

**COPIA**Codice Univoco Ufficio: **UFQCHA**Codice CUP **F61H18000170007**Codice CIG **849150539A****COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN**

Piazza de Comun n. 1 – fraz. Pozza di Fassa - 38036 SAN GIOVANNI DI FASSA-SÈN JAN (TN)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO****DETERMINAZIONE N. 212****ASSUNTA IN DATA 28 ottobre 2020**

Oggetto: “Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”. Determina a contrarre.

PREMESSO che:

- con Legge Regionale del 31 ottobre 2017 n. 8, è stato istituito a far data dal 1° gennaio 2018, il nuovo Comune di Sèn Jan di Fassa – Sèn Jan, mediante la fusione dei Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa;
- ai sensi dell’art. 3, comma 1, della citata L.R. n. 8/2017, il nuovo ente è subentrato nella titolarità di tutti i beni mobili e immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine di Pozza di Fassa – Poza e Vigo di Fassa – Vich;
- a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 210 del 25/09/2018, pubblicata nella G.U. – 1ª Serie Speciale – Corte Costituzionale n. 47 del 28/11/2018 e sul B.U.R. n. 49 del giorno 6/12/2018, che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della L.R. n. 8/2017 nelle parti in cui utilizza la denominazione «Sèn Jan di Fassa-Sèn Jan» anziché quella di «San Giovanni di Fassa-Sèn Jan», a far data dal giorno 7/12/2018 (compreso), la nuova denominazione del Comune è: Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

PREMESSO e RICORDATO che:

- l’amministrazione comunale, nell’ambito della programmazione generale delle opere pubbliche, intende adeguare ed ampliare la sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nonché adeguare ed ampliare la ex Sala consiliare dell’ex Comune di Vigo di Fassa, site entrambe nell’ex edificio municipale – p.ed. 1 in C.C. Vigo-Vich;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 222 del 31.7.2017 è stato istituito, ai sensi dell’art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm., il gruppo misto di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per i lavori di adeguamento e ampliamento della Sala consiliare dell’ex Comune di Vigo di Fassa, composto da:
  - ing. Fulvio Santin, funzionario tecnico nonché Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’ex Comune di Vigo di Fassa, quale referente del gruppo come previsto dall’art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento del gruppo misto;
  - arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
  - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
  - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell’opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 39 del 14.9.2017 è stato approvato, ai soli fini tecnici, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della ex Sala consiliare dell’ex Comune di Vigo di Fassa nell’importo complessivo di € 795.094,48- di cui € 491.283,00- per lavori ed € 303.811,48 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367 del 20.12.2017 è stato approvato, solo ai fini tecnici, il progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed allargamento della ex Sala consiliare,

