

COMUNE DI ZAMBANA

PROVINCIA DI TRENTO



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 122/2017
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: “Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana”.
Esame modifiche tecniche ed integrazioni al progetto esecutivo e del quadro economico dell’Opera.

CUP E86D17000140007. Codice Indizione Gara 72387548C4.

L'anno duemiladiciassette, addì dodici del mese di ottobre alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

	PRESENTI	ASSENTI	GIUSTIFICATI
Renato Tasin	X		
Castellan Katia	X		
Cova Tullio	X		
Dallaserra Vanda	X		
Filippozi Christian	X		

Assiste il Segretario comunale Sig. Adriano Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig. Renato Tasin nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: “Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana”.
Esame modifiche tecniche ed integrazioni al progetto esecutivo e del quadro economico dell’Opera.

CUP E86D17000140007. Codice Indizione Gara 72387548C4.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, N. 3/L, sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile.

Premesso che:

- con l’art. 21 bis della L.P. 22 agosto 1988, nr. 26, introdotto dalla L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria per il 2015), è stato stabilito che la CASSA PROVINCIALE Antincendi possa utilizzare risorse del proprio bilancio per concedere contributi per la manutenzione straordinaria o l’adeguamento tecnico delle caserme esistenti dei corpi dei vigili del fuoco volontari;
- con deliberazioni della Giunta provinciale nr. 1102 del 29 giugno 2015 e n. 1107 del 6 ottobre 2015, con le quali si sono stabiliti il tetto di spesa massima ammissibile per tutte le nuove caserme che erano state ammesse a finanziamento, e gli interventi ammissibili di manutenzione straordinaria o di adeguamento tecnico delle caserme esistenti, nonché i tempi, i contenuti e le modalità di presentazione delle domande di contributo;
- la caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Zambana, di proprietà dell’Amministrazione comunale è stata costruita negli anni ’90, mostrando attualmente degli evidenti limiti sia funzionali che dimensionali in quanto nel corso degli anni l’organico, nonché il parco mezzi e le attrezzature in dotazione, sono progressivamente aumentati.
- Considerata l’opera nel suo complesso e ritenuto di affidare tale incarico ad un qualificato professionista esterno, mediante un confronto concorrenziale contattando a tal fine 3 (tre) liberi professionisti che hanno espresso la propria disponibilità ad espletare l’incarico in questione, formulando all’Amministrazione un’offerta basata su uno sconto riservato sull’onorario computato sulla base del citato D.M. 143/2013 (tariffa professionale). Con provvedimento giuntale nr. 106 del 4 agosto 2016 l’Amministrazione disponeva di conferire al tecnico ingegnere Roberto Boller della Società di ingegneria “Ingegneri Consulenti s.r.l.” con sede in Trento, iscritto al n° 1216 dell’Albo degli Ingegneri della provincia di Trento, l’incarico professionale inerente alla progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, relazione energetica, Pratica antincendio e relazione acustica, relativamente ai “Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana”; **CODICE CIG: Z871AE287A.**
- Il progetto definitivo, redatto a firma dell’ing. Roberto Boller, in data settembre 2016 ed acquisito a protocollo in data 21 settembre 2016 (prot. nr. 5035), composto da Relazione tecnica del progetto, documentazione fotografica, Relazione geologica tecnica (firma del geologo Rinaldo Bussola), nr. 5 tavole di progetto, relazione tecnica energetica ex legge – 10/91 e s.m.i., Quadro economico, elenco descrittivo delle voci, Elenco prezzi unitari, Computo metrico e Computo metrico estimativo, mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 362.313,87.=
La finalità del progetto definitivo aveva l’obbiettivo di soddisfare le sopraggiunte esigenze del Corpo Volontario dei Vigili del Fuoco di Zambana in quanto nel corso degli anni sono progressivamente aumentati sia l’organico che il parco mezzi e le attrezzature in dotazione; inoltre in merito all’arruolamento volontari, come in altre realtà consolidate, l’organico effettivo vanta ora la rappresentanza femminile.
Conseguentemente si rende necessario, sia aumentare la superficie destinata al ricovero di attrezzature e mezzi, come pure individuare dei locali ad uso servizio/spogliatoi, divisi fra maschi e femmine.
La soluzione progettualmente individuata è quella di convertire gli spazi del piano terra ora destinati a sala riunioni e sala radio, rispettivamente in parcheggio interno, in deposito attrezzature e spogliatoio; i servizi igienici maschile e femminile per gli effettivi del Corpo rimarranno collocati a piano terra per

ragioni di comodità e velocità di gestione delle emergenze.

