



COMUNE DI MEZZOCORONA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 161
della Giunta Comunale

OGGETTO: rettifica deliberazione giuntale n. 154 dd. 01.08.2017 di riapprovazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento delle opere edili, realizzazione di finiture ed impianti nell'edificio p.ed. 72/1 "ex Casa Chietini" a Mezzocorona secondo le indicazioni fornite da APAC. CUP: E71E17000080009

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di agosto alle ore diciotto nella sala comunale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

HAUSER Mattia – Sindaco
PERMER Matteo
BACCA Monica
ZANDONAI Matteo
FURLAN Monika
STEFANI Luigi

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

Assiste il Vicesegretario comunale, dottoressa Emma Longo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Mattia Hauser nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE GIUNTALE N. 154 DD. 01.08.2017 DI RIAPPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI, REALIZZAZIONE DI FINITURE ED IMPIANTI NELL'EDIFICIO P.ED. 72/1 "EX CASA CHIETTINI" A MEZZOCORONA SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DA APAC.
CUP: E71E17000080009**

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Il Comune di Mezzocorona ha acquisito la proprietà dell'edificio p.ed. 72/1 denominato "ex casa Chietini" con atto di compravendita del 26 luglio 2003, registrato al G.N. 1943/2003.

Poiché l'edificio versava da tempo in uno stato di grave degrado strutturale, con delibera del Consiglio Comunale n. 55 dd. 13.09.2012, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di "CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO P.ED. 72/1, C.C. MEZZOCORONA, DENOMINATO CASA CHIETTINI SOGGETTO A RISANAMENTO CONSERVATIVO" redatto dall'ing. Diego Cattani dello studio BBC di Taio in data settembre 2012, che prevedeva una spesa di complessivi € 1.400.000,00.-, di cui € 1.091.509,85.- per lavori a base d'asta ed € 308.490,15.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 23 dd. 11.02.2014 è stato riapprovato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra, già approvato in precedenza con deliberazione giuntale n. 105 dd. 11.06.2013, redatto dall'ing. Tabarelli, al quale sono stati affidati, con deliberazione giuntale n. 57 dd. 26.03.2013, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità di tali lavori.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 175 dd. 02.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di euro 1.458.748,74.-, di cui euro 1.090.710,26.- per lavori a base d'asta (compresi euro 90.632,47.- per oneri della sicurezza) ed euro 368.038,48.- per somme a disposizione dell'amministrazione e con ulteriore delibera di Giunta comunale n. 28 dd. 19.02.2015 ne è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014, per una spesa complessiva di € 1.362.743,64.- di cui € 1.010.719,60.- per lavori ed € 352.024,04.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Questa fase di lavorazioni urgenti, atte ad evitare la perdita dell'edificio, è stata oggetto di finanziamento provinciale ai sensi della L.P. 15.01.1993, n. 1 e ss.mm. per € 1.083.316,80.-.

I lavori di consolidamento strutturale dell'edificio di cui all'oggetto sono stati realizzati dalla ditta Moletta Gino di Trento, aggiudicataria della gara di appalto. Nel corso dei lavori sono state approvate le varianti n. 1, 2 e 3 al progetto esecutivo rispettivamente con le deliberazioni giuntali n. 4 dd. 19.01.2016 (riapprovata con delibera G.C. n. 96 dd. 03.05.2016), n. 169 dd. 22.08.2016 e n. 274 dd. 06.12.2016.

L'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità il completamento delle opere edili, realizzazione di finiture e di impianti nell'edificio al fine di poterlo rendere fruibile per le funzioni individuate dall'Amministrazione comunale è stato affidato all'arch. Mariapia Gottardi con studio in Mezzolombardo (TN), come risulta dalla determinazione del Servizio Tecnico n. 34 dd. 04.03.2016, per un importo contrattuale complessivo di euro 106.283,01.-, di cui euro 57.750,47.- per le varie fasi di progettazione (euro 9.291,25.- per il preliminare, euro 24.737,53.- per il progetto definitivo, euro 23.721,69.- per il progetto esecutivo), euro 38.543,84.- per direzione lavori, ed euro per 9.988,70.- misura e contabilità, al netto di CNPAIA ed IVA.