- nell'importo complessivo di € 861.999,31- di cui € 558.323,86- per lavori a base d'appalto (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 22.720,35-) ed € 303.675,45- per somme a disposizione dell'amministrazione;
- a seguito di fusione fra i Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa, richiamata in premessa, il Commissario Straordinario, ha valutato l'opportunità di ampliare ed adeguare la sede di Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa, sita anch'essa nell'edificio dell'ex sede municipale, accedendo ai contributi messi a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento che, con propria deliberazione giuntale n. 642 del 13.4.2018, ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di manutenzione straordinaria o per l'adeguamento tecnico di caserme dei Vigili del Fuoco volontari, secondo i criteri e le modalità approvate con deliberazione n. 1707/2015;
  - la Provincia Autonoma di Trento ai fini della domanda di contributo ha richiesto che le istanze da inviare alla Cassa Provinciale Antincendi siano corredate almeno da un progetto preliminare degli interventi da realizzare;
  - la progettazione dell'opera in questione ha richiesto e richiede qualificazioni professionali in settori specifici e/o specialistici e professionalità che richiedono conoscenze e di dettaglio non reperibili all'interno dell'organigramma del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;
  - pertanto, è sorta l'esigenza di istituire il gruppo misto di progettazione preliminare dei "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede vigili del fuoco volontari di Vigo di Fassa nel Comune di Sèn Jan di Fassa", giusta decreto del Commissario Straordinario n. 119 del 21 maggio 2018, composto da:
    - l'ing. Francesca Chiochetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto;
    - l'arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere architettoniche;
    - l'ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), incaricato della progettazione preliminare delle opere strutturali;
    - l'ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), incaricato della progettazione preliminare della parte impiantistica dell'opera, nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 21 giugno 2018 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto preliminare per i lavori di "adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan" redatto dal predetto gruppo di progettazione ed acclarante il costo complessivo dell'opera in € 882.783,68- di cui € 604.000,00- quale importo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza per € 24.500,00-) ed € 278.783,68- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - in data 28.6.2018 prot. n. 6445 è stata presentata al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. la domanda di ammissione a contributo per i lavori oggettivati;
  - con nota del 18/10/2018, prot. n. S035/2018/615906/21.8-CPA, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10773, la Cassa Provinciale Antincendi del Servizio Antincendi e Protezione civile della P.A.T., ha comunicato che con deliberazione n. 36 dell'8 ottobre 2018 il proprio Consiglio d'Amministrazione ha approvato la graduatoria relativa alle domande di contributo per la realizzazione degli interventi in parola, e che in riferimento alla richiesta suddetta la spesa ammessa a finanziamento è di € 300.000,00 a cui corrisponde un contributo di € 240.000,00 pari all'80%;
  - l'ente erogatore del finanziamento (Cassa Provinciale Antincendi) attende ora che l'Amministrazione comunale, perseguendo l'obiettivo dichiarato negli intenti preliminari e in ottemperanza agli obblighi di legge, adempia alle successive fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva) in conformità al progetto preliminare, e di pari passo acquisisca gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari, ponendo come termine ultimo il 30 settembre 2019;
  - a seguito del perfezionamento del contratto di permuta di terreni a rogito del Notaio dott.ssa Elena Corso con sede a Cavalese (TN) e sede secondaria a Moena (TN) di data 31.5.2019 Rep. 4.636/3.633, giusta operazione confermata con deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 22 maggio 2019, la stessa, nella seduta di data 12 giugno 2019 ha espresso la volontà di procedere con la redazione di un unico progetto definitivo che unisca sia il progetto per i lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari che il progetto dei lavori di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa;
  - per quanto riguarda quest'ultima (ampliamento della ex Sala consiliare) il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 367/2017 menzionata negli alinea precedenti, è necessario procedere con una revisione del progetto approvato, affinché la parte architettonica nonché strutturale dell'intera opera (ampliamento della ex Sala consiliare e ampliamento sede VVFF) si

combinati in maniera uniforme una con l'altra;

