

COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 53

della Giunta comunale

OGGETTO: Riapprovazione variante n. 1 ai lavori di "Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano" (CUP: H23G08000150001 – CIG: 82477789B6).

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore 09.00, sala giunta e in videoconferenza, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Zanlucchi Paolo - Sindaco
2. Pacchiolat Michela - Vicesindaco
3. Dellai Jessica - Assessore
4. Martinelli Nadia - Assessore
5. Sadler Marcello - Assessore
6. Zamboni Mauro - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Marzatico dott.ssa Anna.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zanlucchi Paolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Riapprovazione variante n. 1 ai lavori di “Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell’Altopiano” (CUP: H23G08000150001 – CIG: 82477789B6).

Richiamata l’ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento, dott. Maurizio Fugatti, di data 18 marzo 2020 che, per la situazione di particolare emergenza sanitaria dovuta alla diffusione dell’epidemia da COVID.19 e la rapida, esponenziale diffusione del contagio, dispone, tra l’altro, che “le sedute degli organi collegiali degli enti locali del territorio provinciale possono svolgersi in videoconferenza o con modalità analoghe, anche quando tale possibilità non è regolamentata dagli enti medesimi. E’ in ogni caso necessario assicurare l’identificazione dei partecipanti, la pubblicità e la regolarità dello svolgimento delle sedute, anche con riferimento all’assistenza del Segretario comunale”.

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 25.03.2020 con il quale sono state individuate le linee guida per lo svolgimento delle sedute di Giunta in videoconferenza da luoghi diversi della sede istituzionale;

Accertato dal Segretario comunale che la seduta di Giunta del 26 marzo 2020 in videoconferenza è svolta secondo le modalità previste nelle succitate linee guida;

Relazione:

Con Decreto del Commissario Straordinario n. 147 dd. 12/09/2019 era stata approvata in linea tecnica la variante n. 1 al progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell’Altopiano” a firma ing. Vincenzo Naldi, nell’importo complessivo di euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ivi compresi euro 15.000,01- per oneri per la sicurezza, oltre ad euro 240.000,00- per somme a disposizione dell’Amministrazione e contestualmente è stata delegata l’Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) della PAT ad espletare la procedura di gara telematica per l’aggiudicazione dei lavori.

Con nota dd. 24/10/2019 prot. 14627 è stato richiesto ad APAC di dare avvio alla procedura di gara dei lavori di cui trattasi allegando la documentazione tecnica di progetto. Il funzionario APAC incaricato, in sede di istruttoria, ha comunicato agli uffici comunali la necessità di apportare al capitolato speciale d’appalto, all’elenco prezzi ed al computo metrico alcune modifiche al fine di adeguarli alle ultime disposizioni normative vigenti in materia di lavori pubblici. L’ing. Naldi ha pertanto recepito le modifiche richieste ed ha consegnato i seguenti elaborati dd. 6 febbraio 2020 adeguatamente modificati: ES20a Capitolato speciale di appalto Norme amministrative; ES21 - Computo metrico; ES22 - Computo estimativo; - ES23) Elenco Prezzi Unitari.

Le modifiche apportate al progetto riguardano esclusivamente argomenti di tipo amministrativo/procedurale e non hanno modificato le scelte tecniche e nemmeno gli importi previsti nella variante, così come approvata con il citato decreto commissariale n.

147/2019. Detta variante ammonta pertanto a complessivi euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ivi compresi euro 15.000,01- per oneri per la sicurezza, oltre ad euro 240.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Al fine di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si ritiene ora necessario riapprovare in linea tecnica la variante n. 1 ai lavori di "Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano" così come modificata in data 6/02/2020 dal tecnico incaricato ing. Vincenzo Naldi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la relazione che precede;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale di Vigolo Vattaro n. 61 dd. 2/05/2012, con la quale fu affidato l'incarico della progettazione dei lavori di "Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano" all'ing. Vincenzo Naldi della Società E.T.E. Ingegneria srl di Rovereto;
- convenzione dd. 3/05/2012 rep.n. 837/atti privati con la quale venne formalizzato e sottoscritto l'incarico con il professionista incaricato;
- delibera del Consiglio Comunale di Vigolo Vattaro n. 42 del 20/12/2012 con la quale venne approvato il progetto preliminare dei lavori di cui in argomento a firma ing. Vincenzo Naldi, dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00- di cui euro 995.000- per lavori ed euro 305.000- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- delibera della Giunta Comunale di Vigolo Vattaro n. 82 dd. 18/6/2014 con la quale venne approvato il progetto definitivo a firma ing. Naldi, dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00- di cui euro 995.000- per lavori ed euro 305.000- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- delibera della Giunta Comunale di Vigolo Vattaro n. 143 dd. 12/11/2014 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00- di cui euro 998.529,50- per lavori ed euro 301.470,50- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- delibera della Giunta Comunale n. 192 dd. 22/8/2018 con la quale è stato affidato l'incarico della redazione della variante n. 1 dei lavori di cui trattasi allo stesso progettista ing. Vincenzo Naldi;
- delibera del Consiglio Comunale n. 75 dd. 19/12/2018 con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico la variante ai lavori di cui in argomento secondo gli elaborati predisposti dall'ing. Naldi nell'importo complessivo di euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ed euro 240.000,00- per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

