



NAVE SAN ROCCO

COMUNE DI TERRE D'ADIGE

Provincia di Trento



ZAMBANA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 157 della Giunta comunale

OGGETTO: Intervento di "Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per realizzazione di un asilo nido (micro-nido) nel Comune di Terre d'Adige" (CUP I76D19000090007). Riapprovazione del progetto esecutivo in linea tecnica.

L'anno duemilaventi addì otto del mese di ottobre alle ore 18:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

ASSENTE
giust. ingiust.

TASIN Renato	- Sindaco
VALER Joseph	- Vice Sindaco
CASTELLAN Katia	- Assessore
DEVIGILI Christian	- Assessore
PIAZZERA Chiara	- Assessore
PILATI Giacomo	- Assessore

Assiste il Segretario Comunale dott. Adriano BEVILACQUA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Renato TASIN nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Pareri istruttori resi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.

Oggetto: Intervento di "Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per realizzazione di un asilo nido (micro-nido) nel Comune di Terre d'Adige" (CUP I76D19000090007). Riapprovazione del progetto esecutivo in linea tecnica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla proposta di provvedimento richiamata in oggetto, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi del medesimo sulla regolarità e sulla correttezza dell'azione amministrativa.

Terre d'Adige, 07/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

F.to (geom. Aldo Bernard)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla proposta di provvedimento richiamata in oggetto, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima.

Terre d'Adige, 08/10/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (rag. Graziella Gentil)

Si richiamano:

- . il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 29.10.2019, esecutiva;
- . la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 di data 05.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati;
- . l'atto programmatico di indirizzo delle attività delle strutture organizzative del Comune per l'anno 2020-2022, approvato con delibera della giunta comunale n. 41 di data 12.03.2020, che individua gli atti gestionali assegnati alla competenza della giunta comunale, del segretario comunale e dei responsabili degli uffici.

Premesso che:

- Ormai da qualche anno, si è fatta pressante l'esigenza di garantire, nell'ambito dei territori di Nave San Rocco e Zambana, un servizio di Asilo Nido in favore della popolazione locale. L'ipotesi di realizzazione di una struttura da adibire a tale servizio era stata avanzata tempo fa, dall'Amministrazione comunale di Zambana che, aveva ipotizzato la collocazione del servizio presso i locali ex Oratorio parrocchiale, ipotesi peraltro rimasta nel "cassetto" a causa della mancanza di adeguati finanziamenti rapportati ai notevoli costi di ristrutturazione dell'immobile.
- Con la fusione dei due Comuni di Nave San Rocco e Zambana nel nuovo Comune di Terre d'Adige (istituito, a far data dal 1 gennaio 2019 con Legge Regionale dd. 19 ottobre 2016 n. 12), necessitando affrontare tale problematica in modo unitario, considerando un numero di utenti che può arrivare alla trentina di unità (anche nella considerazione che molti utenti non hanno mai presentato richiesta di accesso al servizio in assenza di una struttura in loco) e con un bacino di utenza che può superare anche i confini comunali, stante la difficoltà dei Comuni vicini di rispondere alle richieste dei propri utenti.
- La risposta più ovvia a tale problematica risulta pertanto quella della realizzazione di un Asilo Nido Comunale che, con il nuovo Comune di Terre d'Adige, risulta ancor più legittimata e concreta dal punto di vista funzionale e della sostenibilità.
- La soluzione più funzionale è stata individuata nella realizzazione di un "micro nido" (circa 15-16 posti) che possa far fronte almeno ad una parte delle richieste della popolazione integrando l'offerta già esistente (Convenzioni in essere con il vicino Comune di Lavis ed altre strutture private). Ciò, anche in considerazione della possibilità di accedere ai finanziamenti provinciali previsti dalla deliberazione della Giunta Provinciale nr. 1757 del 28 settembre 2018.
- Per tale motivo, dopo aver riesaminato le ipotesi iniziali (Ex Oratorio Zambana) ed aver valutato nuove soluzioni si è giunti all'individuazione della struttura comunale adibita a Scuola dell'Infanzia di Nave San Rocco denominata la "Nave dei bambini", nella quale è attualmente ospitato anche il servizio di Tagesmutter.
- Tale struttura si dimostra idonea alla realizzazione di un "micro-nido" e soprattutto funzionale alle esigenze di riduzione e contenimento dei costi, stante la possibilità di utilizzare servizi (es. cucina) e spazi in comunione con la Scuola dell'Infanzia di Nave san Rocco
- Allo scopo di redigere un progetto preliminare dell'intervento, ai fini della richiesta di finanziamento provinciale, è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale.
- Esaminato il progetto preliminare dei lavori di riorganizzazione degli spazi esistenti internamente alla p.ed 433 in CC. Nave San Rocco, al fine della realizzazione di un Asilo Nido (micro nido) nel nuovo Comune di Terre d'Adige
- Il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva
- Nr. 3 Planimetrie ed elaborati grafici di massima.
- Estratto catastale
- Strumenti urbanistici vigenti

