

pubblicato il 04/06/2019



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RICOVERO
TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA
LAVISOTTO P.ED. 4913 C.C.**

CIG: 7847623F5A

Rif: Procedura negoziata **NT 77874**

Trento, li 30 maggio 2019

**AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.)
PROCEDURA CON VALUTAZIONE ANOMALIA OFFERTE MEDIANTE METODO ELETTRONICO SEMPLIFICATO ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della L.P. 26/93**

Oggetto:

“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RICOVERO TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA LAVISOTTO P.ED. 4913 C.C. TRENTO”

Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
Edificio per adulti in difficoltà	7847623F5A	Prezzo più basso	1.387.712,28

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **maggio** (**30/05/2019**) alle ore nove e minuti trentacinque (09.35), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la **prima seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la gara stessa;

b) dà atto che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Opere Civili – A.P.O.P n. 114 di data 19 ottobre 2018, parzialmente integrata con successiva determinazione n. 12 di data 1 marzo 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO**

A RICOVERO TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA LAVISOTTO

P.ED. 4913 C.C. TRENTO” autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 3 della l.p. 9/2013 e dell'art. 33 della l.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'articolo 30, commi 5bis e 5bis1, della L.P. 26/1993;

- **Importo complessivo di appalto Euro 1.387.712,28.-** di cui:

a) Euro 1.359.888,32.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 27.823,96.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- **Categoria prevalente SIOS OS32 (Strutture in legno) per Euro 581.884,42.-** di cui:

a) Euro 579.559,45.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 2.324,97.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS32, non è ammesso l'avvalimento.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **IMPIANTO IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE (OS3)** per Euro 80.477,89 di cui:

a) Euro 80.357,79.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 120,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS3, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI (OS4)** per Euro 15.243,99 di cui:

- a) Euro 15.000,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 243,99.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS4, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, ... (OS30)** per Euro 128.504,36 di cui:

- a) Euro 128.024,58.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 479,78.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Categoria scorporabile OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per Euro 198.905,30.- di cui:

- a) Euro 174.398,49.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 24.506,81 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per Euro 150.655,78.- di cui:

- a) Euro 150.151,58.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 504,20 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 e alla categoria OS28, entrambe a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, tenuto conto del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, d.lgs. 50/2016, PENA L'ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 e alla categoria OS28 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA:

Categoria scorporabile OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI) per Euro 241.822,96.- di cui:

- a) Euro 241.555,92.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 267,04 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OS7 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA) per Euro 214.443,82.- di cui:

- a) Euro 214.222,88.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 220,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 e alla categoria OS7 (a qualificazione NON obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione. Dette lavorazioni sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- **non** sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista la valutazione dell'anomalia ai sensi dell'articolo 30, commi 5bis e 5bis1, della L.P. 26/1993, in conformità alle norme contenute nell'invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Parametri e criteri per la valutazione delle offerte anomale";
- **non** è previsto il **sopralluogo obbligatorio** dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	27.03.2019 15:38:08
Titolo della procedura d'acquisto	Edificio per adulti in difficoltà
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	28.05.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	29.05.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.387.712,28 EUR

- sulla base della sopracitata determinazione, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 27 marzo 2019, prot. n. 203327/3.5.2/NT77874-2186/18, i seguenti n. **20 (venti) operatori economici**:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
STP S.R.L.	01970870224	VIA ROMA 60/A 38010 TAIÒ	stp.pec@legalmail.it
FANTI LEGNAMI SRL	01100360229	VIA OGIA', 8 38013 MALOSCO	fantidavide@ticertifica.it
DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI -	00214350217	VIA JULIUS DURST 68 39042 BRESSANONE	info@pec.lignoalp.com
F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC	00871540225	VIA CAMPO SPORTIVO 16 38023 CLES	f.lli.borghesi@ticertifica.it
WOLF SYSTEM S.R.L. % WOLF SYSTEM	01197950213	ZONA INDUSTRIALE WOLF 1 39040 CAMPO DI TRENŠ	wolfssystem@pec.it
POLLAM S.R.L.	01869390227	STRADA DA MOLIN 65 38030 SORAGA	richard.pollam@pcert.it
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO	dallape@emailpec.eu
RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG	01454910215	VIA ALFRED AMMON 12 39042 BRESSANONE	holzbau@legalmail.it
MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO	02804520167	VIA DELLE INDUSTRIE 14 24060 BOLGARE	marlegno@pec.it
ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	03536940178	VIA CORSICA 143 25125 BRESCIA	albertani@legalmail.it
LEGNO HOUSE TRENTINO SRL	02315570222	VIA CAORSO 20/C 38052 CALDONAZZO	legnohousetrentino@lamiapec.it
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI	01543620221	LOCALITA' POLINA 38087 RONCONE	carpenteriaferrarisrl@pec.it
X-LAM DOLOMITI S.R.L.	02171340223	VIA DELLA STAZIONE 100 38059 VILLA AGNEDO	xlamdolomiti@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
ESSEPI S.R.L.	01572950226	VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE	info@pec.essepifinestre.it
RUBNER HAUS S.P.A. IN BREVE 'CASA	00124010216	ZONA ARTIGIANALE 4 39030 CHIENES	rubner.haus@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissata per il giorno 28 maggio 2019 alle ore 12.00), risultavano regolarmente pervenute **le seguenti n. 8 (otto) offerte:**