Con l'intervento di sopraelevazione dell'edificio, sarà possibile rendere agibile il sottotetto, attualmente destinato a volume tecnico, per realizzarvi sia i locali venuti meno al piano terra, ma anche gli spogliatoi ed i servizi igienici maschile e femminile per gli allievi del corpo volontario.

L'intervento prevede la realizzazione di una scala esterna per accesso al primo piano dove saranno collocate la sala radio, la sala riunioni per circa 30 posti, un ufficio adibito a segreteria, un ufficio del comandante, una piccola foresteria con circa 2 posti letto.

La nuova distribuzione interna con le varie destinazioni d'uso, prevista progettualmente, permetterà di separare le zone di manovra, manutenzione, ricovero mezzi e logistica, dagli ambienti destinati ad uffici, sale e spogliatoi degli allievi.

Il citato progetto definitivo, ha ottenuto favorevole parere igienico – sanitario dalla Azienda provinciale per i servizi sanitari (riferimento Dipartimento di Prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica Centro Nord prot. nr. 0130551/IX.2.3. 390-2016 del 19 settembre 2016) ed è stato trattato nella seduta della Commissione Edilizia comunale in data 22 settembre u.s., la quale ha espresso parere favorevole di conformità urbanistica.

- **Valutata la completezza degli elaborati prodotti**, accertato che non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri e nulla-osta previsti dalla vigente normativa a corredo del progetto stesso e ritenuto, il progetto definitivo in argomento meritevole di approvazione dal punto di vista tecnico-economico e preso atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ai sensi dell'art. 18 della L.p. 10.09.1993 nr. 26, con provvedimento nr. 129 del 23 settembre 2016, la Giunta comunale ha disposto di approvare – in linea tecnica - il progetto definitivo per i "Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana" p.ed. 349 C.C. Zambana I°, redatto dall'ing. Roberto Boller con studio a Trento nell'importo complessivo di € 330.000,00.= di cui € 234.586,12.= quali somme a base d'asta € 14.413,88.= quali oneri per la sicurezza ed € 81.000,00.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- In esecuzione a quanto sopra con lettera prot. nr. 5144/P del 27 settembre 2016, è stata inoltrata al Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi istanza per ammissione a finanziamento intervento ai sensi della L.P. 26 del 22 agosto 1988 (riferimento art. 21 bis, comma 3).
- Con nota del 10 novembre 2016 (prot. nr. 0596348), è stata richiesta della documentazione integrativa dal Servizio Antincendi e Protezione Civile – corpo permanente dei Vigili del Fuoco di Trento relativamente ad alcuni elaborati progettuali, puntualmente richieste d'ufficio al Tecnico incaricato della progettazione esecutiva con nota prot. 6115/P dell'11 novembre 2016.
- Il Tecnico incaricato della progettazione definitiva dell'opera ha quindi apportato le necessarie modifiche agli elaborati del progetto definitivo depositato integrando la progettazione definitiva con i seguenti elaborati progettuali:
 - TAVOLA 01 revisione 01 – Piante - Stato di fatto, progetto e raffronto;
 - TAVOLA 02 revisione 01 – Sezione A-A e B-B - Stato di fatto, progetto e raffronto;
 - Relazione tecnica del progetto – integrazione.

Sostanzialmente sono state apportate al progetto definitivo depositato delle lievi modifiche ed in particolare:

- la realizzazione di un locale disimpegno, dotato di impianto di ventilazione forzata, al piano terra tra autorimessa ed altri locali (spogliatoio maschile, femminile, servizi igienici);
- le porte di comunicazione tra autorimessa e locali a diversa destinazione, avranno una resistenza al fuoco EI120.a

In merito agli elaborati integrativi del progetto definitivo, inoltrati dal professionista all'Amministrazione comunale in data 14 novembre u.s., gli stessi hanno ottenuto parere favorevole di conformità urbanistica, quale variante interna ai sensi dell'articolo 94 della l.p. 15/2015 (come da nota prot. nr. 6223.6.5 di data odierna).