L'elaborato progettuale evidenzia i seguenti importi:

• Opere da imprenditore edile	euro	105.000,00
• Opere impiantistiche	euro	50.000,00
• Arredi e allestimenti interni	euro	40.000,00
• Progettazioni e computi	euro	15.000,00
• Oneri per la sicurezza	euro	5.000,00
• <u>Oneri fiscali</u>	<u>euro</u>	<u>22.000,00</u>
• TOTALE COMPLESSIVO	euro	237.000,00

- Riconosciuta la validità del progetto preliminare presentato e delle realizzazioni prospettate, per cui occorre ora approvare il progetto preliminare stesso, rinviando ad altro provvedimento deliberativo, che sarà adottato dall'Organo statutario competente, l'approvazione degli elaborati definitivi ed esecutivi e delle modalità di esecuzione e finanziamento.
- Atteso che il progetto in narrativa, riferendosi all'adeguamento di un edificio esistente non necessita di previsione nello strumento urbanistico locale, ai sensi dell'articolo 4 della L.p. 25 novembre 1988 nr. 49.
- Con decreto nr. 9 di data 12.01.2019 il Commissario Straordinario ha approvato in linea tecnica ed al fine della richiesta di contributo provinciale, il progetto preliminare dei lavori inerenti la riorganizzazione degli spazi esistenti internamente alla p.ed 433 in CC. Nave San Rocco, al fine della realizzazione di un Asilo Nido (micro nido) nel nuovo Comune di Terre d'Adige, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale del costo complessivo di euro 237.000,00.=.
- Con nota prot. municipale n. 3180 del 09.04.2019 è stata inoltrata alla PAT – Servizio Autonomie Locali la richiesta di ammissione a finanziamento ai sensi della D.G.P. n. 1757 del 28.09.2018, inoltrando nel contempo l'analisi dei costi di gestione della nuova struttura e la stima dei tempi di realizzazione degli interventi.
- Con nota prot. n. 424518/2019 (acquisita a prot. municipale n. 5985 del 04.07.2019), l'Assessore provinciale del Servizio Autonomie Locali ha comunicato l'ammissione a finanziamento a termini della deliberazione della Giunta provinciale n. 984 del 28.06.2019 per una spesa ammessa di €uro 237.000,00.= ed un contributo di finanziamento concesso di €uro 213.300,00.= (pari al 90% della spesa ammessa) a valere sul "fondo per gli investimenti di rilevanza provinciale" di cui all'articolo 16 della L.P. nr. 36/1993 e ss.mm..
- Con deliberazione giuntale nr. 104 del 05.12.2019, l'Amministrazione ha incaricato il dott. Ing. Cattani Diego dello studio tecnico BBC Architettura e Ingegneria con sede in Predaia (TN) -P.I. 01250890223, per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori, *relativamente all'intervento di Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per la realizzazione di un nuovo micro-nido* nonché per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (di cui all'art. 100 comma 1 del Decreto Legislativa 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.). La convenzione che disciplina l'incarico si è perfezionata il 19/12/2019 ed è iscritta al repertorio nr. 41/Rep. A.P. del protocollo informatico PiTre.

Il progetto prevede sostanzialmente una riorganizzazione degli spazi interni nell'edificio della scuola equiparata dell'infanzia di Nave San Rocco per ricavare un asilo nido. Gli spazi destinati

alla nuova struttura dell'asilo nido saranno ricavati nell'ala sud-ovest, sia al piano terra che al primo piano, adattando vari locali alle nuove esigenze.

