



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
A.P.S.P. DI FASSA P.ED. 466 C.C. VIGO DI FASSA**

CIG: 79243883D9

**Rif:** trattativa privata CT80808

Trento, 1 luglio 2019

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA A.P.S.P. DI FASSA P.ED. 466 C.C. VIGO DI FASSA**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	manutenzione straordinaria APSP	79243883D9	Prezzo più basso	215.980,46

Il giorno uno luglio duemiladiciannove (**01/07/2019**) alle ore quattordici e minuti quarantuno (14.41) si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, assegnata al Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Pellegrini, assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega dell'A.P.SP. di Fassa. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
- con determinazione n. 27 di data 18 marzo 2019 del Direttore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Val di Fassa, successivamente rettificata con determinazione n. 52 di data 30 maggio 2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA A.P.S.P. DI FASSA P.ED. 466 C.C. VIGO DI FASSA”**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016;

- **Importo complessivo a base di gara:** EURO 215.980,46 di cui:

- a) EURO 210.250,18 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) EURO 5.730,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- **Classificazione dei lavori:**

**CATEGORIA PREVALENTE - CATEGORIA OG1** (Edifici civili e industriali) per EURO 180.762,31 di cui:

- a) EURO 175.962,31 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) EURO 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

**- CATEGORIA SCORPORABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA - OS8 (OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE)** per EURO 35.218,15 di cui:

a) EURO 34.287,87 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 930,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93

- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	31.05.2019 09:55:14
Data ripubblicazione	19.06.2019 15:21:01
Titolo della procedura d'acquisto	APSP Fassa manutenzione straordinaria
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	01.07.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	01.07.2019 14:30:00
Importo complessivo appalto	215.980,46 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 31 maggio 2019, prot. n. 348570, i seguenti n. 12 (dodici) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 4 38033 CAVALESE	edilvanzo@pec.it
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	01324530227	LOCALITA' PIERA 18/B 38038 TESERO	volcan@pec.volcan.it
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	01665280226	VIA DEI MASADORI 22 38121 TRENTO	tonycostruzionisrl1@legalmail.it
ICT SRL	02405420221	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	ict_trento@legalmail.it
ZUGLIANI SRL	01096460223	LOC. CASA BIANCA 8/A 38050 IMER	zuglianisrl.info@pec-neispa.com

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MORELLI SRL	01655850228	V. AI MANFREDI 41 38057 PERGINE VALSUGANA	info@pec.impresamorelli.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	02038830226	STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA	costruzionimazzel@legalmail.it
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE 25 38051 BORGO VALSUGANA	costruzioni.battisti@legalmail.it
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 38051 BORGO VALSUGANA	bocchersrl@pec.boccher.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 24 giugno 2019 – ore 12:00, successivamente prorogato con nota dd. 19/06/2019 prot. 392549, alla data del primo luglio 2019 – ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 6 (sei) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000259313	Offerta presentata	25.06.2019 16:56:32
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000259596	Offerta presentata	01.07.2019 09:48:29
ICT SRL	3000259757	Offerta presentata	28.06.2019 11:43:25
EDILVANZO SRL	3000259760	Offerta presentata	28.06.2019 10:51:10
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000259843	Offerta presentata	01.07.2019 11:11:03
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000259927	Offerta presentata	01.07.2019 09:56:20

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dall'A.P.S.P. della Val di Fassa che ne detiene gli originali;
- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 6 (sei) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00 (venti/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione – ANAC di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4, 4.5 e 4.6 della lettera di invito;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa **EDILVANZO SRL** presenta una dichiarazione dalla quale emergono degli elementi che, sulla base della documentazione già in possesso dell'Amministrazione, non risultano rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016;
- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000259314	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 14:44:49
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:02:37
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000259597	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 14:53:34
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:05:13
ICT SRL	3000259758	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 14:56:42
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:08:55
EDILVANZO SRL	3000259761	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 14:55:30
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:07:05
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000259844	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 15:00:04
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:10:56
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000259928	Apertura busta amministrativa	01.07.2019 15:01:24
		Apertura busta economica	01.07.2019 15:12:42

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette all'A.P.S.P. della Val di Fassa, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ogni concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000259314	1	210.250,18	5.730,28	187.320,67	193.050,95	10,906
ICT SRL	3000259758	2	210.250,18	5.730,28	192.227,53	197.957,81	8,572
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000259928	3	210.250,18	5.730,28	194.344,75	200.075,03	7,565
EDILVANZO SRL	3000259761	4	210.250,18	5.730,28	201.614,94	207.345,22	4,107
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000259597	5	210.250,18	5.730,28	204.878,71	210.608,99	2,555
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000259844	6	210.250,18	5.730,28	210.152,80	215.883,08	0,046

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a **5,625%** (cinque virgola seicentoventicinque per cento) e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella allegata al presente verbale sotto la **lett. A)**;

- a constatare che le offerte delle Imprese: **COSTRUZIONI BATTISTI SRL, ICT SRL e TONY COSTRUZIONI SRL**, risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10

settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa **EDILVANZO SRL** con il ribasso percentuale pari al **4,107% (quattro virgola centosette percento)**;

- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa **EDILVANZO SRL** (P.IVA. e C.F. 00829840222), con sede in Piazza della Stazione, n. 1 – 38033 Cavalese (TN), a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici, con il ribasso percentuale del **4,107%** (quattro virgola centosette percento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Si dà inoltre atto:

- che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: OG1 (Edifici civili ed industriali), e OS8 (Opere di impermeabilizzazione);
- che non era presente pubblico in sala.

La seduta di gara è chiusa alle ore quindici e minuti sedici (15:16).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegati:

- A) TABELLINA CON RIBASSI PERCENTUALI

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Paola Pellegrini

### ***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*

**ALLEGATO A)**

**COTTIMO FIDUCIARIO N. 80808 DI DATA 1 LUGLIO 2019  
PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
A.P.S.P. DI FASSA P.ED. 466 C.C. VIGO DI FASSA"**

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	€ 215.980,46
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	€ 5.730,28
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	€ 210.250,18

NOME	Percentuale di Ribasso	
COSTRUZIONI BATTISTI SRL	10,906%	anomala
ICT SRL	8,572%	anomala
TONY COSTRUZIONI SRL	7,565%	anomala
<b>EDILVANZO SRL</b>	<b>4,107%</b>	<b>aggiudicataria</b>
COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	2,555%	
STE COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,046%	

	Numero offerte ammesse:	<b>6</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</b>	<b>5,625%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<b>15,625%</b>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<b>-4,375%</b>
d.	<b>Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo</b>	<b>5,625%</b>