Con delibera della Giunta comunale n. 265 dd. 29.12.2015 è stato inoltre conferito l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e realizzativa all'arch. Gianluigi Zanotelli con studio

tecnico in Cles (TN) – via Trento n. 78, C.F. ZNT GLG 56H21 C794L - P.I. 01088690225, per l'importo complessivo netto di euro 28.034,95.- oltre ad oneri previdenziali e fiscali.

La professionista arch. Gottardi ha presentato il progetto preliminare sub prof. n. 3147 dd. 04.04.2016, che è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 11 dd. 21.04.2016 nell'importo di euro 1.187.920,00.- per lavori dei quali euro 21.620,00 per oneri della sicurezza ed euro 462.330,00.- per somme a disposizione e quindi per complessivi euro 1.650.250,00.-.

La medesima ha redatto il progetto definitivo presentato sub prof. n. 10300 dd. 02.11.2016, utilizzando il vigente prezzario PAT applicando poi la riduzione dell'8% ai sensi dell'art. 43 della L.P. 14/2014, che è stato approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 264 dd. 29.11.2016 nelle seguenti risultanze finali, completo degli elaborati "Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza" presentate dal C.S.P. arch. Gianluigi Zanotelli al prof. n. 10.702 dd. 14.11.2016:

PROGETTO DEFINITIVO - APPLICAZIONE ART. 43 DELLA L.P. 14/2014 (RIDUZIONE 8%) - QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	Lotto A + lotto B	Lotto A	Lotto B	Riduzione 8% su lotti A+B	Lotto A ridotto 8%	Lotto B ridotto 8%
A1	1) LOTTO A - OPERE EDILI ED IMPIANTI	€ 837.808,94	€ 837.808,94		€ 770.784,22	€ 770.784,22	
A2	2) LOTTO B - OPERE DA FALEGNAME, FABBRO, SERRAMENTISTA	€ 148.039,45		€ 148.039,45	€ 136.196,29		€ 136.196,29
A3	3) ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 21.620,00	€ 18.377,00	€ 3.243,00	€ 21.620,00	€ 18.377,00	€ 3.243,00
A	TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 1.007.468,39	€ 856.185,94	€ 151.282,45	€ 928.600,52	€ 789.161,22	€ 139.439,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Imprevisti 10% di A	€ 100.746,84	€ 85.618,59	€ 15.128,25	€ 92.860,05	€ 78.916,12	€ 13.943,93
B2	smontaggio, spostamento, adattamento, rimontaggio pareti	€ 60.000,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B3	spese tecniche progettazione, DL, misura, contabilità	€ 106.283,01	€ 90.340,56	€ 15.942,45	€ 106.283,01	€ 90.340,56	€ 15.942,45
B4	INARCASSA su B3	€ 4.251,32	€ 3.613,62	€ 637,70	€ 4.251,32	€ 3.613,62	€ 637,70
B5	IVA su B3+B4	€ 24.317,55	€ 20.669,92	€ 3.647,63	€ 24.317,55	€ 20.669,92	€ 3.647,63
B6	Spese tecniche sicurezza	€ 28.034,95	€ 23.829,71	€ 4.205,24	€ 28.034,95	€ 23.829,71	€ 4.205,24
B7	INARCASSA su B7	€ 1.121,40	€ 953,19	€ 168,21	€ 1.121,40	€ 953,19	€ 168,21
B8	IVA su B7+B6	€ 6.414,40	€ 5.452,24	€ 962,16	€ 6.414,40	€ 5.452,24	€ 962,16
B9	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 110.821,52	€ 94.180,45	€ 16.641,07	€ 102.146,06	€ 86.807,73	€ 15.338,32
	IVA 22 % su prestazioni B2	€ 13.200,00	€ 13.200,00		€ 13.200,00	€ 13.200,00	
B10	spese per prove laboratorio, collaudi	€ 5.000,00	€ 4.250,00	€ 750,00	€ 5.000,00	€ 4.250,00	€ 750,00
B11	opera d'arte (art. 20 LP 2/1983)	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B12	contributo AVCP	€ 825,00	€ 600,00	€ 225,00	€ 630,00	€ 600,00	€ 30,00
B13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 471.015,99	€ 412.708,29	€ 58.307,70	€ 454.258,74	€ 398.633,10	€ 55.625,64
	TOTALE A+B	€ 1.478.484,38	€ 1.268.894,23	€ 209.590,15	€ 1.382.859,26	€ 1.187.794,32	€ 195.064,93

Deliberazione Giunta comunale n. 161 del 16.08.2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005

Ai sensi della delibera della Giunta provinciale n. 2371 dd. 18.12.2015 per favorire l'accesso agli appalti di lavori pubblici da parte delle micro, piccole e medie imprese, il progetto è stato suddiviso in due lotti distinti privi di autonomia funzionale "A – lavori edili ed impianti" e "B – opere da falegname, fabbro e serramentista".

Sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- parere igienico sanitario espresso dall'A.P.S.S. in data 17.10.2016 trasmesso con prot. n. 0149357 dd. 25.10.2016;
- parere sulla qualità architettonica espresso dalla C.P.C. con deliberazione n. 620 dd. 15.11.2016 ai sensi dell'art. 7 comma 8 della L.P. 15/2015;
- parere di conformità espresso dall'Ufficio Prevenzione Incendi della PAT con nota prot. 0611156 dd. 15.11.2016 relativamente al locale archivio;
- parere di conformità urbanistica espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29 novembre 2016.

La relazione geologica e geotecnica e lo studio di compatibilità redatti dal geologo dott. Stefano Paternoster in fase di redazione del progetto di consolidamento strutturale hanno evidenziato la fattibilità del cambio di destinazione d'uso da abitazione a spazi aperti al pubblico, una volta eseguiti i lavori di risanamento e consolidamento strutturale.

L'arch. Maria pia Gottardi ha quindi depositato sub prot. n. 11364 dd. 05.12.2016 il progetto esecutivo, confermando la suddivisione in due lotti distinti privi di autonomia funzionale "A – lavori edili ed impianti" e "B – opere da falegname, fabbro e serramentista" composto dai seguenti elaborati:

TOMO A – LOTTO A

A1- RELAZIONI

- A1.1 – Relazione tecnico-descrittiva
- A1.2 – relazione di calcolo strutture
- A1.3 – relazione impianti elettrici
- A1.4 – relazione tecnica prestazione energetica del sistema edifico-impianto
- A1.5 – relazione acustica sala polivalente e sala consiliare

A2- ELABORATI GRAFICI PARTE ARCHITETTONICA

- A2.1 – pianta piano terra 1:50
- A2.2 – pianta piano primo 1:50
- A2.3 – pianta piano secondo 1:50
- A2.4 – pianta piano terzo 1:50
- A2.5 – sezione A-A 1:50
- A2.6 – sezioni B-B e C-C 1:50
- A2.7 – planimetria esterni e particolari costruttivi
- A2.8 – Abaco strutture verticali
- A2.9 – Abaco strutture orizzontali
- A2.10 – particolari costruttivi – totem
- A2.10 – particolari costruttivi – totem

A3 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OEPR

A4 – ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- A4.1 – elenco prezzi unitari
- A4.2 – computo metrico

- A4.3 – cronoprogramma economico
- A4.4 – tabella WBS matriciale

A5 – CAPITOLATI

- A5.1 – CSA parte amministrativa
- A5.2 – CSA parte tecnica

IMPIANTO TERMOIDRAULICO

- A2.12 – rete teleriscaldamento
- A2.13 – rete scarichi
- A2.14 – distribuzioni principali piano terra
- A2.15 – distribuzioni principali a pavimento piano primo
- A2.16 – distribuzioni principali a soffitto piano primo
- A2.17 – distribuzioni principali a pavimento piano secondo

- A2.18 – distribuzioni principali a soffitto piano secondo
- A2.19 – distribuzioni principali a piano terra
- A2.20 – pannelli radianti a pavimento piano terra
- A2.21 – pannelli radianti a pavimento piano primo
- A2.22 – pannelli radianti a pavimento piano secondo
- A2.23 – pannelli radianti a pavimento piano terzo
- A2.24 – ventilazione meccanica controllata a piano terra
- A2.25 – ventilazione meccanica controllata a pavimento P1
- A2.26 – ventilazione meccanica controllata a soffitto P1
- A2.27 – ventilazione meccanica controllata a pavimento P2
- A2.28 – ventilazione meccanica controllata a soffitto P2
- A2.29 – ventilazione meccanica controllata a terzo piano
- A2.30 – schema funzionale ventilazione meccanica controllata
- A2.31 – schema funzionale centrale termica
- A2.32 – piante regolazione impianti
- A2.33 – schema di principio regolazione impianti
- A2.34 – schema altimetrico
- A2.35 – piante antincendio