Progettualmente sono previste l'esecuzione di opere di modesta entità che interessano in maniera poco significativa la parte strutturale dell'edificio con apertura di due nuove finestre.

Gli scavi necessari per la posa di nuovi sottoservizi e per la costruzione della rampa a nord interessano solo strati superficiali di terreno senza alcuna interferenza con il sistema fondazionale esistente. Sostanzialmente si tratta di interventi locali che riguardano singole parti e/o elementi della struttura e che non modificano significativamente il comportamento globale della costruzione e per i quali, ai sensi del punto 8.4.1 delle NTC 2018, non è necessario il collaudo statico.

Il progetto definitivo è stato redatto nel rispetto delle esigenze dell'ente gestore e sulla base delle indicazioni tecniche e pedagogiche fornite dai responsabili del "dipartimento istruzione e cultura" della PAT. Sono stati ottenuti il "parere interno" del "dipartimento istruzione e cultura" della PAT e il parere di conformità urbanistica L.P. 15/2015 e ss.mm. art. 94 e seguenti, rilasciato in data 21 maggio 2020 (prot. nr. 3435/6.5) dal responsabile del servizio tecnico comunale.

Il progetto esecutivo dell'intervento, datato maggio 2020, è stato consegnato in data 28.05.2020 prot. nr. 3572/A e comprende i seguenti elaborati:

EAR0	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
EBR0	RELAZIONE DI CALCOLO STATICO
ECR0	RELAZIONE SUGLI IMPIANTI
E1T0	ESTRATTO TAVOLE TECNICHE
E2T0	STATO ATTUALE –PIANO TERRA
E3T0	STATO ATTUALE – PIANTA PRIMO PIANO
E4T0	STATO ATTUALE - PROSPETTI E SEZIONI
E5T0	STATO NUOVO – PIANTA PIANO TERRA
E6T0	STATO NUOVO – PIANTA PRIMO PIANO
E7T0	STATO NUOVO – PROSPETTI E SEZIONI
E8T0	STATO DI RAFFRONTO - -PIANTA PIANO TERRA
E9T0	STATO DI RAFFRONTO – PIANTA PRIMO PIANO
E10T0	STATO DI RAFFRONTO – PROSPETTI E SEZIONI
E11T0	SCHEMI ACCESSIBILITA'
E12T0	ABACO SERRAMENTI
E13T0	SCHEMA IMPIANTO TERMOIDRAULICO PIANO TERRA
E14T0	SCHEMA IMPIANTO TERMOIDRAULICO PRIMO PIANO
E15T0	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA
E16T0	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO
E17T0	STRUTTURE RAMPA
E18T0	PARTICOLARI PARETE MANOVRABILE
E19T0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EDR0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
EER0	ELENCO PREZZI UNITARI
EFR0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EGR0	QUADRO ECONOMICO
EHR0	CRONOPROGRAMMA
EIR0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
ELR0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
EMR0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ENR0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Dal quadro economico di progetto risulta una spesa pari a complessivi Euro 257.000,00.= di cui Euro 157.865,34.= per lavori a base d'asta ed Euro 99.134,66.= per somme a disposizione e precisamente :

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Opere edili	€	17.781,20
Lavori da elettricista	€	15.770,42
Lavori da idraulico e termoidraulico	€	23.447,36
Pavimenti e rivestimenti	€	27.184,56
Opere in cartongesso e da pittore	€	27.671,64
Lavori da serramentista	€	9.350,00
Pareti manovrabili	€	23.400,00
Lavori da fabbro	€	6.108,24
Costi della sicurezza	€	4.151,92
Costi della sicurezza oneri covid	€	3.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	157.865,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti il 5% sull'importo dei lavori in cifra arrotondante	€	8.814,03
Accantonamento per acquisto attrezzature e arredi	€	40.000,00
Spese tecniche di progetto, D.L. e contabilità	€	13.887,56
Spese tecniche per sicurezza, certificazioni e collaudi	€	6.000,00
C.N.P.A.I.A.L.P. il 4% sulle spese tecniche	€	783,50
Oneri fiscali:		
I.V.A. il 22% sulle spese tecniche e CNPAIALP	€	4.481,63
I.V.A. il 10% sull'importo dei lavori e imprevisti	€	16.667,94
I.V.A. il 22% sulle forniture	€	8.800,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € **99.134,66**

COMPLESSIVAMENTE € **257.000,00**

Il progetto non è sottoposto alla procedura di verifica, in ragione dell'importo dello stesso, come stabilito dall'art. 40, comma 1 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm..