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000248902	Offerta presentata	27.05.2019 11:08:11
STP S.R.L.	3000251800	Offerta presentata	27.05.2019 10:45:51
MAK COSTRUZIONI SRL	3000253989	Offerta presentata	28.05.2019 09:51:55
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI	3000254233	Offerta presentata	24.05.2019 10:25:46
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000254547	Offerta presentata	28.05.2019 09:50:08
PRETTI & SCALFI SPA	3000254780	Offerta presentata	28.05.2019 09:45:49
F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC	3000254802	Offerta presentata	28.05.2019 11:56:13
EDILTIONE SPA	3000254840	Offerta presentata	28.05.2019 10:51:17

c) Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c1) a disporre l'apertura dei documenti presentati dai **n. 8 (otto)** concorrenti e contenuti nell' "**Allegato Amministrativo**" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5 della lettera di invito;

c2) ad aprire la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

c3) a dare atto che l'impresa **CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con le mandanti: OFFICINE IVANO GASPEROTTI SRL con sede in Rovereto (TN) e CALIARI GIUSEPPE & C. SRL con sede in Comano Terme TN).

Il Presidente dà atto che dalla dichiarazione presentata dalla mandante **CALIARI GIUSEPPE & C. SRL** è emersa una violazione che, in applicazione del comma 10 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non è da considerarsi rilevante ai sensi del comma 5 lett. a) e c), del medesimo decreto;

c4) a dare atto che l'impresa **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL con sede in Rovereto (TN);

c5) a dare atto che l'impresa **EDILTIONE SPA**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con l'impresa TERMODOLOMITI SRL con sede in Pinzolo (TN);

c6) a dare atto che l'impresa **F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento

di imprese di tipo verticale con le mandanti: MARCOLINI E STRUFFI SNC DI MARCOLINI PIERO & C. con sede a Volano (TN), CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO con sede in Trento ed ELETTRICA SRL con sede in Predaia (TN). Il Presidente di gara rileva che l'impresa ELETTRICA SRL, date le lavorazioni assunte dalla stessa, partecipa a titolo di cooptata.

A dare atto che il CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO individua quale consorziata esecutrice l'impresa LUZZI ADELMO SNC con sede a Isera (TN).

c7) a dare atto che l'impresa **INCO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con l'impresa F.LLI DALCOLMO SNC con sede in Pergine Valsugana (TN).

Il Presidente dà atto che dalle dichiarazioni presentate dalla capogruppo **INCO SRL** sono emerse violazioni che, in applicazione del comma 10 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non sono da considerarsi rilevanti ai sensi del comma 5 lett. a) e c), del medesimo decreto;

c8) Il Presidente dà atto che dalle dichiarazioni presentate dall'impresa **MAK COSTRUZIONI SRL** è emersa una violazione che, in applicazione del comma 10 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non è da considerarsi rilevante ai sensi del comma 5 lett. a) e c), del medesimo decreto;

c9) a dare atto che l'impresa **PRETTI E SCALFI SPA**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con la mandante LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL e la cooptata MONFREDINI FAUSTO SRL in Tione di Trento (TN);

c10) a dare atto che l'impresa **STP SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con le mandanti BERTAGNOLLI GINO SRL con sede in Predaia (TN), TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI SNC con sede in Cavareno (TN) e cooptata SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE – SICOS con sede in Predaia (TN).

A dare atto che il consorzio stabile SICOS individua quale consorziata esecutrice l'impresa COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL con sede a Mezzolombardo (TN).

Il Presidente procede all'esame della dichiarazione resa dalla mandante **BERTAGNOLLI GINO SRL** dalla quale emergono elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016. Sulla base degli elementi forniti in sede di gara, il Presidente dà atto che non emergono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m. Si evidenzia altresì che ci si riserva di verificare nelle opportune sedi la veridicità della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e s.m. nel rispetto delle previsioni della lettera di invito.

