

pubblicato il 17/7/2019



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica
Prima Seduta

**“OSPEDALE ROVERETO: EDIFICI E – F - (-1) – G – L – M
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER SEGNALAZIONE
CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA’ A 3 ANNI DECRETO 19
MARZO 2015 – IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI E
DEPOSITI”**

CIG: 79146618DE

Rif: Procedura negoziata NT80812

Trento, 12 luglio 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18, COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: OSPEDALE ROVERETO: EDIFICI E – F - (-1) – G – L – M ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' A 3 ANNI DECRETO 19 MARZO 2015 – IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI E DEPOSITI

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Ospedale Rovereto: edifici E G L F M	79146618DE	Prezzo più basso	1.964.632,36

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **luglio (12/07/2019)**, alle ore nove e minuti trentacinque (09.35), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, rag.ra Francesca Rovri e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **prima** seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture dell'APSS n. 689 di data 24 maggio 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “**OSPEDALE ROVERETO: EDIFICI E – F – (-1) – G – L – M ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' A 3 ANNI DECRETO 19 MARZO 2015 – IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI E DEPOSITI**”, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, comma 3 della l.p. 9/2013 e dell'art. 33 della L.p. 26/93, dell'art. 9 della l.p. 2/2016, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nell'invito a procedura negoziata, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto;

Importo complessivo di appalto: Euro 1.964.632,36.- di cui:

- a) Euro 1.930.105,26.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 34.527,10.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Classificazione dei lavori:

- Categoria prevalente: **SIOS OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 1.611.316,89.- di cui:**
 - a) Euro 1.583.004,67.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 28.312,22.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 pari al 40% dell'importo complessivo di contratto (art. 1 comma 18 decreto legge 32/2019 convertito in legge 55/2019).

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

CATEGORIA SCORPORABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

- Categoria scorporabile **OG1 (Edifici civili e industriali)** per Euro 353.315,47.- di cui:
- a) Euro 347.100,59.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 6.214,88.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla **categoria OG1 (a qualificazione obbligatoria)** sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, tenuto conto del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, d.lgs. 50/2016 (art. 1 comma 18 decreto legge 32/2019 convertito in legge 55/2019), PENA L'ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 pari al 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 1 comma 18 decreto legge 32/2019 convertito in legge 55/2019);

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	21.06.2019 11:07:22
Data ripubblicazione	21.06.2019 11:50:27
Titolo della procedura d'acquisto	Ospedale Rovereto: edifici E G L F M
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	11.07.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	12.07.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.964.632,36 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 21 giugno 2019, prot. n. 397839, i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
ELPO GmbH	00120730213	V. J.G. MAHL 19 39031 BRUNICO	info@pec.elpo.it
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	01234180220	VIA COGOZZI 13 38062 ARCO	elimpsnc@ticertifica.it
ELETTRO S.E.A. SRL	00835290222	VIA ALESSANDRO VOLTA 37 38015 LAVIS	elettrosea@pec.trovarti.it
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	grandilavori@legalmail.it
BETTIOL S.R.L.	03237650266	VIA DELLA MOSTRA 8 39100 BOLZANO	bettiolsrl@gigapec.it
RANZATO IMPIANTI S.R.L.	03121000271	VIA GERMANIA 34 35127 PADOVA	pec@pec.ranzatoimpianti.it
L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.	04269490266	VIA DON MINZONI 25 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA	amministrazione@pec.operosaimp ianti.com
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotrentino 38121 TRENTO	grisenti@legalmail.it
AMPEX SOC. COOP.	01937790226	38061 ALA	ampex@pec.it
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	01383380225	VIALE VERONA 190 38123 TRENTO	elettronordsnc@ticertifica.it
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	VIA KEMPTEN 34 38121 TRENTO	giaccasrl@pec.limpronta.net
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	00473530228	PESORT 4 - Z.ARTIG.LE 38010 SPORMAGGIORE	zenirobertosnc@ticertifica.it
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	01510980228	VIA DI VITTORIO 3 38015 LAVIS	cristoforettiser@pec.it
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	01041940220	VIA PALUDI 32/4 38121 TRENTO	elettroluce@pec.unione.tn.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED	00311390371	VIA DELLA COOPERAZIONE 16 40129 BOLOGNA	ciab@legalmail.it
CUBI SRL	01402610230	VIA A. VOLTA 31 37069 VILLAFRANCA DI VERONA	info@cubisrl.com
INTERCANTIERI VITTADELLO S.P.A.	00222300287	VIA L. PIEROBON 46 35010 LIMENA	intvit@legalmail.it
S.I.C.E. - SOCIETA' IMPIANTI COSTRUZIONI	03962790287	VIA LISBONA 3 35127 PADOVA	siceimpianti@legalmail.it
CONSORZIO STABILE SINERGICA	13600521002	VIA LUDOVISI 35 00187 ROMA	consorziosinergica@pec.buffetti.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 11 luglio 2019 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. **5 (cinque)** offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CUBI SRL	3000260563	Offerta presentata	11.07.2019 09:14:28
GRISENTI Srl	3000260625	Offerta presentata	10.07.2019 08:55:37
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000261079	Offerta presentata	10.07.2019 17:41:33
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000261244	Offerta presentata	10.07.2019 15:41:45
ELETTRO S.E.A. SRL	3000261338	Offerta presentata	11.07.2019 09:39:21