L'articolo 7, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e ss.mm., prevede, nell'ottica di favorire le micro, piccole e medie imprese, il principio secondo cui le Amministrazioni aggiudicatrici debbano di norma suddividere gli appalti in lotti. Per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria, come nel caso in esame, il comma 3 dell'articolo 7 prevede che le Amministrazioni appaltanti suddividano l'appalto in lotti "quando ciò sia possibile e risulti economicamente conveniente". Nel caso si intenda non procedere a tale suddivisione, occorre darne motivata giustificazione. Fatte dunque le opportune valutazioni, si è deciso di non procedere a tale suddivisione poiché la già contenuta entità dell'appalto corrisponde alle capacità e quindi consente l'accesso da parte delle P.M.I. (Piccole e Medie Imprese). Con riguardo all'aspetto qualitativo, il progetto prevede interventi per la cui esecuzione si ritiene che una gestione unitaria ed organica a cura del medesimo operatore, garantisca meglio un esatto ed efficace espletamento dell'appalto.

I lavori oggetto d'appalto rientrano tra quelli che è possibile eseguire in economia, disciplinati dall'articolo 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. (essendo l'importo degli stessi contenuto entro il

limite di euro 500.000,00.=, soglia massima prevista dalla richiamata normativa per l'esecuzione dei lavori con tale sistema) da affidare mediante gara ufficiosa o sondaggio informale.

Con provvedimento giuntale nr. 78 del 28 maggio 2020, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo inerente *all'intervento di "Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per realizzazione di un asilo nido (micro-nido) nel Comune di Terre d'Adige"*, redatto dallo Ingegnere Cattani Diego dello studio tecnico BBC Architettura e Ingegneria con sede in Predaia (TN) (acquisito a protocollo al nr. 3572/A) e con lettera del 29 maggio 2020 (prot. nr. 3612/P) è stata trasmessa la richiesta di avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento a cottimo dei lavori.

Con delle e-mail, a seguito del controllo della documentazione inoltrata per avviare la "procedura di scelta del contraente" ed alla luce dei provvedimenti emanati a seguito della pandemia sanitaria COVID 19, è stata richiesta da APAC della documentazione integrativa relativamente ad alcuni elaborati tecnici progettuali, puntualmente richiesta d'ufficio al tecnico incaricato della progettazione esecutiva.

Il tecnico incaricato della progettazione esecutiva dell'opera, ha quindi apportato le necessarie modifiche/integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo depositato integrando la progettazione esecutiva con i seguenti elaborati progettuali acquisiti a protocollo in data 04.09.2020 al nr.6043/A ed integrati successivamente in data 07.10.2020 (riferimento prot. nr. 6975/6.V):

- **Relazione tecnico descrittiva;**
- **Capitolato Speciale d'Appalto CSA** – Norme Amministrative (aggiornato in vari articoli);
- Elaborato tecnico progettuale "**Computo metrico estimativo**" (aggiornato nelle varie voci e quantità);
- Elaborato tecnico progettuale "**Elenco prezzi**" (aggiornato nelle varie voci);
- Elaborato tecnico progettuale "**Quadro economico**" (aggiornato nelle varie voci);
- Elaborato tecnico progettuale "**Piano di Sicurezza e Coordinamento**" ((aggiornato nelle varie voci e quantità, relativamente ai "costi della sicurezza" ed "oneri COVID-19");
- Elaborato tecnico progettuale "**Analisi prezzi**" (aggiornato con le voci presenti nel computo metrico estimativo e le specifiche voci relativamente ai "costi della sicurezza" ed "oneri COVID-19");
- Elaborato tecnico progettuale "**costi della manodopera**" (elaborato con l'incidenza delle percentuali dei costi della manodopera riferita a ogni singola voce esposta nel computo metrico estimativo dell'opera).