- tenendo conto della tempistica soprariocordata (30 settembre 2019), è fondamentale che il progetto definitivo unico comprensivo di entrambe i lavori oggettivati venga consegnato all'Amministrazione comunale quanto prima, in considerazione dell'urgenza di attingere al finanziamento della Cassa Provinciale Antincendio;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 112 del 17 giugno 2019 è stato conferito l'incarico della redazione della progettazione definitiva unica dei due interventi di "adeguamento ed ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa" e di "adeguamento ed ampliamento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa" al seguente gruppo misto di progettazione:
  - ing. Francesca Chiocchetti, funzionario tecnico abilitato nonché Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, quale referente del gruppo come previsto dall'art. 20, c. 4 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con compiti di guida e coordinamento tecnico amministrativo e progettuale del gruppo misto,
  - ing. Alessandro Lettieri, professionista esterno, con Studio Tecnico a Cembra (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere strutturali (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
  - ing. Leonardo Scalet, professionista esterno, con Studio Tecnico a Predazzo (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico della parte impiantistica dell'opera, (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare) nonché della redazione delle prime indicazioni del piano di coordinamento in materia di sicurezza in fase progettuale,;
  - arch. Clemente Deflorian, professionista esterno, con Studio Tecnico a Moena (TN), a cui affidare l'incarico della redazione del progetto definitivo unico delle opere edili (progetto definitivo della Caserma e variante progettuale al progetto definitivo della Sala consiliare);
- con il medesimo provvedimento è stato revocato, conseguentemente, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa, affidato con deliberazione giunta n. 222/2017, in quanto il progetto della ex Sala consiliare verrà integrato ed accorpato in un unico progetto definitivo comprensivo di entrambe gli interventi in parola ed è stato approvato altresì lo schema di convenzione da stipularsi con i predetti professionisti;
- in data 27 giugno 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione di cui sopra, giusta n. 125/AP di pari data;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 125 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GG Service S.a.s. di Garbari Tomas & C." con sede a Torbole s/G (TN), il servizio di effettuare la caratterizzazione del sottosuolo per il calcolo dell'azione sismica del progetto in parola;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 126 del 2 luglio 2019 è stato affidato alla "GEOLAND SRL" con sede a Bolzano, il servizio di effettuazione di indagine geognostica nell'ambito del progetto per la realizzazione dei lavori di "adeguamento e ampliamento della ex Sala consiliare dell'ex Comune di Vigo di Fassa e della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa";
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 158 dell'8 agosto 2019 è stato conferito al geol. Luigi Frassinella con studio tecnico a Trento, l'incarico della redazione di Relazioni geologica e geotecnica ed Analisi del rischio Geologico nell'ambito del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori oggettivati;
- in data 14 agosto 2019, il dott. geol. Frassinella ha consegnato copia informatica della relazione suddetta, giusta prot. n. 9248 di pari data;
- con determinazione del Segretario generale in sostituzione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 176 del 29 agosto 2019, è stata impegnata e liquidata la somma per il deposito della SCIA volta al rilascio del certificato di prevenzione incendi da parte del Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT in relazione ai presenti lavori;
- in data 28 agosto 2019, l'arch. Clemente Deflorian ha consegnato copia del progetto definitivo relativo alla sola parte architettonica dei lavori di adeguamento e ampliamento indicati in oggetto, giusta prot. n. 9801 di data 29.8.2019, al fine di inoltrare gli elaborati ai vari enti per l'acquisizione dei pareri di legge;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 26 settembre 2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dei "Lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala Consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan", redatto dal gruppo misto di progettazione ing. Alessandro Lettieri con Studio Tecnico a Cembra (TN), arch. Clemente Deflorian con Studio Tecnico a Moena (TN) e ing. Leonardo Scalet con Studio Tecnico a Predazzo (TN) acquisito al protocollo comunale in data 19 settembre 2019 al n. 10641, nonché dal dott. geol. Luigi Frassinella giusta

relazione geologica, ambientale e sismica e relazione geotecnica acquisita al protocollo comunale in data 14.8.2019 al n. 9248;