IMPIANTI ELETTRICI

- A2.36 – impianti speciali – allarme incendio, antintrusione, termostati PT e P3
- A2.37 – impianti speciali – allarme incendio, antintrusione, termostati P1 e P2
- A2.38 – impianti speciali – rete dati, rete videocitofonica PT e P3
- A2.39 – impianti speciali – rete dati, rete videocitofonica P1 e P2
- A2.40 – impianti elettrici – illuminazione ed emergenze PT e P3
- A2.41 – impianti elettrici – illuminazione ed emergenze P1 e P2
- A2.42 – impianti elettrici – forza motrice PT e P3
- A2.43 – impianti elettrici – forza motrice P1 e P2
- A2.44 – quadri elettrici

TOMO B – LOTTO B

B1 – RELAZIONI

- B1.1- relazione tecnico descrittiva
- B1.2 – relazione di calcolo strutture

B2 – ELABORATI GRAFICI

- B2.1 – piante 1:100
- B2.2 – prospetti 1:100

- B2.3 – particolari costruttivi: portoni e corrimano 1:10
 B2.4 – planimetria esterni e particolari costruttivi 1:20/1:25
 B2.5 – abaco serramenti: finestre da POS. 1 a 33 – 1:25
 B2.6 – abaco serramenti: finestre da POS. 34 a 41 – 1:25
 B2.7 – abaco serramenti: porte interne 1:20
 B2.8 – abaco serramenti: porte e portoni esterni 1:20

B3 – ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- B3.1 – elenco prezzi unitari e analisi prezzi
 B3.2 – computo metrico
 B3.3 – cronoprogramma economico
 B3.4 – tabella WBS matriciale

B4 – CAPITOLATI

- B4.1 – CSA parte amministrativa
 B4.2 – CSA parte tecnica

LOTTO C – ARREDI

- Relazione
- Elaborato di progetto

Il quadro economico dell'intervento presenta le seguenti risultanze finali:

PROGETTO ESECUTIVO

A	LAVORI	Progetto esecutivo lotti A + B con riduzione 8%	Progetto esecutivo lotto A	Progetto esecutivo lotto B
A1	1) LOTTO A - OPERE EDILI ED IMPIANTI	€ 763.013,80	€ 763.013,80	
A2	2) LOTTO B - OPERE DA FALEGNAME, FABBRO, SERRAMENTISTA	€ 139.236,27		€ 139.236,27
A3	3) ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 19.521,32	€ 16.733,41	€ 2.787,91
A	TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 921.771,39	€ 779.747,21	€ 142.024,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti 10% di A	€ 92.177,14	€ 77.974,72	€ 14.202,42
B2	smontaggio, spostamento, adattamento, rimontaggio pareti (lotto C)	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B3	spese tecniche progettazione, DL, misura, contabilità	€ 106.283,01	€ 90.340,56	€ 15.942,45
B4	INARCASSA su B3	€ 4.251,32	€ 3.613,62	€ 637,70
B5	IVA su B3+B4	€ 24.317,55	€ 20.669,92	€ 3.647,63
B6	Spese tecniche sicurezza	€ 28.034,95	€ 23.829,71	€ 4.205,24
B7	INARCASSA su B7	€ 1.121,40	€ 953,19	€ 168,21
B8	IVA su B7+B6	€ 6.414,40	€ 5.452,24	€ 962,16
B9	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 101.394,85	€ 85.772,19	€ 15.622,66
	IVA 22 % su prestazioni B2	€ 13.200,00	€ 13.200,00	
B10	spese per prove laboratorio, collaudi	€ 5.000,00	€ 4.250,00	€ 750,00
B11	opera d'arte (art. 20 LP 2/1983)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B12	contributo AVCP	€ 630,00	€ 600,00	€ 30,00
B13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 452.824,62	€ 396.656,15	€ 56.168,47
	TOTALE A+B	€ 1.374.596,01	€ 1.176.403,36	€ 198.192,65

Il progetto esecutivo è stato redatto secondo quanto previsto in allegato "C" del Regolamento di attuazione della legge provinciale sui lavori pubblici D.P.P. 9-84/Leg dd. 11.05.2012.