Rilevato altresì le opere di cui all'oggetto possono essere eseguite in economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 1, della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e dell'articolo 176 comma 1 lett. a) del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale in data 11 maggio 2012 n. 9- 84/Leg. L'opera in oggetto verrà aggiudicata con la procedura prevista dall'articolo 52 della Legge Provinciale 26/92 ovvero con il sistema del cottimo fiduciario. Il sistema del cottimo fiduciario prevede che la realizzazione dei lavori avvenga attraverso l'intervento di una ditta che assume l'obbligazione di presentare l'opera finita e/o la fornitura, prendendo a suo carico il rischio d'impresa. Tale sistema quindi si basa sostanzialmente su un rapporto di fiducia, fondato sulla personale conoscenza e stima tra il responsabile e le imprese scelte. Con specifico riferimento all'istituto del cottimo, inoltre, va evidenziato che per quanto non disciplinato dalla Legge provinciale summenzionata, si fa riferimento alla normativa nazionale vigente in materia di lavori pubblici, in quanto compatibile.

Evidenziato infine che, l'art. 178 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg. prevede che il responsabile del procedimento inviti almeno 5 (cinque) ditte ritenute idonee, per la cui selezione si può utilizzare l'elenco telematico delle imprese con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, evidenziato che:

- l'art. 54 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg., ovvero del Regolamento di attuazione della L.P. 26/1993, prevede inoltre che le amministrazioni istituiscano un elenco telematico delle imprese, suddiviso per categorie di lavorazioni, sulla base del quale selezionare almeno 5 (cinque) imprese da invitare, nel rispetto dei principi sopra citati e tenuto conto disgiuntamente o congiuntamente:

- a) delle esperienze contrattuali registrati dall'amministrazione nei confronti dell'impresa;
- b) dell'operatività dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- c) delle maestranze occupate a tempo indeterminato nell'impresa, che siano congrue rispetto ai tempi e contenuti dell'appalto.

Al riguardo della "garanzia definitiva", al fine di agevolare la partecipazione alle procedure di gara delle microimprese e delle piccole e medie imprese, non è richiesta alcuna garanzia per la partecipazione alla procedura nei casi di affidamento di lavori pubblici di importo non superiore a due milioni di euro mediante procedura a invito (come nel presente caso) in applicazione di quanto disposto dall'articolo 31 , comma 2 della l.p. 2/2016.

Precisato infine che con nota di data 24 settembre u.s., prot. n. S110/2020/583201/5.7.2019-08/IS (acquisita a prot. municipale n. 6633 in data 25.09.2020), il Dirigente del Servizio Autonomie Locali ha comunicato la concessione del contributo relativo al finanziamento dell'intervento inerente ai "Lavori di riorganizzazione spazi esistenti internamente alla p.ed. 443 in C.C. Nave San Rocco per la realizzazione di un asilo nido (micro nido)" con propria determinazione nr. 208 di data 26 agosto 2020 per un importo pari ad €uro 213.300,00.= (pari al 90% della spesa ammessa di €uro 237.000,00.=) a valere sul "fondo per gli investimenti di rilevanza provinciale" di cui all'articolo 16 della L.P. nr. 36/1993 e ss.mm..

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge Provinciale dd. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. , nei testi aggiornati e in vigore;
- la Legge Provinciale 9 marzo 2016 n. 2 "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";
- il Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 31 dell'08.02.2019;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 36 del 08.02.2019.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, inseriti in copia, resi:

- dal Responsabile Ufficio Lavori Pubblici, sulla regolarità tecnica del presente atto;
- dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi, in ordine alla regolarità contabile del presente atto ed alla copertura finanziaria della spesa;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. DI INTEGRARE E MODIFICARE, secondo le richieste pervenute da APAC e come di seguito precisato, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo, inerenti all'intervento di *"Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per realizzazione di un asilo nido (micro-nido) nel Comune di Terre d'Adige"*, meglio descritto in premessa con i seguenti elaborati progettuali acquisiti a protocollo in data 04.09.2020 al nr.6043/A ed integrati successivamente in data 07.10.2020 (riferimento prot. nr. 6975/6.V):
 - **Relazione tecnico descrittiva;**
 - **Capitolato Speciale d'Appalto CSA** – Norme Amministrative (aggiornato in vari articoli);
 - Elaborato tecnico progettuale **"Computo metrico estimativo"** (aggiornato nelle varie voci e quantità);
 - Elaborato tecnico progettuale **"Elenco prezzi"** (aggiornato nelle varie voci);
 - Elaborato tecnico progettuale **"Quadro economico"** (aggiornato nelle varie voci);
 - Elaborato tecnico progettuale **"Piano di Sicurezza e Coordinamento"** (aggiornato nelle varie voci e quantità, relativamente ai "costi della sicurezza" ed "oneri COVID-19");
 - Elaborato tecnico progettuale **"Analisi prezzi"** (aggiornato con le voci presenti nel computo metrico estimativo e le specifiche voci relativamente ai "costi della sicurezza" ed "oneri COVID-19");
 - Elaborato tecnico progettuale **"costi della manodopera"** (elaborato con l'incidenza delle percentuali dei costi della manodopera riferita a ogni singola voce esposta nel computo metrico estimativo dell'opera).
2. DI RIAPPROVARE conseguentemente il progetto esecutivo "adeguato" alle richieste pervenute da APAC ed inerente all'intervento di *"Riorganizzazione degli spazi interni alla p.ed. 433 in C.C. di Nave San Rocco per realizzazione di un asilo nido (micro-nido) nel Comune di Terre d'Adige"* che, il professionista incaricato ha trasmesso ed inoltrato all'Amministrazione in data 04 settembre 2020 (prot. nr. 6043/A) ed integrato successivamente in data 07.10.2020 (riferimento prot. nr. 6975/6.V), progetto che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare nonché la spesa complessiva pari ad Euro 257.000,00.= (in applicazione del "prezziario PAT 2018") meglio evidenziata nel Quadro Economico dell'Opera, secondo i seguenti importi:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA	
	Opere edili	€uro 17.781,20
	Lavori da elettricista	€uro 15.770,42
	Lavori da idraulico e termoidraulico	€uro 23.447,36
	Pavimenti e rivestimenti	€uro 27.184,56

	Opere in cartongesso e da pittore	€uro 27.671,64
	Lavori da serramentista	€uro 9.350,00
	Pareti manovrabili	€uro 23.400,00
	Lavori da fabbro	€uro 6.108,24
	Costi della sicurezza	€uro 4.151,92
	Costi della sicurezza "oneri covid"	€uro 3.031,22
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€uro 157.896,56

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Imprevisti il 5% sull'importo dei lavori in cifra arrotondante	€uro 8.782,81
	Accantonamento per acquisto attrezzature e arredi	€uro 40.000,00
	Spese tecniche di progetto, D.L. e contabilità	€uro 13.587,56
	Spese tecniche per sicurezza, certificazioni e collaudi	€uro 6.000,00
	C.N.P.A.I.A.L.P. il 4% sulle spese tecniche	€uro 783,50
	Oneri fiscali:	
	I.V.A. il 22% sulle spese tecniche e CNPAIALP	€uro 4.481,63
	I.V.A. il 10% sull'importo dei lavori e imprevisti	€uro 16.667,94
	I.V.A. il 22% sulle forniture	€uro 8.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€uro 99.103,44
	COMPLESSIVAMENTE	€uro 257.000,00

costituito dagli elaborati progettuali così articolati:

EAR1	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
EBR0	RELAZIONE DI CALCOLO STATICO
ECR0	RELAZIONE SUGLI IMPIANTI
E1T0	ESTRATTO TAVOLE TECNICHE
E2T0	STATO ATTUALE –PIANO TERRA
E3T0	STATO ATTUALE – PIANTA PRIMO PIANO
E4T0	STATO ATTUALE - PROSPETTI E SEZIONI
E5T0	STATO NUOVO – PIANTA PIANO TERRA
E6T0	STATO NUOVO – PIANTA PRIMO PIANO
E7T0	STATO NUOVO – PROSPETTI E SEZIONI
E8T0	STATO DI RAFFRONTO - -PIANTA PIANO TERRA
E9T0	STATO DI RAFFRONTO – PIANTA PRIMO PIANO
E10T0	STATO DI RAFFRONTO – PROSPETTI E SEZIONI
E11T0	SCHEMI ACCESSIBILITA'
E12T0	ABACO SERRAMENTI
E13T0	SCHEMA IMPIANTO TERMIDRAULICO PIANO TERRA