- il progetto definitivo prevede una spesa complessiva di € 2.316.734,56- di cui 1.650.842,79- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 63.493,95- e € 665.891,76- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il predetto progetto ha ottenuto le seguenti autorizzazioni/pareri:
  - Parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune general de Fascia, giusta deliberazione n. 112/2019 del 27.8.2019 e acquisito al protocollo comunale in data 24.9.2019 al n. 10835;
  - Parere favorevole del Servizio Antincendi e Protezione civile – Corpo Permanente Provinciale Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzioni Incendi della PAT con prescrizioni di data 16.9.2019 prot.n. 0566677(P), acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 10429;
  - Parere preventivo favorevole con prescrizioni della Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo della PAT, rilasciato con verbale n. 354/2019 del 25.9.2019 giusta nota prot. S156/2019/589819/9.11-14919LV-LC/ acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 10913;
  - Dichiarazione dell'arch. Clemente Deflorin in relazione alla conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie nonché la conformità del progetto alle norme di cui alla L.P. 1/1991;
  - Conformità urbanistica n. 07/2019 di data 25.9.2019 rilasciata dal Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica, acquisita al protocollo comunale in data 25.9.2019 al n. 10921;
- con propria determinazione n. 232 del 27 novembre 2019 è stato conferito al p.ind. Vanzetta Massimo con Studio di Ingegneria Industriale a Panchià (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con propria determinazione n. 263 del 27 dicembre 2019 è stato conferito all'ing. Paolo Vadagnini con Studio Tecnico a Moena (TN) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
- con propria determinazione n. 265 del 30 dicembre 2019 è stato conferito all'ing. Lorenzo Cestari con Studio a Trento l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto e approvato, altresì, lo schema di convenzione;
- in data 31 dicembre 2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione con l'ing. Cestari predetto, giusta n. 183/AP di pari data;
- con propria determinazione n. 267 del 30 dicembre 2019 è stato conferito al geom. Cristina Bernard con Studio Tecnico a San Giovanni di Fassa-Sèn Jan – fraz. Pera di Fassa (TN) l'incarico professionale per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (CSP) dei lavori in oggetto;
- con propria determinazione n. 274 del 31 dicembre 2019 si è provveduto a prenotare l'impegno di spesa per un importo di € 2.316.734,56- come risultante dal quadro economico allegato al progetto definitivo approvato con provvedimento consiliare n. 48/2019;
- con provvedimento del Dirigente n. 126 del 23.12.2019 la Cassa Provinciale Antincendi della PAT ha concesso un contributo di € 240.000,00- per i lavori di adeguamento ed ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Vigo di Fassa;
- con propria determinazione n. 15 del 24 febbraio 2020 è stata concessa al p.ind. Vanzetta Massimo una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto elettrico, dando atto che la nuova scadenza per la consegna di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con propria determinazione n. 16 del 24 febbraio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini una proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto tecnico sanitario, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con propria determinazione n. 17 del 2 marzo 2020 è stata concessa al geom. Cristian Bernard una proroga dei termini per la consegna degli elaborati relativi al CSP, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con propria determinazione n. 20 del 16 marzo 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo, dando atto che la nuova scadenza per gli elaborati di cui trattasi viene fissata al 20 marzo 2020;
- con propria determinazione n. 21 del 17 marzo 2020 è stata concessa a tutti i Professionisti incaricati della progettazione esecutiva, la proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo dei lavori di *“adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”*, stante l'emergenza sanitaria e le misure urgenti di prevenzione in atto, dando atto che la nuova scadenza per la consegna degli elaborati di cui trattasi viene prorogata fino al giorno 3 aprile 2020;

- con propria determinazione n. 50 del 23 aprile 2020 è stata volturata la Convenzione n. 183/AP del 31.12.2019 sottoscritta con l'ing. Lorenzo Cestari, e disciplinante l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei "lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni id Fassa-Sèn Jan", alla Società PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento, di cui fa parte lo stesso ing. Lorenzo Cestari, quale Amministratore, Socio nonché legale rappresentante ed approvato altresì lo schema di convenzione da sottoscrivere, giusta Convenzione n. 199/AP del 23.4.2020 firmata digitalmente;
- con propria determinazione n. 56 del 27 aprile 2020 è stata concessa all'ing. Lorenzo Cestari della PRO ENGINEERING SRL con sede a Trento una proroga dei termini per la consegna degli elaborati di progetto esecutivo;
- con propria determinazione n. 66 del 18 maggio 2020 è stata concessa all'ing. Paolo Vadagnini con studio a Moena (TN) una ulteriore proroga dei termini per la consegna del progetto esecutivo dell'impianto termico sanitario per la realizzazione dei lavori in parola;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18.9.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan", redatto dall'ing. Lorenzo Cestari per la parte architettonica e strutturale acquisita al protocollo comunale in data 21.7.2020 al n. 7608, dall'ing. Paolo Vadagnini per la parte relativa all'impianto termico e sanitario acquisita al protocollo comunale in data 18.6.2020 al n. 6131, dal dott. p. ind. Massimo Vanzetta per la parte relativa all'impianto elettrico acquisita al protocollo comunale in data 30.6.2020 al n. 67063 nonché dagli elaborati relativi al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatti dal geom. Cristina Bernard acquisiti al protocollo comunale in data 1.7.2020 al n. 6784 e acclarante la spesa complessiva di € 2.616.741,87- di cui € 1.951.511,03- per lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 79.955,44- ed € 665.230,84- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il punto 11. del dispositivo della suddetta deliberazione giuntale demanda al sottoscritto Responsabile gli atti conseguenti dall'adozione del provvedimento testé ricordato in qualità di Responsabile del procedimento;
- per la procedura di gara è stata presentata formale richiesta di usufruire dei servizi offerti da APAC - Agenzia Provinciale per gli appalti e Contratti, inserendo l'opera nei fabbisogni relativi al II trimestre 2020, come si evince dall'allegato alla determinazione del Dirigente n. 28 del 4 marzo 2020 del Dipartimento Organizzazione Personale e Affari generali della PAT;

