

COMUNE DI VARENA

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38030 – Via Mercato n. 16

Tel. 0462 – 340343 – Fax 0462 – 230772

c.f. 0 014 916 022 8

SERVIZIO DI SEGRETERIA

Determinazione n. 074 dd. 14.09.2017

OGGETTO: Approvazione ai fini degli effetti progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena (CUP n. J57H17000640009).

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'Amministrazione comunale di Varena intende provvedere alla riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2483/3 in C.C. Varena.

Per quanto attiene il livello progettuale:

- con precedente determinazione del Segretario comunale n. 151 dd. 31.12.2013, si provvedeva ad affidare all'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, ivi incluso il rilievo topografico, relativamente all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, avverso il corrispettivo di euro 4.749,80 oltre a CNPAIA 4% per euro 189,99 e Iva al 22% per euro 1.086,75 e quindi per complessivi euro 6.026,55;
- l'arch. Michele Facchin ha depositato il progetto preliminare concernente la riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, composto dei seguenti elaborati:
 - * relazione illustrativa (prot. n. 4118 dd. 27.09.2016);
 - * documentazione fotografica (prot. n. 4118 dd. 27.09.2016);
 - * tavole da n. 1 a n. 6B (prot. n. 2919 dd. 04.07.2016);
 - * computo metrico estimativo (prot. n. 4118 dd. 27.09.2016);
- con determinazione del Segretario comunale n. 9 dd. 10.03.2017, si provvedeva ad affidare all'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano, l'incarico per redazione del progetto definitivo ed esecutivo, della direzione lavori, nonché della contabilità, ivi incluso il C.R.E. relativamente all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, avverso il corrispettivo di euro 19.968,04 oltre a CNPAIA 4% per euro 798,72 e Iva al 22% per euro 4.568,69 e quindi a complessivi euro 25.335,45, secondo quanto indicato nella convenzione allegata;
- con determinazione del Segretario comunale n. 10 dd. 10.03.2017, si provvedeva ad affidare all'arch. Dagostin Nicola con studio in Cavalese, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, avverso il corrispettivo di euro 6.054,67 oltre a CNPAIA 4% per euro 242,19 e Iva al 22% per euro 1.385,31 e quindi a complessivi euro 7.682,17.
- il professionista incaricato, arch. Michele Facchin, depositava al protocollo comunale n. 2494 dd. 16.06.2017 il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, composto dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa e fotografica;
 - 2) Elenco prezzi unitari;
 - 3) Computo metrico estimativo;



- 4) Computo metrico estimativo – 8%;
- 5) Elenco prezzi unitari – 8%;
- 6) Relazione cronoprogramma;
- 7) Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- 8) Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche;
- 8) Tavole da n. 1 a n. 11B;

e il cui quadro economico, al netto della riduzione di cui all'art. 43 della L.P. 14/2014 e ss.mm., risulta essere il seguente:

A) Opere soggette a ribasso	euro	128.763,66
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	9.003,06
TOTALE LAVORI	euro	137.766,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche	euro	29.600,00
Contributi previdenziali al 4%	euro	1.184,00
I.V.A. 22% su lavori	euro	30.308,68
I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA	euro	6.772,48
Contributo ANAC	euro	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	67.895,16
TOTALE GENERALE (A+B)	euro	205.661,88

- Il Piano di sicurezza e coordinamento a firma dell'arch. Dagostin Nicola con studio in Cavalese, è stato depositato al prot. comunale n. 2475 dd. 15.06.2017;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 57 dd. 12.09.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, redatto dall'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano e depositato al prot. comunale n. 2494 dd. 16.06.2017 e stabilendo, a titolo di atto di indirizzo al Segretario comunale, che i lavori vengano eseguiti in economia mediante il sistema del cottimo e le imprese vengano scelte di comune accordo con il Sindaco, attingendo dall'elenco telematico delle imprese di cui all'art. 54 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., in ragione dell'operatività delle imprese stesse rispetto al luogo di esecuzione dei lavori ed eventualmente delle pregresse esperienze contrattuali intercorse tra il Comune e le medesime imprese, avvalendosi dell'A.P.A.C. per lo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante.