Ricordato che con decreto del Commissario Straordinario n. 147 dd. 12/9/2019 era stata approvata in linea tecnica la variante n. 1 al progetto esecutivo dei lavori di

“Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell’Altopiano” a firma ing. Vincenzo Naldi, nell’importo complessivo di euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ivi compresi euro 15.000,01- per oneri per la sicurezza;

Preso atto che, a seguito dell’istruttoria da parte dei funzionari APAC, è emersa la necessità di adeguare alcuni elaborati progettuali alle nuove norme in materia di lavori pubblici;

Vista la variante dei lavori di “Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell’Altopiano” così come aggiornata in data 6/2/2020 dall’ing. Vincenzo Naldi, nell’importo complessivo di euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ed euro 240.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI

A1 - Lavori a base d’asta	euro	604.999,99-
A2 - Oneri per la sicurezza	<u>euro</u>	<u>15.000,01-</u>
TOTALE LAVORI (A)	euro	620.000,00-

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - lavori in diretta amministrazione	euro	13.000,00-
B2 - Imprevisti (8% di A)	euro	50.000,00-
B3 - Spese tecniche	euro	90.000,00-
B4 - CNPAIA	euro	3.600,00-
B5 - IVA su lavori (10% di A)	euro	62.000,00-
B6 - IVA su spese tecniche	euro	20.592,00-
B7 - Contributo AVCPASS	euro	250,00-
B8 – Varie ed arrotondamento	<u>euro</u>	<u>558,00-</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	euro	240.000,00-

TOTALE GENERALE (A + B) euro 860.000,00

Preso atto che sulla variante di cui in argomento sono stati acquisiti tutti i pareri preliminari che sono: parere favorevole agli effetti paesaggistici con delibera della C.P.C. n. 430/2018 dd. 6/12/2018; parere favorevole di conformità urbanistica dd. 21/01/2019 prot. 955.

Visto che l’opera risulta inserita nello strumento di programmazione finanziaria pluriennale 2019-2021 ed è finanziata in parte con contributo provinciale a valere sul Patto Territoriale della Vigolana, in parte con utilizzo di contributo di concessione ed in parte con utilizzo di sovracanonici derivanti dal BIM.

Ritenuto il progetto di variante in argomento adeguato a soddisfare le esigenze di pubblico interesse dell’Amministrazione, volte a realizzare nuove sale da mettere a disposizione dell’associazionismo locale.

Preso altresì atto che in considerazione dell’importo l’opera sarà realizzata con il sistema di esecuzione a misura ai sensi dell’art. 29, comma 2bis della L.P. 26/93;

Visto l’art. 7, comma 3 della L.P. 2/2016 e ritenuto non possibile suddividere l’appalto in lotti, in quanto economicamente non conveniente avuto riguardo ai tempi di

realizzazione, alla tipologia dei lavori e ai maggiori costi derivanti alla Stazione Appaltante della gestione di due o più appalti e cantieri, oltre che per garantire la omogeneità delle lavorazioni;

Considerato altresì opportuno di ammettere il subappalto e di prevedere l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/1993;

Dato atto che le ditte da invitare saranno individuate in osservanza dei principi e indicazioni di cui all'art. 33 della L.P. 26/1993 e 54 del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e al D.P.P. 13-88/Leg. d.d. 21.09.2018;