*Tutto ciò premesso,*

RICORDATO che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 22 del D.Lgs. n. 56/2017 e l'art. 43 del D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm. prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il responsabile del procedimento dispone il provvedimento a contrarre, in conformità agli ordinamenti vigenti, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36 ter 1 comma 2bis della L.P. n. 23/1990 e ss.mm., la Giunta provinciale con deliberazione n. 94 di data 30.1.2020, nell'esercizio della propria competenza primaria in materia di contratti pubblici, ha istituito un proprio sistema di qualificazione delle amministrazioni aggiudicatrici, finalizzato a valorizzare l'autonomia delle amministrazioni aggiudicatrici affidando loro competenze fino ad oggi attribuite all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC). In particolare, è stato previsto un periodo transitorio di ventiquattro mesi, a decorrere dal 30 marzo 2020, durante il quale, in deroga al sistema di competenze delineato dall'art. 36 ter 1 della L.P. predetta, tutte le amministrazioni aggiudicatrici potranno svolgere autonomamente le procedure per la realizzazione di contratti pubblici aventi ad oggetto servizi, forniture o lavori. A conclusione del periodo transitorio, le amministrazioni aggiudicatrici potranno chiedere di ottenere la qualificazione con domanda rivolta alla Giunta provinciale. Sono stati, inoltre, indicati puntualmente nella medesima deliberazione i casi in cui rimane obbligatorio il ricorso ad APAC e segnatamente:

*"a) le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento di lavori pubblici di importo superiore ad un milione ed inferiore a due milioni di euro. Queste ultime sono disciplinate dall'art. 33 della L.P. 26/93 e art. 3 della L.P. 2/2020 e rientrano nella competenza esclusiva dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, APAC";*

CONSIDERATO pertanto che in materia di lavori pubblici fino ad € 2.000.000,00- è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 33 della legge provinciale sui lavori pubblici n. 26/1993, avvalendosi dell'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) nonché ai sensi dell'art. 3 della L.P. 2/2020;

PRESO ATTO che ai fini dell'affidamento sono state selezionate un numero di imprese da invitare compreso tra dieci e quindici, ai sensi dell'art. 3 della L.P. n. 2 del 23 marzo 2020 e, ritenute idonee nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 178 del D.P.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm. e applicando i principi dell'art. 54, comma 5 bis del medesimo regolamento. Ai fini della selezione delle imprese da invitare l'amministrazione aggiudicatrice ha utilizzato l'elenco telematico di imprese di cui all'articolo 54, con le modalità ivi previste nonché le richieste di invito pervenute agli atti;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante il sistema della procedura negoziata prevista dall'art. 33 della L.P. 26/1993 e ss.mm., con l'aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 10.9.1993, n. 26;

PUNTUALIZZATO che non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al costo complessivo stimato dalla Stazione Appaltante e che si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta come consentito dalla L.P. 26/1993 e ss.mm. (art. 40 c. 1) e dal relativo Regolamento di attuazione all'art. 63;

STABILITO che l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata, sebbene allegato alla presente Determinazione, sarà tenuto segreto in conformità a quanto stabilito dall'art. 7bis della L.P. 26/1993 e ss.mm. che rinvia espressamente all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

DATO ATTO che non è prevista la consegna anticipata dell'opera ex art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993 e ss.mm.; a tal fine la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7, comma 3 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, in base alla quale il Responsabile del Procedimento anche in assenza di specifica indicazione nel provvedimento a contrarre, può autorizzare la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto e previa verifica dell'assenza di impedimenti dalla vigente normativa antimafia;