E14T0	SCHEMA IMPIANTO TERMOIDRAULICO PRIMO PIANO
E15T0	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA
E16T0	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO
E17T0	STRUTTURE RAMPA
E18T0	PARTICOLARI PARETE MANOVRABILE
E19T0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
EDR0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
EER1	ELENCO PREZZI UNITARI
EFR1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EGR1	QUADRO ECONOMICO
EHR0	CRONOPROGRAMMA
EIR1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
ELR0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
EMR0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ENR1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
EOR1	ANALISI PREZZI
EOR1	COSTI DELLA MANODOPERA

3. DI DARE ATTO che sul progetto definitivo inerente all'intervento di cui al precedente punto 1, è stato redatto nel rispetto delle esigenze dell'ente gestore e sulla base delle indicazioni tecniche e pedagogiche fornite dai responsabili del "dipartimento istruzione e cultura" della PAT. Sono stati ottenuti il "parere interno" del "dipartimento istruzione e cultura" della PAT e il parere di conformità urbanistica L.P. 15/2015 e ss.mm. art. 94 e seguenti, rilasciato in data 21 maggio 2020 (prot. nr. 3435/6.5) dal responsabile del servizio tecnico comunale.
4. DI DARE ATTO ALTRESÌ che il progetto esecutivo prevede sostanzialmente una riorganizzazione degli spazi interni nell'edificio della scuola equiparata dell'infanzia di Nave San Rocco per ricavare un asilo nido. Gli spazi destinati alla nuova struttura dell'asilo nido saranno ricavati nell'ala sud-ovest, sia al piano terra che al primo piano, adattando vari locali alle nuove esigenze, al fine di realizzare una struttura che costituisce un importante servizio per la popolazione del nuovo Comune di Terre d'Adige, che ad oggi conta oltre 3.000 abitanti, e soprattutto la fusione dei due Comuni di Nave San Rocco e Zambana può portare ai suoi abitanti un deciso miglioramento dei servizi e della qualità della vita di tutta la Comunità:
- a)** il progetto esecutivo è stato predisposto ai sensi dell'allegato "C" dell'articolo 9 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 e ss.mm. e che lo stesso risulta completo degli elaborati nonché dei pareri e nulla-osta indicati in premessa;
- b)** l'opera era prevista nel Documento Unico di Programmazione DUP 2019-2021 Documento unico di Programmazione 2019-2021, nella nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e nello schema del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 approvato con Decreto del Commissario Straordinario nr. 73 del 08/04/2019 e successivamente riproposta nel DUP 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 05.03.2020, e la Nota integrativa e il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