- Con successivo provvedimento giuntale nr.168 del 17 novembre 2016, l'Amministrazione disponeva di integrare e modificare come di seguito precisato, gli elaborati tecnici del progetto definitivo dei "lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana" p.ed. 349 C.C. Zambana I°", approvato con deliberazione giuntale nr. 129, dd. 23.09.2016, così come richiesto con nota del 10 novembre 2016 (prot. nr. 0596348), dal Servizio Antincendi e Protezione Civile – corpo permanente dei Vigili del Fuoco di Trento:

- a) TAVOLA 01 revisione 01 – Piante - Stato di fatto, progetto e raffronto;

- b) TAVOLA 02 revisione 01 – Sezione A-A e B-B - Stato di fatto, progetto e raffronto;
- c) Relazione tecnica del progetto – integrazione.

Come da elaborati tecnici che, pur non allegati, costituiscono parte integrante sostanziale della presente deliberazione.

- **In seguito, venne inoltrata al Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi con nota prot. n. M142-6255/P di data 18 novembre 2016, la documentazione integrativa e la copia della deliberazione giuntales nr. 168 di data 17 novembre 2016 relativa all'esame delle modifiche tecniche ed integrative del progetto definitivo approvato con deliberazione della giunta Comunale nr. 129 di data 23 settembre 2016.**
- **In esecuzione alla deliberazione giuntales nr. 168/2016 con lettera prot. nr. 6255/P del 18 novembre 2016, è stata inoltrata al Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi istanza la documentazione integrativa richiesta per ammissione a finanziamento intervento ai sensi della L.P. 26 del 22 agosto 1988 (riferimento art. 21 bis, comma 3).
Con nota del 20 dicembre 2016 (prot. nr. 698332), è stato comunicato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi, quanto disposto con deliberazione del consiglio di amministrazione della cassa Provinciale Antincendi n. 147 di data 12 dicembre 2016 relativamente alla concessione del contributo di Euro 255.000,00.0 pari all'85% della spesa ammessa di Euro 300.000,00.= per l'esecuzione dei lavori di adeguamento della caserma dei Vigili volontari del fuoco di Zambana.**
- **Il progetto esecutivo predisposto nel corso del mese di marzo 2017 dall'ingegnere incaricato Roberto Boller, prevede una spesa complessiva pari ad Euro 380.000,00.= di cui Euro 279.462,32.= quali somme a base d'asta Euro 14.992,23.= quali oneri per la sicurezza ed Euro 85.545,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.**

Premesso che il progetto esecutivo da approvare nasce dal bisogno del corpo dei Vigili del Fuoco volontari di Zambana di poter svolgere la loro attività di servizio antincendio in adeguate condizioni igienico sanitarie e di sicurezza, ricordato che la caserma attuale costruita negli anni '90, mostra degli evidenti limiti sia funzionali che dimensionali;

considerato che l'obiettivo di tutti gli interventi previsti dal progetto è l'adeguamento funzionale della caserma alle reali esigenze di utilizzo e gestione dei mezzi, oltre all'adeguamento degli spazi ai requisiti minimi funzionali previsti dagli standard, nel rispetto della normativa di servizi antincendi L.P. 22 agosto 1988, nr. 26;

dato atto, infine, che, l'aumento volumetrico previsto (circa 470 metri cubi rispetto ai circa 2500 metri cubi esistenti permetterà una nuova superficie agibile, ex sottotetto tecnico, pari a circa 230 metri quadrati), soddisfa le esigenze funzionali dell'intera struttura, sia per la parte di parcheggio e manovra dei mezzi, sia per la parte uffici, sala operativa e spogliatoi;

sinteticamente gli interventi previsti si possono riassumere in:

- **a piano terra** si realizzeranno due servizi igienici (maschi/femmine/disabili) e gli spogliatoi per gli effettivi (maschi e femmine separati, un magazzino/officina e l'aumento della superficie destinata ad autorimessa renderà possibile il ricovero di tutti i mezzi in dotazione al corpo ed agevoli manovre di entrata ed uscita dalla caserma con i mezzi;
- **la realizzazione di una scala esterna per accesso al primo piano** (attualmente destinato a "volume tecnico"), dove sarà realizzato un nuovo involucro edilizio conforme alle vigenti normative in materia di efficienza energetica, saranno quindi realizzate pareti perimetrali cieche in blocchi di laterizio porizzato, isolate con sistema a cappotto ed i serramenti esterni sono previsti con profili a taglio termico e vetrate isolanti (doppio vetro).

Sarà integralmente demolita e ricostruita la copertura della caserma cambiandone contestualmente la conformazione, passando da una geometria a due falde ad una geometria a falda unica con pendenza variabile. La variabilità della pendenza e la parziale conformazione a "botte" della copertura nonché la sua sopraelevazione consentirà di ottenere le altezze interne utili alla migliore fruibilità del sottotetto ed il nuovo manto di copertura è previsto in lamiera di alluminio verniciato, aggraffata.

Nella nuova zona sottotetto potranno quindi essere collocate la sala radio (sopra l'ingresso della rimessa dei mezzi, consentendo l'agevole e completa supervisione dall'alto delle manovre da parte dell'operatore), un piccolo spazio (foresteria con due posti letto) utile per la gestione di situazioni d'emergenza, gli spogliatoi per gli allievi (maschi e femmine), due servizi igienici (maschi e femmine/disabili), un'area ristoro completa di cucina, ufficio del comandante e segreteria ed una sala che, opportunamente attrezzata, potrà ospitare riunioni di servizio, programmazione ed aggiornamento in considerazione che la stessa potrà accogliere 30 persone.

Infine si rende necessario adeguare alle vigenti normative l'impianto elettrico, l'impianto idrico sanitario e l'impianto antincendio.

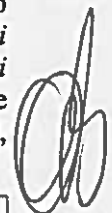
L'importo dei lavori a base d'asta ed imprevisti sono stati ridotti dell'8% rispetto al prezzario PAT 2012 come previsto dalla Legge Provinciale dd. 30 dicembre 2014, n. 14 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia autonoma di Trento (Legge Finanziaria Provinciale 2015) ai sensi di quanto previsto all'art.43.

Inoltre progettualmente, in considerazione della collocazione del cantiere, della sua logistica e della natura dell'intervento i prezzi di riferimento sopra determinati, sono stati ribassati con un ulteriore sconto uniforme del 6%, cosicché i prezzi assunti a riferimento per la stima dell'importo dei lavori corrispondono quindi a quelli del prezzario PAT 2014 ridotti prima dell'8% poi del 20% per le opere edili e del 30% per gli impianti, ovvero ridotti di una percentuale complessiva del 29,60% per le opere edili e del 40,40% per gli impianti.

