


Determinazione
IL DIRETTORE GENERALE

oggetto: Progetto per il riutilizzo del sottotetto di Palazzo Sardagna e riqualificazione del palazzo denominato ex Poste del complesso edilizio del Rettorato dell'Università degli Studi di Trento. Approvazione del progetto esecutivo, Quadro Economico di spesa e avvio procedura di affidamento dei lavori con mandato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) all'espletamento della procedura di gara. CUP: E63J18000110003. CIG: 8343038CBF.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

il complesso edilizio di Palazzo Sardagna, dopo essere stato sede storica del Museo di Scienze Naturali, è oggi sede del Rettorato dell'Università di Trento;

in seguito all'insediamento degli uffici del Rettorato sono emerse nuove esigenze da parte dell'Università di Trento sia per quanto riguarda un migliore uso degli spazi esistenti, sia per quanto riguarda la valorizzazione e la tutela dell'importante palazzo storico;

si rende quindi necessario prevedere nuovi spazi da destinare ad uso ufficio, ormai insufficienti ad ospitare tutto il personale tecnico amministrativo afferente al Rettorato, e creare nuovi uffici sia nei locali dell'edificio denominato ex Posta, sia nel sottotetto di Palazzo Sardagna;

si ritiene indispensabile ed utile anche il recupero della sala convegni interrata dell'ex Museo delle Scienze, oggi in condizioni di elevato degrado a causa delle infiltrazioni di acqua provenienti dal cortile, in quanto scarsi sono gli spazi da dedicare alle riunioni e per piccoli convegni e conferenze;

con determinazione n. 181 DG di data 22 novembre 2018, è stata approvata la stima di spesa dei lavori in oggetto;

il progetto definitivo, redatto dall' arch. Michela Favero responsabile dei Servizi di Architettura dell'Università di Trento, ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali determinazione del Dirigente n. 57 di data 29 gennaio 2019;
- Comune di Trento: parere ai sensi art.94 della L.P.15 / 2015;
- Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica Ufficio Espropriazioni PAT: Autorizzazione per il progetto prot. S165 / 3.1.2-2015-25 / DE;
- conformità urbanistica della Provincia Autonoma di Trento Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con determinazione del Dirigente n. 38 di data 10 aprile 2019;

con determinazione n. 92 DPI di data 19 aprile 2019, sono stati affidati gli incarichi per la progettazione esecutiva architettonica e definitiva ed esecutiva degli impianti nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

il progetto esecutivo in conformità alla procedura per affidamenti a progettisti esterni, è stato redatto dal gruppo di progettazione formato dall'arch. Ugo Bazzanella per la parte architettonica, dall'ing. Stefano Santini per la parte impiantistica, dal geom. Marcello Periotto per la parte di sicurezza in fase di progettazione;



il quadro economico del progetto esecutivo allegato prevede un importo complessivo di € 2.880.000,00 di cui € 1.899.314,58 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 84.538,33) e € 980.685,42 per somme a disposizione (imprevisti, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali);

i costi da sostenere per l'esecuzione delle suddette opere sono previsti all'interno del quadro delle risorse stanziato dalla Provincia Autonoma di Trento per il programma di edilizia universitaria;

il progetto esecutivo è pervenuto a novembre 2019;

la verifica del progetto esecutivo ai sensi degli artt.39 e 40 del Regolamento di Attuazione della LP. n. 26/93 è stata sottoscritta dai progettisti in data 20 febbraio 2020;

il Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare arch. Giancarlo Buiatti ha sottoscritto in data 10 marzo 2020 il parere tecnico amministrativo ed economico previsto dagli artt. 54 e 55 della L.P. 26 /93 e s.m.i. prot. N. 0008558 / I del 10.03.20;

per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, si intende procedere con l'affidamento dei lavori tramite sistema della procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante il sistema dell'offerta prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 2/16;

a tale proposito l'Ateneo ha ritenuto opportuno incaricare l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto, arch. Giancarlo Buiatti, non ha ritenuto opportuna la suddivisione in lotti in quanto la tipologia dell'intervento richiede unitarietà e continuità tecnica nell'esecuzione; si tratta inoltre di opere interne ad un edificio abitato ed adibito ad uffici che richiede un coordinamento delle tempistiche ottimizzato con il fine di limitare le interferenze con le attività in essere;

Tutto ciò premesso:

Visto il progetto agli atti e il relativo quadro economico di spesa;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 726 del 29 maggio 2020: disposizioni operative per il riconoscimento dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID 19 negli ambienti di lavoro;

Vista la richiesta di indizione Gara per "il riutilizzo del sottotetto di palazzo Sardegna e riqualificazione del palazzo denominato ex Poste del complesso edilizio del rettorato dell'Università di Trento" trasmessa all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) e relativi allegati approvati e sottoscritti dal Responsabile Unico del procedimento architetto Giancarlo Buiatti: allegato A e capitolato speciale d'appalto;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Trento emanato con Decreto Rettorale n. 167 di data 23 aprile 2012;

Visto il Regolamento di Ateneo per la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 159 di data 22 febbraio 2016;

Vista la Legge Provinciale n. 26/1993;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2016;

Vista la Legge Provinciale n. 2/2020;



Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e pluriennale e tenuto conto del quadro delle risorse stanziato nell'ambito del piano per l'edilizia universitaria;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo e il relativo quadro economico di spesa, che si compone di n. 120 elaborati depositati agli atti, e prevede un importo complessivo pari a € 2.880.000,00 di cui € 1.899.314,58 per lavori (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 84.538,33) e € 980.685,42 per somme a disposizione (imprevisti, spese tecniche, oneri previdenziali e fiscali);
- di autorizzare l'affidamento dei lavori tramite il sistema della procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante il sistema dell'offerta prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 2/16;
- di dare atto che l'opera non è stata suddivisa in lotti;
- di incaricare l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) all'espletamento della procedura di gara, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
- di approvare il modulo Allegato A) del provvedimento a contrarre relativo alla richiesta di indizione gara, contenente le caratteristiche principali dell'opera per la procedura negoziata e allegato al presente provvedimento;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto norme amministrative;
- di imputare i costi complessivi previsti per i lavori sull'ordine interno 61500068 – Palazzo Sardinia, di competenza del Centro Gestionale A60 - Direzione Patrimonio Immobiliare, dell'esercizio finanziario in corso e pluriennale che presentano la necessaria disponibilità;

Il Direttore Generale

Dott. Alex Pellacani

Documento firmato digitalmente (ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)