiimpianti@pec.it
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
CREA.MI S.R.L.	08287360963	VIALE TUNISIA 38 20124 MILANO	crea.misrl@pec.it
ELETTROTEAM SRL	01517710222	Via alle Tovare 38012 Taio	elettroteamsrl@ticertifica.it
GRISENTI S.R.L.	01369610223	VIA DI CAMPOTRENTINO 38121 TRENTO	grisenti@legalmail.it
NORTH SYSTEMS S.R.L.	02128530223	VIA ERNESTO SESTAN 38121 TRENTO	northsystems@pec.it

ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C.	01100670221	VIALE VENEZIA 88/A 38056 LEVICO TERME	info@pec.elettroimpiantimascotto.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	VIA DEL FORO 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
ELECTRO TEAM SRL	01753990231	THOMAS ALVA EDISON 37136 VERONA	electroteam@pec.electroteamsrl.it
RIZZATO IMPIANTI S.R.L.	00931710248	STRADA DEI MOLINI 98 36100 VICENZA	rizzatoimpianti@planetpec.it
INTERCANTIERI VITTADELLO S.p.A.	00222300287	VIA L. PIEROBON 35010 LIMENA	intvit@legalmail.it
CANOBBIO GROUP S.R.L.	01594440982	VIA DEGLI ARTIGIANI 31 25047 DARFO BOARIO TERME	canobbiogroup@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 22 ottobre 2020 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 7 (sette) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI S.R.L.	3000320294	Offerta presentata	21.10.2020 09:36:42
EDILTIONE S.P.A.	3000322018	Offerta presentata	15.10.2020 16:36:37
C.T.S. S.R.L.	3000322581	Offerta presentata	21.10.2020 14:13:36
ELECTRO TEAM SRL	3000322613	Offerta presentata	21.10.2020 15:21:54
MAK COSTRUZIONI SRL	3000322633	Offerta presentata	21.10.2020 15:53:24
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000322635	Offerta presentata	21.10.2020 15:59:19
ELETTROTEAM SRL	3000322657	Offerta presentata	21.10.2020 16:42:52

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dall'università degli studi di Trento che ne detiene gli originali;
- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 7 (sette) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.7 e 4.8 2016 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:
  - a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie;
  - tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
  - che il concorrente MAK COSTRUZIONI SRL srl non ha caricato a sistema il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, necessario ai fini dell'utilizzo del sistema AVCPass. Al medesimo concorrente ne verrà richiesta la produzione nel prosieguo della procedura;
  - che il medesimo concorrente MAK COSTRUZIONI SRL ha modificato le quantità relative alle voci n. 12, 14, 15, 18, 19, 187, 188, 189 e 307 della Lista delle lavorazioni e forniture;

- che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito ossia della Lista delle lavorazioni e forniture e del Documento di sintesi;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI S.R.L.	3000320295	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:52:51
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:25:25
EDILTIONE S.P.A.	3000322019	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:43:11
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:07:09
C.T.S. S.R.L.	3000322582	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:36:24
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:00:45
ELECTRO TEAM SRL	3000322614	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:46:01
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:09:42
MAK COSTRUZIONI SRL	3000322634	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:57:30
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:27:47
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000322636	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:39:09
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:04:08
ELETTROTEAM SRL	3000322658	Apertura busta amministrativa	23.10.2020 09:49:56
		Apertura busta economica	23.10.2020 10:19:45

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- con riferimento al concorrente ELETTROTEAM SRL, una discordanza – pari a 15 centesimi di euro – tra il “*totale offerta al netto degli oneri della sicurezza*” risultante dalla Lista delle lavorazioni e forniture, che comunque prevale, e quello risultante dal documento di sintesi, risultando invece coincidente il ribasso percentuale;

- che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
ELECTRO TEAM SRL	3000322614	1	1.253.745,32	8.517,34	1.071.074,62	1.079.591,96	14,570
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000322636	2	1.253.745,32	8.517,34	1.121.370,36	1.129.887,70	10,558
GRISENTI S.R.L.	3000320295	3	1.253.745,32	8.517,34	1.129.119,13	1.137.636,47	9,940
EDILTIONE S.P.A.	3000322019	4	1.253.745,32	8.517,34	1.151.869,50	1.160.386,84	8,126
C.T.S. S.R.L.	3000322582	5	1.253.745,32	8.517,34	1.175.854,95	1.184.372,29	6,213
ELETTROTEAM SRL	3000322658	6	1.253.745,32	8.517,34	1.194.999,98	1.203.517,32	4,686
MAK COSTRUZIONI SRL	3000322634	7	1.253.745,32	8.517,34	1.212.108,07	1.220.625,41	3,321

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8,202% e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

**NEGOZIATA N. 93901 DI DATA 23 ottobre 2020  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE POLO FABIO FERRARI**

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 1.262.262,66</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 8.517,34</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 1.253.745,32</b>

NOME	Percentuale di Ribasso	
IMPRESA ELECTRO TEAM SRL	14,570%	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI CASAROTTO	10,558%	anomala
IMPRESA GRISENTI SRL	9,940%	anomala
<b>IMPRESA EDILTIONE SPA</b>	<b>8,126%</b>	<b>miglior offerta</b>
IMPRESA CTS SRL	6,213%	
IMPRESA ELETTROTEAM SRL	4,686%	
IMPRESA MAK COSTRUZIONI	3,321%	

	Numero offerte ammesse:	<b>7</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>8,202%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<b>18,202%</b>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<b>-1,798%</b>

- a constatare che le offerte delle Imprese Electro Team srl, Costruzioni Casarotto spa e Grisenti srl risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa EDILTONE SPA, con il ribasso percentuale pari al 8,126% ;
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Università degli studi di Trento, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusura la seduta di gara alle ore 10 e minuti trentasette.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi  
***Documento firmato digitalmente***

dott.ssa Annalisa Iungg

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*