Il progetto esecutivo, redatto a firma dell'ing. Roberto Boller, in data marzo 2017 (aggiornato al 19 aprile 2017) ed acquisito a protocollo in data 20 aprile 2017 (prot. nr. 1832/A), composto dagli elaborati tecnico amministrativi, del territorio, settoriali e di sicurezza di cui all'allegato "elenco elaborati", mette in evidenza una spesa complessiva di Euro 380.000,00.= dei quali Euro 294.454,55.= per lavori (compresi oneri generali e specifici della sicurezza ed Euro 85.545,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Il citato progetto esecutivo è stato trattato nella seduta della Commissione Edilizia comunale in da 05 aprile u.s., la quale ha espresso parere favorevole di conformità urbanistica (riferimento punto 1) del verbale della Commissione edilizia Comunale prot. 1607 del 07/04/2017).
- Accertato che il progetto di cui all'oggetto, completo di tutti gli elaborati come prescritto dall'All. C del D.P.P. 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg. e che non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri e nulla-osta previsti dalla vigente normativa a corredo del progetto stesso.
- Ritenuta la necessità di procedere alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ottimizzazione della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Zambana e ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali a firma dell'ing. Roberto Boller, in data marzo 2017 (aggiornato aprile 2017).
- Visto lo Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 14, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza per l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche di importo superiore ai 250.000,00 euro, al netto degli oneri fiscali.
- Preso atto che con provvedimento nr. 18 del 22 giugno u.s., il Consiglio comunale ha deliberato una "Seconda variazione al bilancio di Previsione 2017-2019 e variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP)", prevedendo nel corso dell'anno la realizzazione dei "Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana. Subordinato al contributo PAT 85% su spesa ammessa di Euro 300.000,00", per una spesa complessiva prevista di Euro 380.000,00.= finanziato con avanzo di amministrazione, contributo dalla Provincia e Fondo investimenti programmati.
- Con successivo provvedimento nr. 20 del 22 giugno u.s., il Consiglio comunale ha deliberato:
 1. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto in data marzo 2017 ed aggiornato in data aprile 2017, relativo agli interventi di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna, con recupero del sottotetto, della Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco di Zambana, redatto dall'ing. Roberto Boller della Società Ingegneri consulenti di Trento, in atti prot. nr. 1832/A del 20 aprile 2017, composto dagli elaborati che, pur non allegati, si considerano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione: elaborati tecnico amministrativi, del territorio, settoriali e di sicurezza di cui all'allegato "elenco elaborati", progetto che mette in evidenza una spesa complessiva di € 380.000,00.= dei quali € 294.454,55.= per lavori (compresi oneri generali e specifici della sicurezza ed € 85.545,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 2. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione delle modalità di finanziamento della spesa e di esecuzione delle opere.
 3. Omissis.....

Precisato che, il progetto esecutivo redatto a firma dell'ing. Roberto Boller, in data marzo 2017 (aggiornato al 19 aprile 2017) ed acquisito a protocollo in data 20 aprile 2017 (prot. nr. 1832/A), riguardante i "Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana", composto dagli elaborati tecnico amministrativi, raggruppati per le diverse sezioni del progetto e meglio descritte nell'allegato a) del presente provvedimento "elenco elaborati", progetto che mette in evidenza un importo dei lavori di Euro 380.000,00.= così suddiviso:



A)	LAVORI A MISURA A BASE D'APPALTO		
----	----------------------------------	--	--

A.1	Lavori a base d'asta	€uro	279.462,32.=	
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€uro	14.992,23.=	
	TOTALE LAVORI compreso oneri generali e specifici della sicurezza			€uro 294.454,55.=
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA sui lavori (10% su A)	€uro	29.445,45.=	
B.2	Imprevisti (compresa IVA)	€uro	1.000,00.=	
B.3	Opera d'arte ai sensi dell'art. 2 della L.P. 2/83 compresa IVA	€uro	647,16.=	
B.4	Spese tecniche	€uro	41.666,80.=	
B.5	Collaudo statico	€uro	1.250,00.=	
B.6	Oneri previdenziali su spese tecniche e collaudo (4% su B.4 + B.5)	€uro	1.716,67.=	
B.7	IVA su spese tecniche (22% su B.4 + B.5 + B.6)	€uro	9.819,37.=	
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€uro 85.545,45.=
C	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+ B)			€uro 380.000,00.=

Dato atto che l'opera è finanziata nel seguente modo:

- a) con contributo della Cassa Antincendi per €uro 255.000,00.=;
- mentre per i restanti 125.000,00.= €uro a carico del bilancio comunale, nel seguente modo:
- b) per €uro 33.491,16.= con FONDO investimenti Programmati;
 - c) per €uro 63.000,00.= con Avanzo Amministrazione (spazi finanziari concessi);
 - d) mentre l'ammontare di €uro 28.508,84.= (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) è già stato precedentemente impegnato con disgiunta imputazione a bilancio al capitolo 29303 art. 503, per spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, relazione energetica, pratica antincendio e relazione acustica), con il provvedimento giuntale d'incarico nr. 106 del 04.08.2016.

