



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale delle operazioni di gara**

**TERZA SEDUTA**

**Realizz.edif.pluriuso sede VVFF Faedo  
CIG: 72328608E2**

**Rif: Procedura numero: 46568**

Trento, lì 7 dicembre 2017

**Premessa:**

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

**Oggetto della gara:**

Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del fuoco volontari, a magazzino comunale e a centro civico.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Realizz.edif.pluriuso sede VVFF Faedo	1,00 A Corpo	1.437.669,59

**Informazioni riassuntive della procedura**

L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 1.508.622,98- di cui:

- Euro 1.437.669,59.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 70.953,39.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Per la classificazione dei lavori vedasi il verbale della seduta pubblica di gara di data 16 novembre 2017 - rep. 480 | 2017 relativo alla prima seduta di gara che si intende integralmente richiamato dal presente.

**Imprese invitate**

a partecipare alla procedura negoziata con lettera prot. S171/17/552939/3.5/NT46568 di data 11 ottobre 2017:

GRISENTI SRL  
 MISCONEL SRL  
 BERTAGNOLLI GINO SRL  
 EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN  
 CO.GI. SARL GMBH  
 IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL  
 COSTRUZIONI CASAROTTO SRL  
 D.F. COSTRUZIONI SRL  
 EDILTONE SPA  
 MARTINELLI E BENONI SRL  
 NORD COSTRUZIONI SRL  
 PRETTI & SCALFI SPA  
 ZORTEA SRL  
 MAK COSTRUZIONI SRL  
 INCO SRL  
 BASSO GEOM. LUIGI SRL  
 COSTRUZIONI DEBIASI SRL  
 TONY COSTRUZIONI SRL  
 UNIONBAU SRL  
 B.S.F. SRL

L'anno duemiladiciasette il giorno sette del mese di dicembre (07.12.2017) ad ore nove e minuti cinque (9:05) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale

del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Manuela Gottardi e dott.ssa Claudia Blasiol entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato, alla presenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la terza seduta di gara e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima dando atto che i verbali con repertorio n. 480|2017 di data 16 novembre 2017 e n. 506|2017 di data 1 dicembre 2017 relativi alla prima e rispettivamente seconda seduta pubblica di gara si intendono integralmente richiamati dal presente;
- b) fa presente che nel corso della prima seduta di gara si è dato atto che risultavano pervenute regolarmente entro il termine indicato dalla lettera di invito a procedura negoziata le offerte presentate dai seguenti concorrenti:
  1. ATI BASSO GEOM. LUIGI SRL - ELETTROTEAM SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL
  2. ATI BERTAGNOLLI GINO SRL - ELETTTRICA SRL
  3. ATI COSTRUZIONI DEBIASI SRL - TERMODOLOMITI SRL - ZENI ROBERTO E C. SNC
  4. ATI DF COSTRUZIONI SRL - F.LLI DALCOLMO SRL - ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C SNC
  5. ATI EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN - LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO - GIACCA COSTRUZIONI ELETTTRICHE SRL
  6. ATI IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - ECOENERG SRL
  7. ATI INCO SRL - ZORZI GEOM. MARIO SRL - ENDURANCE IMPIANTI SRL
  8. ATI MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL
  9. ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ECOSISTERM SRL - ELETTROTECNICA DI FRANZOI ROBERTO
  10. ATI TONY COSTRUZIONI SRL - GOBBI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTTRICI SRL
  11. ATI ZORTEA SRL - EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO
  12. COSTRUZIONI CASAROTTO SRL
  13. EDILTONE S.P.A.
  14. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA'
  15. MAK COSTRUZIONI SRL

e che si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata; tale seduta è stata sospesa per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa MARTINELLI E BENONI SRL;

- c) fa presente che nel corso della seconda seduta di gara:
  - c1. si è dato atto l'impresa MARTINELLI E BENONI SRL, in ATI con BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, ha regolarizzato entro i termini la propria posizione producendo la documentazione richiesta e pertanto è stata ammessa alla fase successiva così come gli altri quattordici concorrenti;
  - c2. è stato aperto l'"Allegato economico" di ciascun concorrente ammesso e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;

- c3. è stato escluso il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL e l'impresa MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL *«in quanto non dichiara l'intento di subappaltare le lavorazioni comprese nella categoria prevalente per la cui esecuzione è richiesta l'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. (OG9) per le quali risulta priva sia della speciale abilitazione che di specifica attestazione SOA, contrariamente a quanto indicato al paragrafo 3.2 della lettera di invito in base alla quale "relativamente alle lavorazioni comprese nella categoria prevalente per l'esecuzione delle quali è richiesta l'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. OS3 e OG9 qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, a pena di esclusione"»;*
- c4. il concorrente COSTRUZIONI CASAROTTO SRL con sede a Castel Ivano (TN), Strada della Baricata 37, Partita Iva e codice fiscale 01212950222, è stato dichiarato aggiudicatario - a norma dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 e del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) - della procedura negoziata in oggetto con il ribasso percentuale del 13,023% (tredici virgola zeroventitré per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- d. da verifiche d'ufficio è emerso che, con riferimento ai requisiti del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese escluso in seconda seduta di gara e composto dall'IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL e dall'impresa MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL, quest'ultima è in effetti in possesso dell'abilitazione per le lavorazioni "impianti per la produzione dell'energia elettrica" (categoria OG9) di cui all'art. 1 lett. a) del D.M. 37/2008 ("impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica..."), come risulta dalla visura camerale dell'impresa stessa.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente di gara provvede a:

1. annullare l'aggiudicazione già disposta nei confronti dell'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO SRL nella seduta del 29 novembre 2017
2. riammettere il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL (capogruppo) e dall'impresa MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL (mandante), che, contrariamente a quanto indicato al punto c8) del verbale della prima seduta di gara, si è correttamente definito di tipo "misto" in quanto l'impresa mandante è in possesso dell'abilitazione di cui alla precedente lettera d);
3. riformulare la graduatoria delle offerte ammesse calcolando, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle stesse (12,620%);
4. escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media: ATI TONY COSTRUZIONI SRL - GOBBI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL, ATI IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - ECOENERG SRL, MAK COSTRUZIONI SRL e ATI ZORTEA SRL - EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO;
5. individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 12,896%;
6. calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (14,233%) ed il valore del cinquantesimo percentile (12,896%);
7. posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (1,337%), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore

del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata (pari al 13,565%);

8. a constatare che le offerte dei concorrenti ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ECOSISTERM SRL - ELETTROTECNICA DI FRANZOI ROBERTO, ATI MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, ATI DF COSTRUZIONI SRL - F.LLI DALCOLMO SRL - ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C SNC risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) e a disporre l'esclusione;
9. a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente COSTRUZIONI CASAROTTO SRL con sede a Villa Agnedo (TN) con il ribasso percentuale pari al 13,023% (tredici virgola zeroventitré per cento) come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Percentuale di ribasso	
ATI TONY COSTRUZIONI SRL - GOBBI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	15,595%	taglio ali
ATI IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - ECOENERG SRL	14,845%	taglio ali
ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ECOSISTERM SRL - ELETTROTECNICA DI FRANZOI ROBERTO	14,233%	anomala
ATI MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	13,828%	anomala
ATI DF COSTRUZIONI SRL - F.LLI DALCOLMO SRL - ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C SNC	13,765%	anomala
COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	13,023%	aggiudicataria
ATI IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL - MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	12,927%	
ATI INCO SRL - ZORZI GEOM. MARIO SRL - ENDURANCE IMPIANTI SRL	12,896%	
ATI BASSO GEOM. LUIGI SRL - ELETTROTEAM SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL	12,586%	
EDILTIONE S.P.A.	12,402%	
ATI EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN - LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO - GIACCA COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL	11,671%	
ATI COSTRUZIONI DEBIASI SRL - TERMODOLOMITI SRL - ZENI ROBERTO E C. SNC	11,415%	
ATI BERTAGNOLLI GINO SRL - ELETTRICA SRL	10,864%	
MAK COSTRUZIONI SRL	10,029%	taglio ali
ATI ZORTEA SRL - EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	9,215%	taglio ali
Numero offerte:	15	
Percentuale media:	12,620%	
percentuale media + 15%:	14,513%	
percentuale media - 15%:	10,727%	
50 <sup>^</sup> percentile:	12,896%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	14,233%	
Differenza tra maggior ribasso e 50 <sup>^</sup> percentile:	1,337%	
Soglia di anomalia	13,565%	

10. a dichiarare il concorrente COSTRUZIONI CASAROTTO SRL con sede a Castel Ivano (TN), strada della Baricata 37, Partita Iva e codice fiscale 01212950222, aggiudicatario - a norma dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 e del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) - della presente procedura negoziata con il ribasso percentuale del 13,023% (tredici virgola zeroventitré per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
11. a prendere atto che l'impresa aggiudicataria ha presentato la dichiarazione di subappalto già allegata al verbale della seconda seduta di gara.
12. a dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet:  
<http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120 decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione;

Si dà atto che alla seduta di gara ha presenziato il rappresentante dell'impresa indicato nell'allegato al presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore nove e minuti venticinque (9:25).

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Silvana Ressa -

I testimoni


- dott.ssa Manuela Gottardi -

- dott.ssa Claudia Biasiol -

documento firmato digitalmente

ELENCO PRESENTI – Seduta di gara di data 7 DICEMBRE 2017

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO PLURIUSO SEDE VV.FF. FAEDO" - NT46568

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	MARCO	GIOPPI	COSTRUZIONI CASAROTTO	CI TERVE A 17/13878	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					