Per quanto attiene a pareri, nulla-osta e autorizzazioni:

- con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Territoriale della Val di Fiemme n. 80 dd. 14.07.2016 è stato espresso parere favorevole sulla qualità architettonica dell'opera pubblica concernente l'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena;
- parere favorevole di conformità urbanistica espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 20.06.2016;
- con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni culturali n. 477 dd. 16.05.2017 è stato autorizzato il progetto di restauro e pulitura della fontana e del lavatoio siti in Varena piazza SS. Pietro e Paolo.

Per quanto attiene la disponibilità dei beni:

L'intervento verrà realizzato su realtà di proprietà del Comune di Varena.

Per quanto attiene le modalità di finanziamento dell'opera:

L'opera è prevista a bilancio e finanziata come segue:

Fondo strategico territoriale euro 199.652,00

Visto ed esaminato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano.

Riconosciuto che il citato progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, corrisponde pienamente alle finalità per le quali è stato predisposto, ed è idoneo rispetto alle esigenze dell'Amministrazione comunale.

Evidenziato che non si ritiene possibile suddividere l'opera in lotti in quanto ciò risulterebbe economicamente non conveniente poiché verrebbero meno le economie di scala ed inoltre si determinerebbe un dispendio di energie, in termini di procedure di gara e di gestione dell'esecuzione, che mal si conciliano con i principi di semplicità, efficacia ed efficienza che caratterizzano l'agire pubblico. Peraltro, trattandosi di opera di importo inferiore a 150.000,00 euro non è richiesta alle imprese alcuna qualificazione SOA, bensì la mera iscrizione al Registro delle Imprese per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto, talché l'eventuale suddivisione in lotti risulterebbe inutilmente dispendiosa in termini di costi e di tempi, rispetto ai benefici ottenibili di fatto ridotti o nulli, in ragione del predetto importo dei lavori.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo al fine di dar corso all'avvio della procedura di scelta del contraente.

Atteso che l'articolo 52 della L.P. 26/1993, ai commi 1 e 9 statuisce:

"Possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000 euro.

L'affidamento è preceduto da gara ufficiosa o da sondaggio informale fra almeno cinque imprese. I relativi risultati non sono soggetti ad approvazione. Nella lettera di richiesta d'offerta è fissato il criterio di affidamento dei lavori e delle forniture tra quelli indicati nel regolamento di attuazione e può essere stabilito il ricorso alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1, nonché al subappalto di cui all'articolo 42. È ammessa deroga alla procedura concorsuale per gli interventi di somma urgenza di cui all'articolo 53, per i casi di impossibilità, per i casi in cui sussistano comprovate ragioni tecniche, ovvero quando la gara o il sondaggio siano andati deserti, nonché per contratti di importo non superiore a 50.000 euro".

Ritenuto, in accordo con il Sindaco, ed in esecuzione all'atto d'indirizzo della Giunta comunale, di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori attraverso incarico all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti di Trento dello svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante.

Evidenziato che con la menzionata deliberazione giunta n. 57 dd. 12.09.2017, si è stabilito, a titolo di atto di indirizzo al Segretario comunale, che i lavori vengano eseguiti in economia mediante il sistema del cottimo e le imprese vengano scelte, di comune accordo con il Sindaco, attingendo dall'elenco telematico delle imprese di cui all'art. 54 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., in ragione dell'operatività delle imprese stesse rispetto al luogo di esecuzione dei lavori ed eventualmente delle pregresse esperienze contrattuali intercorse tra il Comune e le medesime imprese.

In accordo con il Sindaco si è provveduto pertanto all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura, redigendo apposito elenco delle stesse. Detto elenco rimarrà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 7 bis lettera b) della L.P. 10.09.1993 n. 26.

Ritenuto di dover procedere senza ritardo all'indizione della procedura di gara e alla conseguente consegna dei lavori di cui trattasi.

Vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti".