Dato atto della completezza degli elaborati ai sensi dell'allegato C) del D.P.P. dd. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e ritenuto tale progetto meritevole di integrale approvazione, con provvedimento giuntale nr. 88 dell'11.07.2017 l'Amministrazione ha deliberato:

1. di prendere atto della deliberazione del Consiglio comunale nr. 20 del 22 giugno u.s. (provvedimento disposto ai sensi dell'art. 14, che attribuisce al Consiglio comunale la competenza per l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche di importo superiore ai 250.000,00.= euro, al netto degli oneri fiscali), inerente all'approvazione del progetto esecutivo, relativo agli interventi di sopraelevazione e ottimizzazione della distribuzione interna, con recupero del sottotetto della Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco di Zambana, meglio descritto in premessa;
2. di approvare ai soli fini tecnici, il progetto esecutivo dei "Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana", redatto dall'ing. Roberto Boller della Società Ingegneri consulenti di Trento, in atti prot. nr. 1832/A del 20 aprile 2017, composto dagli elaborati tecnico amministrativi, raggruppati per le diverse sezioni del progetto e meglio descritte nell'allegato a) del presente provvedimento "elenco elaborati", progetto esecutivo costituito dall'allegato b) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, progetto che mette in evidenza un importo dei lavori di €uro 380.000,00.= dei quali €uro 294.454,55.= per lavori (compresi oneri generali e specifici della sicurezza ed €uro 85.545,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €uro 380.000,00.= è finanziata nel seguente modo:
 - a) con contributo della Cassa Antincendi per €uro 255.000,00.=;

mentre per i restanti 125.000,00.= €uro a carico del bilancio comunale, nel seguente modo:

 - b) per €uro 33.491,16.= con FONDO investimenti Programmati (capitolo 1900 articolo 3);
 - c) per €uro 63.000,00.= con Avanzo Amministrazione (spazi finanziari concessi);
 - d) mentre l'ammontare di €uro 28.508,84.= (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) è già stato precedentemente impegnato con disgiunta imputazione a bilancio al capitolo 29303 art. 503, per spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di

progettazione, relazione energetica, pratica antincendio e relazione acustica), con il provvedimento giuntale d'incarico nr. 106 del 04.08.2016.

4. di affidare i lavori con la procedura del cottimo, ai sensi dell'articolo 52 della L.P 26/1993;
5. di approvare, a seguito di quanto sopra, il prospetto contenente le caratteristiche principali dei lavori allegato sub. c) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
6. di approvare l'allegata richiesta di avvio del procedimento di appalto dell'opera in narrativa (allegato sub d) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, incaricando APAC ad espletare la procedura di gara ed autorizzare la stessa ad apportare le modifiche o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
7. e 8. omissis...

Con nota del 25 settembre u.s., a seguito del controllo della documentazione inviata, è stata richiesta da della documentazione integrativa da APAC relativamente ad alcuni elaborati tecnici progettuali, puntualmente richieste d'ufficio al tecnico incaricato della progettazione esecutiva con nota prot. r. 4858/P del 26 settembre u.s..

Il tecnico incaricato della progettazione definitiva dell'opera, ha quindi apportato le necessarie modifiche/integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo depositato integrando la progettazione esecutiva con i seguenti elaborati progettuali:

- Capitolato Speciale d'Appalto **CSA tipo della PAT** (aggiornato alla nuova normativa con le disposizioni della l.p. 19/2016 e del d.lgs. 50/2016 come modificato dal d.lgs. 56/2017), da utilizzare anche per i cottimi;
- Elaborato tecnico progettuale "Lista delle categorie".

Vista la L.p. n. 14/2014 (finanziaria 2015) ed in particolare l'art. 43 "*Contenimento dei costi dei lavori pubblici*" che impone al comma 1, fino al 31 dicembre 2017, nei progetti di lavori pubblici, i costi dei lavori, delle forniture e degli imprevisti sono ridotti dell'8 per cento rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente. Il comma 1 si applica ai lavori per i quali i bandi sono stati pubblicati o le lettere di invito sono state spedite dopo la data di entrata in vigore di questa legge.

Ritenuto ora di procedere all'appalto dell'opera in narrativa mediante procedura negoziata e considerato che i lavori saranno eseguiti in economia con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52, 1° comma della l.p. 26/1993 e ss.mm. e degli artt. 174 e segg. del regolamento di attuazione della medesima L.P. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso.

