



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RICOVERO
TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA
LAVISOTTO P.ED. 4913 C.C. TRENTO**

CIG: 7847623F5A

Rif: Procedura negoziata **NT 77874**

Trento, li 17 ottobre 2019

**AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.)
PROCEDURA CON VALUTAZIONE ANOMALIA OFFERTE MEDIANTE METODO ELETTRONICO SEMPLIFICATO ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della L.P. 26/93**

Oggetto:

“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO A RICOVERO TEMPORANEO PER ADULTI IN DIFFICOLTA' IN VIA LAVISOTTO P.ED. 4913 C.C. TRENTO”

Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
Edificio per adulti in difficoltà	7847623F5A	Prezzo più basso	1.387.712,28

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **17** del mese di **ottobre (17/10/2019)** alle ore quattordici e minuti trentacinque (14:35) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Laura Piccoli e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **seconda seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara, convocata con comunicazione di data 16 ottobre 2019 trasmessa mediante sistema SAP SRM, la dichiara aperta e dà atto che il verbale rep. n. 183/19 di data 31 maggio 2019 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato dal presente e ad esso si rinvia per le operazioni e determinazioni in essi assunte;
- b) ricorda che nel corso della prima seduta di gara si è proceduto:

b1) ad aprire, mediante sistema SAP SRM, la documentazione amministrativa ed economica dei concorrenti ed a formare la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000254548	1	1.359.888,32	27.823,96	1.112.553,39	1.140.377,35	18,188
EDILTIONE SPA	3000254841	2	1.359.888,32	27.823,96	1.210.314,24	1.238.138,20	10,999
INCO SRL	3000248903	3	1.359.888,32	27.823,96	1.211.316,31	1.239.140,27	10,925
F.LLI BORGHESI AGOSTINO E GINO SNC	3000254803	4	1.359.888,32	27.823,96	1.229.980,64	1.257.804,60	9,553
STP S.R.L.	3000253765	5	1.359.888,32	27.823,96	1.247.099,27	1.274.923,23	8,294
CARPENTERIA IN LEGNO F.LLI FERRARI	3000254292	6	1.359.888,32	27.823,96	1.250.780,44	1.278.604,40	8,023
MAK COSTRUZIONI SRL	3000253991	7	1.359.888,32	27.823,96	1.260.076,47	1.287.900,43	7,340
PRETTI & SCALFI SPA	3000254782	8	1.359.888,32	27.823,96	1.281.014,10	1.308.838,06	5,800

b2) a calcolare la media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;

b3) a dare atto che l'importo complessivo del costo del personale risultante dalle analisi prodotte dal concorrente che ha presentato la migliore offerta **RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL** è **superiore** alla media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse (vedasi verbale di prima seduta rep. 379/2018 - allegato A);

b4) a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere le offerte al responsabile del procedimento del Servizio Opere Civili con il compito di procedere alla valutazione di congruità ai sensi dell'art. 30 comma 5bis1 della L.P. 26/1993 e in conformità a quanto stabilito nel documento "*Criteri di partecipazione alla gara d'appalto per la valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato*";

c) Tutto ciò premesso, il Presidente di gara procede:

c1) a dare atto che, con nota del Dirigente del Servizio Appalti di data 21 giugno 2019 prot. n. S171/2019/398869 è stata trasmessa all'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche - Servizio Opere Civili la documentazione per procedere alla valutazione delle offerte anomale;

c2) a dare atto che il Servizio Opere Civili ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra con nota acquisita in data 10 ottobre 2019 – prot. n. 626959 (all. A1 al presente verbale) corredata da una tabella riepilogativa delle offerte partecipanti (all. A2); una tabella costo manodopera (all. A3) ed un verbale n. 1 dd. 3/10/2019 (all. A4);

c3) a dare lettura integrale della nota di data 10 ottobre 2019, prot. 626959, inerente l'attività istruttoria compiuta dal Servizio Opere Civili ai fini della valutazione dell'offerta sottoposta a verifica di congruità, nella quale si prevede, in particolare e in fine, "**che le giustificazioni fornite dall'impresa siano complessivamente accettabili e tali da dimostrare la congruità e sostenibilità dell'offerta formulata**".

I documenti elencati al punto c2) costituiscono parte integrante del presente verbale di gara, ancorchè non oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante e sono oggetto di trasmissione ai concorrenti mediante sistema SAP SRM;

c4) ad affidare i lavori in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo l'impresa **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** (C.F. e P.IVA. 01052630223), con sede in viale San Pietro, n. 16, Lasino (TN) e mandante l'impresa **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL** (C.F. e P.IVA. 02287990226), con sede in viale Caproni, n. 9, Rovereto (TN), che presenta il ribasso percentuale del **18,188%**, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara;

c5) a dare atto che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario della gara ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie: OS32 (strutture in legno); OS3 (impianto idrico sanitario, cucine, ...); OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori); OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, ...); OG1 (edifici civili e industriali); OS28 (impianti termici e di condizionamento); OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ...) e OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica).

E' presente in sala il sig. Giovanni Bonazza, delegato dell'impresa EDILTIONE SPA, così come riportato nella delega dimessa in atti al protocollo provinciale n. 642609 dd. 17 ottobre 2019.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seconda seduta di gara alle ore quattordici e minuti quarantatre.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegati:

- ALL. A1 Nota di data 10 ottobre 2019 – prot. 626595;
- ALL. A2 Tabella riepilogativa delle offerte partecipanti;
- ALL. A3 Tabella costo manodopera;
- ALL. A4 Verbale n. 1 dd. 3/10/19.