



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI LEGGERI A
SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE,
AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO**

CIG: 7611485C1D

Rif: Procedura negoziata **NT71315**

Trento, li 6 dicembre 2018

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 5 DELLA L.P. 26/93 E DELL'ART. 16, COMMA 3 DELLA L.P. 2/2016 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012, N. 9-84/LEG..

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI LEGGERI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Riqualificaz. laboratori leggeri Mesiano	7611485C1D	Prezzo più basso	879.829,19

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **dicembre (06/12/2018)** alle ore undici e minuti sei (11.06), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott. Stefano De Filippis e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambi dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la gara stessa;

b) dà atto che:

- con determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento di data 11 ottobre 2018 nr. 153-DG è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI LEGGERI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO**", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 comma 5 della L.P. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

- **l'importo complessivo di appalto è pari Euro 879.829,19 di cui:**

- a) Euro 865.656,49.- per lavorazioni soggette a ribasso.

- b) Euro 14.172,70.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**
 - **Categoria prevalente: OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 450.956,81.-** di cui:
 - a) Euro 442.111,20.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 8.845,61.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
 - **Categoria scorporabile OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 186.570,11** di cui:
 - a) Euro 184.475,95 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 2.094,16 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
 - **Categoria scorporabile OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 101.498,56** di cui:
 - a) Euro 100.424,02 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 1.074,54 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
 - **Categoria scorporabile SIOS**, individuate ai sensi del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016, **categoria OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI)** per Euro 140.803,71 di cui:
 - a) Euro 138.645,32 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 2.158,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
 - non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
 - è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
 - è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	24.10.2018 10:28:45
Titolo della procedura d'acquisto	Riqualificaz. laboratori leggeri Mesiano
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	05.12.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	06.12.2018 09:30:00
Importo complessivo appalto	879.829,19 EUR

- sulla base della sopracitata determinazione generale dell'Università degli studi di Trento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 24 ottobre 2018, prot. n. 629828/3.5.2/NT71315-642/18, i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
TECHNIK BAU S.R.L.	02045030224	VIALE DRUSO 94 39100 BOLZANO	technikbau@legalmail.it
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIA CAPRONI, 9 38068 ROVERETO	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
ROSSI GERMANO S.R.L.	00974950222	VIA LAVINE 87 38020 COMMEZZADURA	rossigermanosrl@ticertifica.it
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	grandilavori@legalmail.it
KLIMATECH S.R.L.	02000430229	VIA ALESSANDRO MANZONI 30 38086 GIUSTINO	klimatech@legalmail.it
I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI -	00162760318	VIA JOZE SREBERNIC 17 34077 RONCHI DEI LEGIONARI	icicoop@legalmail.it
TERMODOLOMITI S.R.L.	02349860227	VIA BATTAGLIONE CAVENTO 16 38086 PINZOLO	termodolomiti@pec.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
CANALI GIOVANNI S.R.L.	01694560200	VIA DELEDDA 3 46010 CURTATONE	CANALIGIOVANNISRL@LEGALMAIL.IT
PEDERZANI IMPIANTI S.R.L.	01899580201	STRADA MEDOLE 6/S 46042 CASTEL GOFFREDO	info@pec.pederzani.it
'BERTINI S.R.L.'	01906730021	LOCALITA' MINIERE 9. 13020 RIVA VALDOBBIÀ	bertinisrl@legalmail.it
DIESSE ELECTRA SPA	01708720170	VIA INDUSTRIALE 42 25016 GHEDI	DIESSE@PEC.ABSOL.IT
S.I.C.E. - SOCIETA' IMPIANTI COSTRUZIONI	03962790287	VIA LISBONA 3 35127 PADOVA	siceimpianti@legalmail.it
'CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE	00140990409	VIA LUIGI GALVANI 17/B 47122 FORLÌ	gare@pec.conscoop.it
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 40 64046 MONTORIO AL VOMANO	edilcostruzioni.group.srl@lamiapcc.it
ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A	01188870321	VIA DEI FRIGESSI 2/1 34147 TRIESTE	riccesiholding@legalmail.it
CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L.	03782970986	VIA NAZIONALE 59 25080 PUEGNAGO SUL GARDA	consorziocostruendo@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissata per il giorno 5 dicembre 2018 alle ore 12.00) risultavano regolarmente pervenute **le seguenti n. 9 (nove) offerte:**