Osservato che tra le opere per cui il Comune ha richiesto di usufruire dei servizi dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) vi è anche quella oggetto del presente provvedimento e che quindi la gara telematica per l'individuazione dell'appaltatore sarà svolta dall'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti, alla quale il Comune ha conferito la funzione di Stazione Appaltante;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente deliberazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 185 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'Area 2 dott. Massimo Bonetti ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica;
- la responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Anna Marzatico ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2 e successive modifiche;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di riapprovare in linea tecnica la variante n. 1 al progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano" dd. 19/08/2019 e aggiornata in data 6/02/2020, a firma ing. Vincenzo Naldi, nell'importo complessivo di euro 860.000,00- di cui euro 620.000,00- per lavori ivi compresi euro 15.000,01- per oneri per la sicurezza, oltre ad euro 240.000,00- per somme a disposizione dell'Amministrazione, progetto composto dai seguenti elaborati tecnici che dimesso in atti forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- ES01) Relazione Tecnico-Illustrativa; - ES02) Corografia, estratto mappa catastale e P.R.G.; - ES03) Planimetria generale; - ES04) Planimetria e prospetto attuale; - ES05) Planimetria di progetto; - ES06) Planimetria di raffronto; - ES07) Prospetti; - ES08) Utenza disabili (ex L. 13/89); - ES09) Planimetria – Ingrandimento; - ES10) Sezioni; - ES11) Parcheggi e dati urbanistici; - ES12) Abaco serramenti; - ES13) Dispositivi anticaduta; - ES14) Particolari costruttivi; - ES15) Reti sottoservizi – attuale; - ES16)

Reti sottoservizi – futuro; - ES17) Reti sottoservizi – raffronto; - ES20a) Capitolato speciale di appalto – Norme amministrative; - ES20b) Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche; - ES21) Computo metrico; - ES22) Computo estimativo; - ES23) Elenco Prezzi Unitari; Progetto esecutivo strutture: - ST01) Relazione di calcolo; - ST02) Relazione dei materiali; - ST03) Strutture di fondazione; - ST04) Strutture in elevazione; - ST05) Strutture lignee di copertura; Coordinamento Sicurezza: - Piano di Sicurezza e Coordinamento; - Allegato “A”: Diagramma di Gantt; - Allegato “B”: Analisi e valutazione dei rischi; - Allegato “C”: Stima oneri della sicurezza; - Allegato “D”: Layout del cantiere; - Allegato “E”: Pianta sottoservizi; Impianti termoidraulici: MR01) Relazione ex Legge 10/91; - MR02) Relazione tecnico-illustrativa impianti meccanici; - MR03) Relazione di calcolo camino; - MR04) Norme tecniche impianti meccanici; - MS01) Schema centrale termica; - MT01) Impianto di climatizzazione; - MT02) Impianto idrico sanitario; - MT03) Planimetria reti sottoservizi; Impianti elettrici: - ER01) Relazione tecnico-illustrativa impianti elettrici; - ER02) Norme tecniche impianti elettrici; - EQ01) Quadri elettrici; - ET01) Impianti elettrici piano terra; - ET02) Impianti elettrici planimetria esterna; - ET03) Apparecchi illuminanti piano terra; - ET04) Impianto fotovoltaico piano copertura; - ET05) Impianto fotovoltaico schema e collegamenti elettrici;

2. Di stabilire che i lavori vengano affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.P. 26/1993 e art. 54 del Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.,
3. Di aggiudicare i lavori di cui al punto 1. con il criterio del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 3 (sistema del prezzo più basso), della L.P. 2/2016 prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/1993 e con contratto a misura;
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici e del Territorio ad individuare le ditte da invitare in osservanza dei principi e indicazioni di cui all'art. 33 della L.P. 26/1993 e art. 54 del D.P.P. 11/5/2012 n. 9-84/Leg. e del D.P.P. 13-88/Leg. dd. 21/9/2018;
5. Di ammettere per i lavori in oggetto il subappalto;
6. Di delegare l'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti (APAC) della PAT ad espletare la procedura di gara telematica per l'aggiudicazione dei lavori a base d'asta di cui al punto 1, apportando le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
7. Di dare atto che risulta già impegnata la somma complessiva di euro 49.077,56- per l'incarico di progettazione e di coordinatore per la sicurezza in fase di progetto di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 192 dd. 22/8/2018;
8. Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera a carico del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, risulta finanziata per l'intero importo e di rinviare a successivo provvedimento il finanziamento e l'impegno della spesa, sulla base dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.Lgs. 126/2014 e della L.P.

18/2015;

9. Di indicare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Tecnici e del Territorio, dott. Massimo Bonetti quale responsabile del procedimento fino alla stipulazione del contratto e il p.ind. Paolo Dal Ri per la fase esecutiva dei lavori;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che necessita dare esecuzione immediata al presente provvedimento per consentire l'immediata trasmissione degli atti all'agenzia provinciale APAC e dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori nel più breve tempo possibile, anche in relazione alle scadenze previste in sede di concessione del finanziamento dell'opera;

Visto l'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n.2;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dichiarare immediatamente esecutivo il presente decreto per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 183 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione al Commissario straordinario entro il periodo di pubblicazione e, da parte di chi vi abbia interesse:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120, comma 5, dell'allegato 1 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Zanlucchi Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marzatico dott.ssa Anna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).