All'esito della documentazione amministrativa, il Presidente di gara dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'“**Allegato economico**” di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 2.1 e 3 della lettera di invito:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000248903	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 10:08:09
		Apertura busta economica	30.05.2019 10:58:57
STP S.R.L.	3000253765	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 10:24:07
		Apertura busta economica	30.05.2019 11:11:40
MAK COSTRUZIONI SRL	3000253991	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 10:13:13
		Apertura busta economica	30.05.2019 11:02:46
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI	3000254292	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 09:37:52
		Apertura busta economica	30.05.2019 10:34:59
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000254548	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 09:44:40
		Apertura busta economica	30.05.2019 10:42:01
PRETTI & SCALFI SPA	3000254782	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 10:17:33
		Apertura busta economica	30.05.2019 11:07:16
F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC	3000254803	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 09:54:22
		Apertura busta economica	30.05.2019 10:52:24
EDILTIONE SPA	3000254841	Apertura busta amministrativa	30.05.2019 09:49:56
		Apertura busta economica	30.05.2019 10:47:30

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- il costituendo RTI con capogruppo l'impresa **CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL**, manifesta la volontà di subappaltare la seguente lavorazione: “*oneri della sicurezza*”. Tenuto conto che il par. 3.2 della lettera di invito prescrive: “*la dichiarazione di subappalto dovrà contenere la precisa indicazione dei lavori o delle parti di opere o delle lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo*”, il Presidente di gara rileva che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette al Servizio di merito la verifica circa l'ammissibilità del subappalto di tale voce;

- il costituendo RTI con capogruppo l'impresa **F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC**, manifesta la volontà di subappaltare le lavorazioni relative alle categorie OS3, OS28 e OS30 “*nel limite massimo del 30%*”. Tenuto conto che il par. 3.2 della lettera di invito prescrive: “*la dichiarazione di subappalto dovrà contenere la precisa indicazione dei lavori o delle parti di opere o delle lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo*” nonché “*non saranno ritenute valide le dichiarazioni di subappalto che non indichino esattamente, qualora richieste, le lavorazioni che l'offerente intende subappaltare o concedere in cottimo e la categoria di appartenenza delle stesse. Non potrà essere rilasciata l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la dichiarazione risulti irregolare*”, il Presidente di gara dispone che non venga rilasciata l'autorizzazione al subappalto limitatamente alle categorie OS3, OS28 e OS30;

- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette al Servizio di merito, Servizio Opere Civili, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascun concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che tutti gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che la documentazione economica presentata da tutti gli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000254548	1	1.359.888,32	27.823,96	1.112.553,39	1.140.377,35	18,188
EDILTIONE SPA	3000254841	2	1.359.888,32	27.823,96	1.210.314,24	1.238.138,20	10,999
INCO SRL	3000248903	3	1.359.888,32	27.823,96	1.211.316,31	1.239.140,27	10,925
F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC	3000254803	4	1.359.888,32	27.823,96	1.229.980,64	1.257.804,60	9,553
STP S.R.L.	3000253765	5	1.359.888,32	27.823,96	1.247.099,27	1.274.923,23	8,294
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI	3000254292	6	1.359.888,32	27.823,96	1.250.780,44	1.278.604,40	8,023
MAK COSTRUZIONI SRL	3000253991	7	1.359.888,32	27.823,96	1.260.076,47	1.287.900,43	7,340
PRETTI & SCALFI SPA	3000254782	8	1.359.888,32	27.823,96	1.281.014,10	1.308.838,06	5,800

- a calcolare la media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;
- a dare atto che l'importo complessivo del costo del personale risultante dalle analisi prodotte dal concorrente che ha presentato la migliore offerta **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** è **superiore** alla media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse, come si evince dalla tabella di cui all'allegato A) del presente verbale;
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere le offerte al responsabile del procedimento del Servizio Opere Civili per la fase della valutazione dell'anomalia come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito;
- a dare atto che sarà data comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;
- a dare atto che non era presente pubblico in sala.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusura la seduta di gara alle ore undici e minuti venti (11:20).

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati:

A) Tabella riepilogativa ribassi offerti e costo complessivo personale

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

PROCEDURA NEGOZIATA NT 77874 Seduta di gara di data 30 maggio 2019 "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RICOVERO TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA LAVISOTTO P.ED. 4913 C.C. TRENTO"
--

		ALLEGATO A)
Base d'appalto:		1.387.712,28
Oneri per la sicurezza		27.823,96
Importo soggetto a ribasso:		1.359.888,32
NOME	ribasso % offerto	importo complessivo del costo del personale
RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	18,188%	323.129,63
RTI EDILTIONE SPA / TERMODOLOMITI SRL	10,999%	310.040,68
RTI INCO SRL / F.LLI DALCOLMO SNC	10,925%	354.731,15
RTI F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC / MARCOLINI E STRUFFI SNC DI MARCOLINI PIERO & C. / CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO / ELETTRICA SRL	9,553%	292.610,15
RTI STP SRL / BERTAGNOLLI GINO SRL / TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI SNC / SICOS SRL	8,294%	284.306,17
RTI CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI SRL / OFFICINE IVANO GASPEROTTI SRL / CALIARI GIUSEPPE E C. SRL	8,023%	274.057,18
MAK COSTRUZIONI SRL	7,340%	309.393,10
RTI PRETTI E SCALFI SPA / LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL / MONFREDINI FAUSTO SRL	5,800%	338.242,14
Numero offerte:		8
media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale		310.813,78

superiore alla media costo personale