Infine il succitato arch. Gianluigi Zanotelli ha presentato sub prot. n. 11408 dd. 05.12.2016 nota di pari data con la quale lo stesso ha consegnato il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione esecutiva composto dai seguenti elaborati:

- relazione PSC;
- allegato A: diagramma di Gantt;
- allegato B: analisi e valutazione dei rischi;
- allegato C: stima dei costi della sicurezza;
- elaborato grafico;
- fascicolo dell'opera;
- dichiarazione di possesso dei requisiti.

Il summenzionato progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con deliberazione giuntale n. 279 dd. 06.12.2016, rimandando a successivo provvedimento l'imputazione e l'impegno di spesa dell'intervento e dando atto che l'importo di euro 170.422,63.- (derivante dalla somma delle spese tecniche di progettazione pari ad euro 106.283,01.-, spese tecniche per sicurezza pari ad euro 28.034,95.-, INARCASSA pari euro 5.372,72.- e IVA pari ad euro 30.731,95.-) trova imputazione al capitolo 3712 int. 2010506 del bilancio 2016.

Successivamente, con nota prot. n. 3083 dd. 31.03.2017, il B.I.M. dell'Adige, in relazione alla richiesta di cui alla nota prot. n. 2128/2017 dd. 01.03.2017, ha confermato la propria disponibilità ad erogare un contributo a rimborso richiesto per complessivi € 107.704,40.-, che tecnicamente verrà trattato come mutuo decennale al tasso dello 0%.

Pertanto con deliberazione giuntale n. 103 dd. 24.05.2017 è stato assunto il mutuo per l'importo di cui al punto precedente.

L'ammontare totale della spesa è inoltre finanziato con risorse proprie e con contributi B.I.M. già assegnati.

Conseguentemente, con deliberazione giuntale n. 107 dd. 24.05.2017, è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo di cui all'oggetto, accertando contestualmente il contributo B.I.M. ed impegnando la relativa spesa, nonché affidando la funzione di stazione appaltante all'Agenzia per gli Appalti e Contratti della PAT e stabilendo le modalità di aggiudicazione dell'appalto.

Con successiva nota prot. n. 5319 dd. 12.06.2017 è stata quindi trasmessa ad APAC la summenzionata deliberazione giuntale, alla quale ha fatto riscontro una nota dd. 20.07.2017 a mezzo della quale l'Agenzia ha evidenziato la necessità di apportare alcune modifiche puntuali in base alle normative vigenti in materia di lavori pubblici relativamente al progetto esecutivo approvato ed anche al modello contenente le caratteristiche principali dell'opera.

È stata quindi contattata la progettista, arch. Maria Pia Gottardi, la quale, con nota dd. 31.07.2017, pervenuta sub prot. n. 6686 di pari data, ha consegnato i seguenti elaborati modificati come richiesto da APAC:

- LOTTO A
 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico;
 - cronoprogramma
- LOTTO B
 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico;
 - cronoprogramma

L'Amministrazione comunale ha inteso inoltre confermare la suddivisione in lotti del progetto al fine di ottemperare ai contenuti della L.P. 2/2016, ricorrendo le condizioni previste dalla Delibera di G.P. n. 2371

dd. 18.12.2015 (possibilità e convenienza economica della suddivisione).

Per quel che concerne infine le modalità di aggiudicazione dell'appalto l'Amministrazione ha ritenuto di affidare entrambi i lotti in gara tramite procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale.

Pertanto con deliberazione giuntale n. 154 dd. 01.08.2017 è stato riapprovato a tutti gli effetti il progetto esecutivo in oggetto secondo le indicazioni fornite da APAC e con le ulteriori specifiche summenzionate.

Alla luce di nuove richieste pervenute da parte di APAC si rende ora necessario apportare alcune rettifiche ed ulteriori modifiche alla succitata deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

visto il progetto esecutivo ed i relativi elaborati riguardanti i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE EDILI, REALIZZAZIONE DI FINITURE ED IMPIANTI NELL' EDIFICIO P.ED. 72/1 "EX CASA CHIETTINI A MEZZOCORONA" redatto dall'Arch. Maria Pia Gottardi con studio tecnico in Mezzolombardo – Vicolo della Scaletta n. 1;

visti gli elaborati "Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione esecutiva" redatti dall'Arch. Gianluigi Zanotelli con studio tecnico in Trento – via Fiume n. 26;

vista la deliberazione giuntale n. 103 dd. 24.05.2017 di assunzione del mutuo decennale con il B.I.M. per l'importo di € 107.704,40.-;