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000221742	Offerta presentata	05.12.2018 09:23:47
ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A	3000221781	Offerta presentata	04.12.2018 13:10:46
DIESSE ELECTRA SPA	3000222383	Offerta presentata	04.12.2018 09:31:30
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000222843	Offerta presentata	30.11.2018 13:27:43
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000223176	Offerta presentata	03.12.2018 17:00:48
TECHNIK BAU S.R.L.	3000223188	Offerta presentata	03.12.2018 17:27:00
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	3000223251	Offerta presentata	05.12.2018 11:33:18
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000223498	Offerta presentata	04.12.2018 16:44:27
TERMODOLOMITI S.R.L.	3000223500	Offerta presentata	05.12.2018 10:12:19

c) Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c1) a dare atto che tutti i concorrenti, sulla base della documentazione trasmessa dall'Università di Trento - Direzione Patrimonio Immobiliare, hanno effettuato regolarmente il sopralluogo obbligatorio così come prescritto al punto 12 della lettera di invito. Si rileva che con riferimento all'impresa Costruzioni Casarotto Srl, l'Università di Trento ha comunicato con nota di data 6 dicembre 2018, prot. 728588 che, per mero errore materiale, il verbale di sopralluogo rilasciato alla citata impresa “conteneva un errore materiale nella dicitura dell'oggetto della delega”;

c2) a disporre l'apertura dei documenti presentati dai **n. 9 (nove)** concorrenti e contenuti nell' “**Allegato Amministrativo**” della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 80,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5 della lettera di invito;

c3) a dare atto che l'impresa **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **COSTRUZIONI ICES SRL** con sede in Spormaggiore (TN);

c4) a dare atto che l'impresa **COSTRUZIONI CASAROTTO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandante l'impresa **SCHMID TERMOSANITARI SRL** con sede in Calceranica al Lago (TN);

c5) a dare atto che **GRANDI LAVORI SCARL – CONSORZIO STABILE** dichiara che le imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa sono le seguenti: **ELETTROTEAM SRL** con sede in Predaia (TN) e **SO.GE.DI.CO** con sede in Marghera (VE).

Il Presidente di gara sospende la seduta alle ore 11.55 e la dichiara nuovamente aperta alle ore 12.05.

c6) a dare atto che l'impresa **SO.GE.DI.CO S.R.L.**, consorziata all'impresa **GRANDI LAVORI SCARL – CONSORZIO STABILE**, integra le dichiarazioni di cui all'allegato A) dichiarando un decreto

penale di condanna non passato in giudicato facente capo all'Amministratore Unico – Direttore Tecnico – Socio di Maggioranza dell'impresa stessa senza fornire elementi utili ai fini dell'individuazione concreta della violazione. Il Presidente di gara incarica pertanto il Servizio Appalti di procedere all'acquisizione di detti elementi;

c7) a dare atto che l'impresa **TERMODOLOMITI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **GRISENTI SRL** con sede in Trento;

c8) a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ad eccezione di quella per la quale è stato disposto l'approfondimento, è completa e regolare.

Si dà atto che era presente pubblico in sala come da allegato A).

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta di gara viene sospesa alle ore dodici e minuti cinquanta (12.50) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere all'acquisizione di elementi necessari di cui al precedente punto **c6)**. Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Stefano De Filippis

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato:

A) Elenco presenti in sala


TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

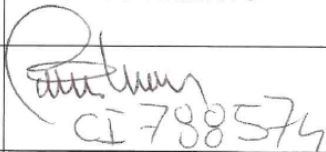
pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it

APAC
 AGENZIA PROVINCIALE PER
 GLI APPALTI E CONTRATTI

**ALLEGATO A) ELENCO PRESENTI IN SALA
 SEDUTA DI GARA DD. 6 DICEMBRE 2018**
**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI LEGGERI A
 SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E
 MECCANICA DELL’UNIVERSITA’ DI TRENTO” - NT71315.**

DENOMINAZIONE IMPRESA	NOMINATIVO	QUALIFICA	FIRMA ED INDICAZIONE DEGLI ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
ENNO RICCESSI SRL	MARCO GROSSI	COLLABORATORE	 CI 788574