



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

PARCHEGGIO DI SUPERFICIE PASSO LAVAZE'

CIG: 7224503878

Rif: Procedura numero: 46560

Trento, li 23.11.2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	PARCHEGGIO DI SUPERFICIE PASSO LAVAZE'	1 A Misura	349.093,81

La presente procedura viene indetta su delega del Comune di Varena, con sede a Varena. Il contratto di cottimo sarà stipulato dall'impresa con il soggetto delegante. Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 14.45 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti lavori pubblici:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici
- giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Lorenza Longo, funzionaria del Servizio appalti;
- dott. Enrico Sartori, funzionaria del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 52 di data 2 ottobre 2017 del Segretario del Comune di Varena è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori relativi all'intervento di realizzazione di un parcheggio di superficie, nell'ambito della realizzazione di un sistema integrato per parcheggi e zone di servizio al passo di Lavazè - Comune di Varena, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 364.664,65#, di cui:
 - Euro 349.093,81# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 15.570,84# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- i lavori risultano classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) per Euro 249.066,91- di cui Euro 233.496,07- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 15.570,84.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

b) Categoria Scorporabile: OS1 (lavori in terra) per Euro 41.603,93- di cui Euro 41.603,93.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 0,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS1, a qualificazione non obbligatoria, sono subappaltabili fino all'intero loro importo; sono, tuttavia, eseguibili direttamente dall'affidatario anche se privo della relativa qualificazione.

c) Categoria Scorporabile: OS24 (verde e arredo urbano) per Euro 73.993,81.- di cui Euro 73.993,81.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 0,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS24 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OS24 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	PARCHEGGIO DI SUPERFICIE PASSO LAVAZE'
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	364.664,65
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Nuvoli Emanuela
Data e ora termine presentazione offerta	21.11.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	21.11.2017 14:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	21.11.2017 15:57:45
Data e ora generazione verbale	22.11.2017 15:48:08
Data pubblicazione	25.10.2017 12:10:32

- Sulla base della sopra citata determinazione del Segretario del Comune di Varena, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 25 ottobre 2017, prot. n° S171/2017/581694/3.5/CT46560, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
ALTA QUOTA S.R.L.	01485050221	PODERA 27 38033 CAVALESE	ZUCCONI CLAUDIO
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	Misconel Giulio
VINANTE RICCARDO	VNNRCR55H13C372Q	LOC. PODERA 7 38033 CAVALESE	VINANTE RICCARDO
BETTA FRANCO	BTTFNC70L06C372N	VIA DOLOMITI 6 38030 CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	Betta Franco
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	Dongilli Anna
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	Defrancesco Michele
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	RUATTI LEONELLO

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	02038830226	STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA	Mazzel Giorgio
COSTRUZIONI ELETTRICHE SNC DI	01423340221	VIA VALT 31 38042 BASELGA DI PINE'	GIOVANNINI ALESSANDRO
NICOLODI COSTRUZIONI SRL	01429080227	VIA C. BATTISTI 31 38034 CEMBRA	NICOLODI ANDREA
MICHELON GUIDO SRL	01468710221	V. TRE NOVEMBRE 43 38030 GIOVO	Michelon Guido
AR BOSCARO S.R.L.	01286220221	VIA DI MADERNO 7 38121 TRENTO	Boscaro Roberto

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 21 novembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BETTA FRANCO	3000132237	Offerta presentata	21.11.2017 08:34:45
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:04:28
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:43:50
NICOLODI COSTRUZIONI SRL	3000132383	Offerta presentata	20.11.2017 10:05:10
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:19:40
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:51:27
ALTA QUOTA S.R.L.	3000132473	Offerta presentata	20.11.2017 17:00:24
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 14:44:47
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:34:32
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000132476	Offerta presentata	21.11.2017 08:57:52
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:07:46
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:45:42
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000132484	Offerta presentata	21.11.2017 11:22:23
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:28:09
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:53:10
AR BOSCARO S.R.L.	3000132487	Offerta presentata	20.11.2017 18:42:59
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:00:26
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:37:58
VINANTE RICCARDO	3000132515	Offerta presentata	21.11.2017 09:40:49
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:31:07
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:54:44
MISCONEL SRL	3000132525	Offerta presentata	21.11.2017 10:21:53
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:14:55
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:49:36
MICHELON GUIDO SRL	3000132552	Offerta presentata	21.11.2017 11:55:27
		Apertura busta amministrativa	21.11.2017 15:11:34
		Apertura busta economica	21.11.2017 15:47:49

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2, nonché della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare; pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	A	1	349.093,81	15.570,84	299.428,23	314.999,07	14,227
	BETTA FRANCO	A	2	349.093,81	15.570,84	300.290,50	315.861,34	13,980
	NICOLODI COSTRUZIONI SRL	A	3	349.093,81	15.570,84	303.327,61	318.898,45	13,110
	MICHELON GUIDO SRL	A	4	349.093,81	15.570,84	304.406,31	319.977,15	12,801
	AR BOSCARO S.R.L.	A	5	349.093,81	15.570,84	312.428,49	327.999,33	10,503
	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	A	6	349.093,81	15.570,84	316.802,63	332.373,47	9,250
	ALTA QUOTA S.R.L.	A	7	349.093,81	15.570,84	318.722,65	334.293,49	8,700
	MISCONEL SRL	A	8	349.093,81	15.570,84	335.828,25	351.399,09	3,800
	VINANTE RICCARDO	A	9	349.093,81	15.570,84	336.700,98	352.271,82	3,550

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 9,991% e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;

- a constatare che le offerte delle Imprese IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL, BETTA FRANCO, NICOLODI COSTRUZIONI SRL, MICHELON GUIDO SRL, AR BOSCARO SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL, con il ribasso percentuale pari al 9,250% ;

- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL (Cod. Fis. 00644640229), con sede in via Strada del Prealon, 42/B- 38035 MOENA (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

- a dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

- la seduta di gara si chiude alle ore 16.06;

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa dott.ssa Lorenza Longo dott. Enrico Sartori

Documento firmato digitalmente

**COTTIMO FIDUCIARIO N. 46560 DI DATA 21 novembre 2017
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

relativi all'intervento di realizzazione di un parcheggio di superficie, nell'ambito della realizzazione di un sistema integrato per parcheggi e zone di servizio al passo di Lavazè – Comune di Varena.

Importo complessivo di appalto:	€ 364.664,65
Oneri per la sicurezza:	€ 15.570,84
Importo soggetto a ribasso:	€ 349.093,81

NOME	Percentuale di Ribasso	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	14,227%	anomala
BETTA FRANCO	13,980%	anomala
NICOLODI COSTRUZIONI SRL	13,110%	anomala
MICHELON GUIDO SRL	12,801%	anomala
AR BOSCARO SRL	10,503%	anomala
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,250%	aggiudicatario
ALTA QUOTA SRL	8,700%	
MISCONEL SRL	3,800%	
VINANTE RICCARDO	3,550%	

	Numero offerte ammesse:	9
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	9,991%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>19,991%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-0,009%</i>
d.	percentuale media definitiva Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	9,991%