DATO ATTO che è prevista la limitazione alle prestazioni subappaltabili, ossia il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto (compresi gli oneri della sicurezza);

PRECISATO che tale scelta è riconducibile sostanzialmente ad esigenze di economicità nell'esecuzione del contratto e relative alla realizzazione stessa del cantiere, per una più veloce esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per la stazione appaltante, inoltre, trattandosi di un edificio nel quale permangono delle funzioni in fase di esecuzione dei lavori (Poste Italiane e A.P.T) sussistono ragioni di sicurezza nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni tali per cui la presenza di più esecutori potrebbe portare ad un rischio elevato nella tutela del lavoro, secondo quanto disposto con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 220 di data 21 febbraio 2020;

EVIDENZIATO che l'opera in esame non è stata suddivisa in lotti, in quanto la complementarietà delle lavorazioni pur appartenendo a diverse categorie generali e specialistiche è bene che le stesse vengano eseguite all'interno del medesimo affidamento. Ed ancora, la suddivisione dell'opera in lotti avrebbe significato maggiori impegni economici ed organizzativi per l'Ente. Infine, l'Amministrazione ha deciso di derogare alla suddivisione in lotti, stante l'urgenza di realizzare l'opera e la necessità di garantirne l'utilizzo quanto prima considerato l'interesse pubblico dell'opera;

VISTO il "Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative" contenente le modalità di espletamento dell'appalto di affidamento del lavoro, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO altresì il documento denominato "Caratteristiche principali dell'opera" allegato sub lettera A) al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso;

PRECISATO che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà con la stipula del contratto fra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e l'Impresa aggiudicataria e lo stesso sarà redatto in forma pubblico-amministrativa, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (norme amministrative) e nello schema di lettera di invito;

PRECISATO che la procedura di appalto oggetto del presente atto, sarà gestita in modalità telematica;

DATO ATTO infine di dare mandato all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – APAC – di adottare la lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e dalle caratteristiche principali dell’opera indicate nell’allegato A) e di apportare modifiche o integrazioni dettate da eventuale normativa sopravvenuta;

VISTA la L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché il suo Regolamento di attuazione;

VISTA la L.P. 2/2016 e ss.mm.;

VISTA la L.P. 23 marzo 2020, n. 2;

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, le sue Linee Guida nonché il Correttivo D.Lgs. n. 56 del 19.4.2017;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTO il “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige” approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed in particolare l’art. 126;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019 avente ad oggetto: “Art. 126 del Codice degli Enti Locali. Modifica e riapprovazione degli atti di competenza del Segretario comunale e dei Responsabili dei singoli servizi adottati dal Commissario straordinario con Decreto n. 78 del 12 aprile 2018.”;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31.2.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 18.3.2020, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e della Nota Integrativa (bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione 2020-2022”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 18.3.2020, avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022”;

RITENUTO che il presente provvedimento rientri tra gli atti di gestione affidati al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in forza degli atti di competenza approvati da ultimo con deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 28.11.2019, nonché confermati nella presente consiliatura, giusta decreto di nomina a firma del Sindaco pro tempore del Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan in atti prot. n. 10911 di data 6 ottobre 2020;

## **D E T E R M I N A**

1. per le motivazioni espone in premessa, di avviare il procedimento relativo ai lavori di “*adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan*” e di stabilire che la scelta del contraente avverrà a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione del bando, nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 33 della L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché dell’art. 3 della L.P. 2/2020 e i lavori verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, esclusi gli oneri della sicurezza ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e ss.mm. e con le modalità procedurali dell’art. 58 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm.;
2. di approvare le modifiche al Capitolato speciale d’Appalto – norme amministrative (già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18 settembre 2020), pervenute in data 21.9.2020 prot. n. 10249, rese necessarie in seguito a controlli effettuati da APAC sulla scorta della documentazione trasmessa in via informale;
3. di approvare il documento denominato “Caratteristiche principali dell’opera”, allegato sub lettera **A**) al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di dare mandato all’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – APAC – di adottare la lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d’appalto – norme amministrative e dalle caratteristiche principali dell’opera indicate nell’allegato A) e di apportare modifiche o integrazioni dettate da eventuale normativa sopravvenuta;
5. di dare atto che è prevista la limitazione alle prestazioni subappaltabili, ossia il subappalto non può superare la quota del 50% dell’importo complessivo del contratto (compresi gli oneri della sicurezza);
6. di precisare che tale scelta è riconducibile sostanzialmente ad esigenze di economicità nell’esecuzione del contratto e relative alla realizzazione stessa del cantiere, per una più veloce

esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per la stazione appaltante, inoltre, trattandosi di un edificio nel quale permangono delle funzioni in fase di esecuzione dei lavori (Poste Italiane e A.P.T) sussistono ragioni di sicurezza nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni tali per cui la presenza di più esecutori potrebbe portare ad un rischio elevato nella tutela del lavoro, secondo quanto disposto con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 220 di data 21 febbraio 2020;

7. di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla procedura che sarà accessibile dal momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
8. di invitare, per le motivazioni in premessa indicate, a presentare offerta le imprese indicate nel succitato elenco, selezionati nel rispetto della vigente normativa e, in particolare, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 54 del del D.P.P. 11.5.2012, n. 9-84/Leg.;
9. di evidenziare che l'opera in esame non è stata suddivisa in lotti, in quanto la complementarità delle lavorazioni pur appartenendo a varie categorie generali e specialistiche è bene che le stesse vengano eseguite all'interno del medesimo affidamento. Ed ancora, la suddivisione dell'opera in lotti avrebbe significato maggiori impegni economici ed organizzativi per l'Ente. Infine, l'Amministrazione ha deciso di derogare alla suddivisione in lotti, stante l'urgenza di realizzare l'opera e la necessità di garantirne l'utilizzo quanto prima considerato l'interesse pubblico dell'opera;
10. di dare atto che non è prevista la consegna anticipata dell'opera ex art. 46 comma 1 della L.P. 26/1993 e ss.mm.; a tal fine la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7, comma 3 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, in base alla quale il Responsabile del Procedimento anche in assenza di specifica indicazione nel provvedimento a contrarre, può autorizzare la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto e previa verifica dell'assenza di impedimenti dalla vigente normativa antimafia;
11. di precisare che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà con la stipula del contratto fra il Comune di Sèn Jan di Fassa e l'Impresa aggiudicataria e lo stesso sarà redatto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario generale, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto e nello schema di lettera di invito;
12. di dare atto che il contratto sarà stipulato nel rispetto del termine dilatorio stabilito dall'art. 40 bis comma 6 della L.P. 26/1993 e ss.mm.;
13. ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., il diritto di accesso ai dati contenuti nel presente provvedimento, è differito nei limiti indicati dall'articolo medesimo;
14. di individuare quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
15. di dare atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 2.616.741,87- è già stato impegnato con precedenti provvedimenti e, come da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale n. 143/2020;
16. di trasmettere il presente provvedimento all'APAC – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per interoperabilità Pi.Tre.;
17. avverso la presente determinazione è ammesso:
  - ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
  - ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.*

Resp.LL.PP.ePatr./FC/ew

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
F.to ing. Francesca Chiocchetti



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli articoli 5 e 22 comma 2 del Regolamento di Contabilità.

Registrato l'impegno al Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ del Bilancio di Previsione 2020.

### ***Ovvero***

~~Si nega il visto di regolarità contabile alla presente determinazione ai sensi degli articoli 5 e 22 comma 2 del Regolamento di Contabilità, a causa di assenza della copertura finanziaria come risulta dalla documentazione allegata.~~

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 28 ottobre 2020

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Elisabetta Gubert

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 28 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
ing. Francesca Chiocchetti

Si conferma l'inserimento nella raccolta ufficiale delle Determinazioni presso l'Ufficio Segreteria.

San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, 28 ottobre 2020

IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE  
F.to dott. Elisabetta Gubert

### **Riepilogo dati per sistema informatico SICOPAT**

Nome e dati fiscali del beneficiario	//
Importo	€ 1.951.511,03-
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Art. 33 della L.P. 26/1993 e art. 3 della L.P. 2/2020
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo	Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