Visto il D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. concernente il Regolamento di attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26.

Vista inoltre la L.P. 09.03.2016 n. 2 concernente il recepimento delle Direttive della C.E. n. 23/2014 e n. 24/2014 in materia di appalti pubblici.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino –Alto Adige approvato con D.P.Reg.1° febbraio 2005 n. 3/L.

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019 approvato con deliberazione consiliare n. 2 dd. 22.02.2017 e ss.mm..

Vista la deliberazione giunta n. 11 dd. 13.02.2017 ad oggetto "Atto programmatico di indirizzo n. 1 per la gestione del bilancio anno 2017 e ss.mm..

Visto l'atto di nomina dei responsabili dei servizi prot. n. 2214 dd. 15.05.2015.

Ritenuto che il presente atto rientri fra le competenze di gestione affidatigli dalla Giunta comunale con deliberazione n. 26 dd. 29.03.2016, concernente l'individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti ai responsabili dei servizi,

DETERMINA

- di approvare a tutti gli effetti, per i motivi di cui in premessa, il progetto esecutivo relativo relativo all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, redatto dall'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano, e composto degli elaborati depositati al prot. comunale n. 2494 dd. 16.06.2017, meglio indicati in premessa, acclaranti il seguente quadro economico:

A) Opere soggette a ribasso	euro	128.763,66
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	9.003,06
TOTALE LAVORI	euro	137.766,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche	euro	29.600,00
Contributi previdenziali al 4%	euro	1.184,00
I.V.A. 22% su lavori	euro	30.308,68
I.V.A. 22% su spese tecniche e CNPAIA	euro	6.772,48
Contributo ANAC	euro	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	67.895,16
TOTALE GENERALE (A+B)	euro	205.661,88

- di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad euro **166.617,71** a carico del bilancio per l'esercizio finanziario 2017, dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12.2017, come segue:

Missione	10	Programma	5	Titolo	2	Macroarea	2
Cap./A.C.	3395	Descrizione	Ristrutturazione piazza SS. Pietro e Paolo				
PaC	U.2.2.1.9.12	ClC		CUP	J37H17000640009		
Imp./Prenot.	O.G. n. 25	Importo	€ 166.617,71				

- di dare contestualmente atto che euro 39.044,17, sono già state impegnati con precedenti provvedimenti;
- di dare avvio alla procedura di scelta del contraente relativamente all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, come da progetto a firma dell'arch. Michele Facchin con studio in Bolzano, da eseguirsi mediante cottimo;
- di approvare l'allegato elenco delle imprese da invitare, che rimarrà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

6. di approvare altresì il modello "caratteristiche principali dei lavori" che viene allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che la presente determinazione vale quale provvedimento a contrarre e viene assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.P. 19.07.1990 n. 23;
8. di incaricare l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti di Trento all'espletamento della procedura di scelta del contraente, in relazione ai lavori di cui in oggetto, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti di Trento;
10. di attribuire all'intervento di riqualificazione della piazza SS. Pietro e Paolo, identificata dalla p.f. 2438/3 in C.C. Varena, i seguenti codici CUP: **J37H17000640009** ;
11. di dare infine atto che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrativa ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Segr.Com./EB/eb



IL SEGRETARIO COMUNALE

Bez dott.ssa Emanuela

Spazio riservato al SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione n. 745/2017 Servizio Segreteria

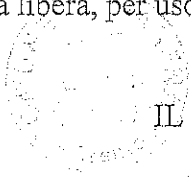
- ◆ IMPEGNO DELLA SPESA (art. 29 Regolamento comunale di contabilità): si attesta che i relativi impegni delle spese vengono annotati come segue: per € 166.617,71 sui fondi stanziati nel bilancio per l'esercizio 2017, come indicato nel dispositivo della presente determinazione.
- ◆ Obbligazione Giuridica n. 25
- ◆ In relazione al presente provvedimento si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale di contabilità.

Varena, 14.09.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(ZANONER Giuseppina)

Per copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo.

Varena, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

Bez dott.ssa Emanuela