5. DI EVIDENZIARE che, con nota di data 24 settembre u.s., prot. n. S110/2020/583201/5.7.2019-08/IS (acquisita a prot. municipale n. 6633 in data 25.09.2020), il Dirigente del Servizio Autonomie Locali ha comunicato la concessione del contributo relativo al finanziamento dell'intervento inerente ai "Lavori di riorganizzazione spazi esistenti internamente alla p.ed. 443 in C.C. Nave San Rocco per la realizzazione di un asilo nido (micro nido)" con propria determinazione nr. 208 di data 26 agosto 2020 per un importo pari ad €uro 213.300,00.= (pari al 90% della spesa ammessa di €uro 237.000,00.=) a valere sul "fondo per gli investimenti di rilevanza provinciale" di cui all'articolo 16 della L.P. nr. 36/1993 e ss.mm..
6. DI PRECISARE infine che, l'intervento prevede una spesa complessiva di €uro 257.000,00.= con le seguenti modalità di finanziamento:
 - con contributo per €uro 213,300,00.= (capitolo 1905 art. 2) relativo al "Fondo per gli investimenti di rilevanza provinciale di cui all'art. 16 della legge provinciale n. 36/1993 e ss.mm.
 - con trasferimento BIM (capitolo 1715 art. 1) per €. 26.546,31.=
 - con avanzo di amministrazione per € 17.153,69 relativo a spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, nonché redazione del piano di sicurezza e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione), con il provvedimento giuntale d'incarico nr. 104 del 19.12.2019.
7. di impegnare l'importo di €uro 239.846,31.= al capitolo 24103 art 501 del Bilancio di previsione 2020, mentre l'importo di €uro 17.153,69.= risulta già impegnato nell'esercizio 2019 al capitolo 21585 art. 581.
8. DI DARE ATTO che il fine contrattuale si riconduce all'esecuzione di lavori di natura edilizia ossia un intervento straordinario di riorganizzazione degli spazi interni nell'edificio della scuola equiparata dell'infanzia di Nave San Rocco per ricavare un asilo nido ed i cui elementi essenziali consistono in:
 - inizio lavori: alla consegna da parte del Direttore dei Lavori;
 - termine di esecuzione dei lavori: 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori;
 - penale per ritardata ultimazione dei lavori: pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e nel rispetto della normativa fiscale ;
 - pagamento: secondo quanto previsto all'art. 16 CSA – PARTE AMMINISTRATIVA;
 - affidamento dei lavori: lavori in economia, procedura di Cottimo Fiduciario/confronto concorrenziale ex art. 52, c.9, l.p. 26/93 e s.m. con invito ad almeno 5 imprese ai sensi dell'articolo 178 comma 1 del decreto del Presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/leg; con "criterio di aggiudicazione" massimo ribasso/prezzi unitari ex art. 16, c.3, della l.p. 2/2016.
9. DI PRECISARE che l'appalto non rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 2 della L.P. 2/2016 che prevede l'obbligo di suddivisione in lotti nel caso di importo complessivo pari o superiore alla soglia comunitaria, attualmente fissata in €uro 5.548.000,00.=. Preso atto comunque che la suddetta norma stabilisce tale principio anche per gli appalti sotto soglia, salvo diversa motivazione, si è valutato di non procedere a tale suddivisione poiché la già contenuta entità dell'appalto corrisponde alle capacità e quindi consente l'accesso da parte delle P.M.I. (Piccole e Medie Imprese). Con riguardo all'aspetto qualitativo, il progetto prevede interventi per la cui esecuzione si ritiene che una gestione unitaria ed organica a cura del medesimo operatore, garantisca meglio un esatto ed efficace espletamento dell'appalto;

10. DI APPROVARE, a seguito di quanto sopra, il prospetto contenente le caratteristiche principali dei lavori allegato sub. a) che, pur non allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
11. DI DELEGARE il procedimento di appalto dell'opera in narrativa ed incaricare APAC ad espletare la procedura di gara, autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera indicate nell'allegato A) ed autorizzare la stessa ad apportare le modifiche o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
12. DI DARE ATTO che i risultati delle procedure concorsuali non sono soggetti ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 6, della legge provinciale sui lavori pubblici;
13. DI DICHIARARE che gli Operatori Economici individuati per essere invitati alla gara sono stati selezionati nel rispetto della vigente normativa e, in particolare, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 54-Modalità di selezione degli Operatori Economici- del D.P.P. 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg.;
14. DI COMUNICARE, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico del Comune, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 183 comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
15. DI DARE evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.
16. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. Onde consentire l'avvio della procedura di gara.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Renato Tasin

Il Segretario Comunale
F.to dott. Adriano Bevilacqua

<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Terre d'Adige per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 13/10/2020.</p> <p>Il Segretario Comunale F.to dott. Adriano Bevilacqua</p>	<p>Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2</p> <p>Il Segretario Comunale F.to dott. Adriano Bevilacqua</p>
---	--

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Terre d'Adige li, 12/10/2020

Il Segretario Comunale
dott. Adriano Bevilacqua

<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Comunale di Terre d'Adige per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 13/10/2020 senza opposizioni.</p> <p>Il Segretario Comunale dott. Adriano Bevilacqua</p>	<p>Deliberazione divenuta esecutiva il 24/10/2020 ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.</p> <p>Il Segretario Comunale dott. Adriano Bevilacqua</p>
--	--
