

pubblicato il 01.02.2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Seconda Seduta**

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER SOSTITUZIONE FAN COIL E POSA  
NUOVE TUBAZIONI PRESSO IL CENTRO EUROPA IN VIA ROMAGNOSI, 9 A TRENTO

CIG: 852591821C

**Rif:** Trattativa numero: CT 95043

Trento, 28 gennaio 2021

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DEGLI ARTT. 9 E 19 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 5, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.) NONCHE' DELLA D.G.P. N. 1475 DEL 2 OTTOBRE 2020.

### LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER SOSTITUZIONE FAN COIL E POSA NUOVE TUBAZIONI PRESSO IL CENTRO EUROPA IN VIA ROMAGNOSI, 9 A TRENTO

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Sostit. fan coil/tubazioni Centro Europa	852591821C	Prezzo più basso	259.562,27	14.12.2020 15:05:22

Il giorno 28 gennaio 2021 alle ore 10.45 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento, per la seconda seduta relativa alla gara in oggetto, convocata in data 25 gennaio 2021 mediante il Sistema SAP SRM:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Lucianer, assegnato al Servizio Appalti;
- rag. Francesca Rovri, assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a richiamare integralmente il verbale repertorio n. 560/2020 di data 15 dicembre 2020, relativo alla prima seduta, dando atto che è stata in fine formata la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GRUBER S.R.L.	3000328864	1	257.209,54	2.352,73	202.953,30	205.306,03	21,094
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	3000328837	2	257.209,54	2.352,73	205.814,55	208.167,28	19,982
CLIMART S.R.L.	3000328729	3	257.209,54	2.352,73	220.909,00	223.261,73	14,113
C.T.S. S.R.L.	3000328776	4	257.209,54	2.352,73	225.478,00	227.830,73	12,337
PEDERGNANA TULLIO SRL	3000329004	5	257.209,54	2.352,73	228.316,50	230.669,23	11,233

e facendo presente in particolare che successivamente:

- a seguito del calcolo dell'anomalia automatica, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa CLIMART SRL, con il ribasso percentuale pari al 14,113%(quattordici virgola centotredici per cento), come risulta dalla tabella di cui al predetto verbale;

**COTTIMO FIDUCIARIO N. 95043 DI DATA 14.12.2020**  
per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione per sostituzione fan coil e  
posa nuove tubazioni presso il Centro Europa in via Romagnosi, 9 a Trento

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 259.562,27</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 2.352,73</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 257.209,54</b>

NOME	Percentuale di Ribasso	
Gruber srl	21,094%	anomala
Broilo Tecnoimpianti srl	19,982%	anomala
Climart srl	14,113%	migliore offerta
ATI C.T.S. srl - Termoidraulica Parotto Vittorino srl	12,337%	
Pedernana Tullio srl	11,233%	

	Numero offerte ammesse:	<b>5</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>15,752%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>25,752%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>5,752%</i>

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Opere civili, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito.

I soggetti sopra individuati hanno quindi dato atto che:

- con nota di data 15 dicembre 2020 prot. n. S171/2020/3.5/806130/CT95043/1704-20 è stata comunicata a tutti i partecipanti la sospensione della prima seduta di gara;
- con nota del Direttore dell'Ufficio gare lavori pubblici di data 16 novembre 2020, prot. n. S171/2020/3.5/805418/CT95043/1704-20 è stata trasmessa la documentazione di offerta, comprensiva dei costi della manodopera, al Servizio Opere civili, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- Il Servizio Opere civili ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra in data 20 gennaio 2021 con nota acquisita al protocollo del Servizio Appalti n. 35323.

Tutto ciò premesso, i soggetti sopra individuati, hanno proceduto a:

- a dare lettura di quanto comunicato dal Servizio Opere civili con nota prot. n. 35323 di data 20 gennaio 2021 ossia che “*non sussistono elementi specifici ai fini della valutazione di congruità ai sensi dell’art. 63, comma 7, del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg*”;
- a dichiarare che l’impresa CLIMART SRL con sede a Trambileno (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 01754250221, risulta essere l’impresa aggiudicataria della gara di cui all’oggetto con il ribasso percentuale del 14,113% (quattordici virgola centotredici per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento ai sensi di quanto disposto dall’art. 4bis commi 2, 3 e 4 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m. e fermo restando quanto previsto dall’art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m..

Si dà atto che il concorrente CLIMART SRL, aggiudicatario della gara, ha dichiarato di aver effettuato l’iscrizione nell’elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell’art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell’art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore 10.50.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Lucianer

rag. Francesca Rovri

### ***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*