vista la deliberazione giuntale n. 107 dd. 24.05.2017 di approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di cui all'oggetto;

vista la nota dd. 20.07.2017 con la quale APAC richiede di apportare alcune modifiche progettuali puntuali al succitato progetto esecutivo tenendo conto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, nonché alla procedura di gara;

visti gli elaborati del progetto esecutivo, meglio citati in premessa, così come modificati dalla progettista (nota dd. 31.07.2017 sub prot. n. 6686 di pari data) sulla base delle indicazioni fornite da APAC;

preso atto che con deliberazione 824 del 26.05.2017, la Giunta Provinciale ha assegnato al Comune di Mezzocorona lo spazio finanziario per l'anno 2017, al fine di favorire gli investimenti da realizzare attraverso l'utilizzo dei risultati di amministrazione degli esercizi precedenti (Legge 11 dicembre 2016, n. 232, art. 1, comma 502) per un ammontare complessivo di € 1.000.000,00 e che il consiglio comunale con deliberazione n. 17 del 26.07.2017, immediatamente eseguibile, ha ritenuto di utilizzare tale importo a finanziamento dei lavori di completamento della parte architettonica di Casa Chietтини;

vista la Legge Provinciale 2/2016 avente ad oggetto: "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";

visto il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 avente ad oggetto: "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

acquisiti i seguenti pareri:

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Tecnico – ing. Dora Pasquale;

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, parere favorevole in ordine alla regolarità

contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.
Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio finanziario – dottoressa Emma Longo”

vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm.;

visto lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. **di riapprovare** a tutti gli effetti il progetto esecutivo, già approvato con deliberazione giuntale n. 107 dd. 24.05.2017, relativo ai “Lavori di completamento delle opere edili, realizzazione di finiture ed impianti nell'edificio p.ed. 72/1 Ex Casa Chiettini a Mezzocorona” redatto dall'arch. Maria Pia Gottardi, e successivamente modificato come da nota dd. 31.07.2017 pervenuta sub prot. n. 6686, tenendo conto delle indicazioni puntuali fornite da APAC con nota dd. 20.07.2017, come meglio esplicitato nelle premesse, riapprovando in particolare i seguenti elaborati oggetto di modifiche:

- **LOTTO A**
 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico;
 - cronoprogramma
- **LOTTO B**
 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico;
 - cronoprogramma

2. **di dare atto** che non sono state apportate variazioni al seguente quadro economico dell'opera, che espone un importo complessivo pari ad Euro 1.374:596,01.- per lavori, dei quali Euro 921.771,39.- per lavori ed Euro 452.824,62.- per somme a disposizione dell'amministrazione:

A	LAVORI	Progetto esecutivo lotti A + B con riduzione 8%	Progetto esecutivo lotto A	Progetto esecutivo lotto B
A1	1) LOTTO A - OPERE EDILI ED IMPIANTI	€ 763.013,80	€ 763.013,80	
A2	2) LOTTO B - OPERE DA FALEGNAME, FABBRO, SERRAMENTISTA	€ 139.236,27		€ 139.236,27
A3	3) ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI	€ 19.521,32	€ 16.733,41	€ 2.787,91
A	TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 921.771,39	€ 779.747,21	€ 142.024,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti 10% di A	€ 92.177,14	€ 77.974,72	€ 14.202,42
B2	smontaggio, spostamento, adattamento, rimontaggio pareti	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
B3	spese tecniche progettazione, DL, misura, contabilità	€ 106.283,01	€ 90.340,56	€ 15.942,45
B4	INARCASSA su B3	€ 4.251,32	€ 3.613,62	€ 637,70
B5	IVA su B3+B4	€ 24.317,55	€ 20.669,92	€ 3.647,63
B6	Spese tecniche sicurezza	€ 28.034,95	€ 23.829,71	€ 4.205,24
B7	INARCASSA su B7	€ 1.121,40	€ 953,19	€ 168,21
B8	IVA su B7+B6	€ 6.414,40	€ 5.452,24	€ 962,16
B9	IVA su lavori e imprevisti 10%	€ 101.394,85	€ 85.772,19	€ 15.622,66
	IVA 22 % su prestazioni B2	€ 13.200,00	€ 13.200,00	
B10	spese per prove laboratorio, collaudi	€ 5.000,00	€ 4.250,00	€ 750,00