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 5 (cinque) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione – ANAC di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4, 4.5 e 4.6 della lettera di invito;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che il consorzio **GRANDI LAVORI SCARL** individua quale consorziata esecutrice l'impresa ELETTROTEAM SRL con sede a Predaia (TN);
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 2 e 3 della lettera di invito;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI Srl	3000260626	Apertura busta amministrativa	12.07.2019 09:52:43
		Apertura busta economica	12.07.2019 10:11:46
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000261080	Apertura busta amministrativa	12.07.2019 09:46:57
		Apertura busta economica	12.07.2019 10:09:32
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000261245	Apertura busta amministrativa	12.07.2019 09:44:53
		Apertura busta economica	12.07.2019 10:06:42
CUBI SRL	3000261312	Apertura busta amministrativa	12.07.2019 09:39:49
		Apertura busta economica	12.07.2019 09:56:55
ELETTRO S.E.A. SRL	3000261339	Apertura busta amministrativa	12.07.2019 09:43:21
		Apertura busta economica	12.07.2019 10:01:18

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a dare:
- atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette all'ente delegante, Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Dipartimento Infrastrutture, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascun concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito. A tal proposito si evidenzia che l'impresa **ELETTRO SEA SRL** dichiara di voler subappaltare “*Posa in opera: Canale in PVC, passerelle in lamiera, passerelle a filo e cavi*” e “*Posa in opera sacchetti antincendio*”;
- lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
CUBI SRL	3000261312	1	1.930.105,26	34.527,10	1.618.972,29	1.653.499,39	16,120
GRISENTI Srl	3000260626	2	1.930.105,26	34.527,10	1.646.243,37	1.680.770,47	14,707
ELETTRO S.E.A. SRL	3000261339	3	1.930.105,26	34.527,10	1.652.536,49	1.687.063,59	14,381
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000261080	4	1.930.105,26	34.527,10	1.710.848,91	1.745.376,01	11,360
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000261245	5	1.930.105,26	34.527,10	1.732.879,09	1.767.406,19	10,218

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 13,357% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla seguente tabella:

NOME	Percentuale di Ribasso	
CUBI SRL	16,120%	anomala
GRISENTI SRL	14,707%	anomala
ELETTRO SEA SRL	14,381%	anomala
GRANDI LAVORI SCARL	11,360%	aggiudicatario
GIACCA SRL	10,218%	

Numero offerte ammesse:	5
Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	13,357%
<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>23,357%</i>
<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>3,357%</i>
Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	13,357%

- a constatare che le offerte dei seguenti operatori economici: **CUBI SRL**, **GRISENTI SRL** e **ELETTRO SEA SRL** risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata da **GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE**, con il ribasso percentuale pari all' **11,360%** (undici virgola trecentosessanta);
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto a **GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE**, con sede in Trento, Via Renato Lunelli, n. 48, P.IVA. E C.F. 02146000225, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di offerta.

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che il soggetto aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: OS30 (opere da impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) e OG1 (edifici civili e industriali);
- che non è presente pubblico in sala.

La seduta di gara è chiusa alle ore dieci e minuti quindici (10:15).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

rag.ra Francesca Rovri

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).