Vista la nota dd. 03.12.2015, nr. S506/15/623458/3.5-178/S, con la quale la PAT – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti garantisce, attraverso il Servizio Appalti, lo svolgimento della funzione di stazione appaltante, per l'opera in narrativa.

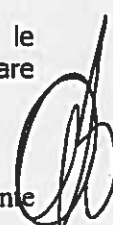
Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.11/09 del 25 giugno 2009.

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., nonché il relativo regolamento di esecuzione emanato con D.P.G.P. n. 12-10/Leg d.d. 30.09.1994.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese, il cui esito è constatato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1. di integrare e modificare, come di seguito precisato, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei "*Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana*", approvato con deliberazione nr. 88 dell'11.07.2017, così come richiesto dalla Agenzia Provinciale Appalti Contratti con nota del 25 settembre u.s. a seguito del controllo della documentazione inviata, relativamente ad alcuni elaborati tecnici progettuali ed in particolare:
 - Capitolato Speciale d'Appalto **CSA tipo della PAT** (aggiornato alla nuova normativa con le disposizioni della l.p. 19/2016 e del d.lgs. 50/2016 come modificato dal d.lgs. 56/2017), da utilizzare anche per i cottimi;
 - Elaborato tecnico progettuale "Lista delle categorie";come da elaborati tecnici che, pur non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 

2. di precisare che l'appalto non è suddivisibile in lotti in ragione della sua ridotta dimensione e della sua natura. Nell'intervento non sono infatti individuabili lotti funzionali autonomi trattandosi solo di un intervento di sopraelevazione di un edificio esistente di ridotte dimensioni e dei conseguenti adeguamenti impiantistici;
3. di riapprovare ai soli fini tecnici, il progetto esecutivo dei "*Lavori di sopraelevazione ed ottimizzazione della distribuzione interna con recupero del sottotetto della caserma dei vigili del fuoco volontari di Zambana*", redatto dall'ing. Roberto Boller della Società Ingegneri consulenti di Trento, in atti prot. nr. 1832/A del 20 aprile 2017, composto dagli elaborati tecnico amministrativi, raggruppati per le diverse sezioni del progetto e meglio descritte nell'allegato a) del presente provvedimento "elenco elaborati", progetto esecutivo costituito dall'allegato b) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, progetto che mette in evidenza un importo dei lavori di Euro 380.000,00.= dei quali Euro 294.454,55.= per lavori (compresi oneri generali e specifici della sicurezza ed Euro 85.545,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 380.000,00.= è finanziata nel seguente modo:
 - e) con contributo della Cassa Antincendi per Euro 255.000,00.=;mentre per i restanti 125.000,00.= Euro a carico del bilancio comunale, nel seguente modo:
 - f) per Euro 33.491,16.= con FONDO investimenti Programmati (capitolo 1900 articolo 3);
 - g) per Euro 63.000,00.= con Avanzo Amministrazione (spazi finanziari concessi);
 - h) mentre l'ammontare di Euro 28.508,84.= (oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi) è già stato precedentemente impegnato con disgiunta imputazione a bilancio al capitolo 29303 art. 503, per spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, relazione energetica, pratica antincendio e relazione acustica), con il provvedimento giuntale d'incarico nr. 106 del 04.08.2016.
5. di affidare i lavori con la procedura del cottimo, ai sensi dell'articolo 52 della L.P 26/1993;
6. di approvare, a seguito di quanto sopra, il prospetto contenente le caratteristiche principali dei lavori allegato sub. c) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
7. di approvare l'allegata richiesta di avvio del procedimento di appalto dell'opera in narrativa (allegato sub d) che, pur non allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, incaricando APAC ad espletare la procedura di gara ed autorizzare la stessa ad apportare le modifiche o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
8. di dichiarare, con voto espresso ad unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.e s.m. ed integrazioni.
9. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;
10. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.12.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199



Da lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Renato Tasin

Il Segretario Comunale
Adriano dott. Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni dal 16.10.2017 al 26.10.2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bevilacqua dott. Adriano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei comuni approvato con D. P. Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Zambana, li 12.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bevilacqua dott. Adriano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Zambana, li 16.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bevilacqua dott. Adriano