B11	opera d'arte (art. 20 LP 2/1983)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B12	contributo AVCP	€ 630,00	€ 600,00	€ 30,00
B13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 452.824,62	€ 396.656,15	€ 56.168,47
TOTALE A+B		€ 1.374.596,01	€ 1.176.403,36	€ 198.192,65

3. **di confermare** la suddivisione del progetto nei lotti A (opere edili, finiture ed impianti) e B (opere da falegname, fabbro e serramentista), in ottemperanza alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2371 dd. 18.12.2015;
4. **di dare atto** che il progetto esecutivo è stato predisposto ai sensi dell'allegato "C" del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm., approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9/84-Leg e che lo stesso risulta completo degli elaborati nonché dei pareri e nulla – osta necessari;
5. **di confermare**, sulla base del cronoprogramma dell'opera, che l'importo di euro 170.422,63.- (derivante dalla somma delle spese tecniche di progettazione pari ad euro 106.283,01.-, spese tecniche per sicurezza pari ad euro 28.034,95.-, INARCASSA pari euro 5.372,72.- e IVA pari ad euro 30.731,95.-) ha trovato imputazione al capitolo 3712, missione 1, programma 6, macro aggregato 2 2 1 9 2 per € 87.671,50.- e per la rimanente parte trova imputazione come segue:

2017		2018		2019	
Spesa	Finanziamento	Spesa	Finanziamento	Spesa	Finanziamento
€ 24.600,00.-	FPV € 17,24.- Fondo investimenti € 24.582,76.-	€ 47.000,00.-	Fondo investimenti € 47.000,00.-	€ 11.151,13.-	Fondo investimenti € 11.151,13.-

6. **di dare atto che** l'impegno della rimanente spesa pari ad € 1.204.173,38.- trova imputazione al capitolo PEG 3676, missione 1, programma 6, macro aggregato 2 2 1 9 2 del bilancio 2017-2019, finanziato come di seguito indicato:

2017		2018		2019	
Spesa	Finanziamento	Spesa	Finanziamento	Spesa	Finanziamento
€ 328.373,38	Fondo investimenti € 47.272,42.- Contributo B.I.M. € 49.196,56.- Mutuo B.I.M. € 107.704,40.- avanzo € 124.200,00.-	€ 611.900,00	FPV € 611.900,00	€ 263.900,00	FPV € 263.900,00.-
FPV € 875.800,00	avanzo € 875.800,00	FPV € 263.900,00	FPV € 263.900,00		

7. **di confermare** l'affidamento della funzione di Stazione Appaltante all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della PAT, confermando altresì l'indicazione quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Mezzocorona del Segretario Comunale dott. Adriano Ceolan fino alla stipula del contratto e dell'ing. Dora Pasquale, Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali per la parte realizzativa;
8. **di modificare** i criteri di aggiudicazione dell'appalto, tenendo conto delle summenzionate indicazioni di APAC, che avverrà per entrambi i lotti in gara tramite procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante il massimo ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 16 e 33 della L.P. 26/93 e ss.mm., con invito a 20 imprese sia per il lotto A che per il lotto B;

9. **di approvare** lo schema di lettera di invito per i lavori relativi al completamento delle opere edili, realizzazione di finiture ed impianti nell'edificio p.ed. 72/1 ex Casa Chietini a Mezzocorona, di cui al punto 1 lettera b) della determinazione del dirigente APAC n. 14 di data 9 ottobre 2013, che sarà debitamente integrato con gli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera di cui al punto seguente e che, seppur non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
10. **di approvare** il modulo contenente le caratteristiche principali dell'opera che, seppur non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
11. **di incaricare** APAC ad espletare la procedura di gara autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopraggiunta;
12. **di inviare** copia della presente deliberazione ad APAC unitamente al modello contenente le caratteristiche principali dell'opera rielaborato sulla base delle summenzionate modifiche apportate alla procedura di gara;
13. **di comunicare** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;
14. **di dichiarare** la presente deliberazione a seguito di distinta ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.005, n. 3/L;
15. **di dare evidenza** ai sensi dell'art 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, 5° comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;
 - b. ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione T.A.A. la presente deliberazione, dichiarata immediatamente esecutiva, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 18.08.2017 al 28.08.2017).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mattia Hauser

f.to digitalmente

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emma Longo

f.to digitalmente