

pubblicato il 18 giugno 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica**

**Prima Seduta**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO ESISTENTE  
PRESSO IL CENTRO NATATORIO "G. MANAZZON" A TRENTO**

**CIG: 8264430761**

**Rif:** Procedura negoziata NT88727

Trento, 17 giugno 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) DEGLI ARTICOLI 3,4,5,7 E 8 DELLA L.P. 23 MARZO 2020, N. 2, NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO ESISTENTE PRESSO IL CENTRO NATATORIO "G. MANAZZON" A TRENTO**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Riqualif. complesso natatorio Manazzon	8264430761	Prezzo più basso	1.450.000,47	17.06.2020 10:33:21

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **giugno (17/06/2020)**, alle ore dieci e minuti tredici (10:13) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Laura Piccoli e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **prima seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Trento. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Attività Edilizia n. 51 di data 9 ottobre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO ESISTENTE PRESSO IL CENTRO NATATORIO “G. MANAZZON” A TRENTO”**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 3 della L.p. 9/2013 e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

**- Importo complessivo di appalto: Euro 1.450.000,47.- di cui:**

- a) Euro 1.404.796,33.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 45.204,14.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

**Classificazione dei lavori:**

**CATEGORIA PREVALENTE OS6** (Finiture di opere generali finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 741.602,17.- di cui:

- a) Euro 720.966,73 .- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 20.635,44.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. - lett. A e B):

**- lavorazioni relative agli impianti elettrici per Euro 65.115,71 di cui:**

- a) Euro 62.396,21.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.719,50 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono inoltre comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione: iscrizione all'albo delle imprese specializzate nella

bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici istituito, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012, n. 177 e regolamentato con D.Intern. 11 maggio 2015, n. 82 presso il Ministero della Difesa:

- **prestazione di bonifica bellica per Euro 4.449,70 di cui:**

a) Euro € 4.449,70.- per lavorazioni soggette a ribasso.

#### CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

- **Categoria scorporabile OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 438.687,29.- di cui:**

a) Euro 415.858,49 .- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 22.828,80 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **Categoria scorporabile OS3 (Impianti idrico sanitari) per Euro 269.711,01.- di cui:**

a) Euro 267.971,11 .- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 1.739,90 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie OG1 e OS3 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione;

- si dà atto che il Comune di Trento con nota assunta al prot. 238676 di data 30 aprile 2020 ha attestato il carattere di urgenza delle opere di cui in oggetto, secondo quanto previsto dalla lettera g) dell'ordinanza del Presidente della Provincia di data 27 marzo 2020;

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

- ai sensi di quanto previsto dalla lettera di invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	04.05.2020 14:21:23
Data ripubblicazione	26.05.2020 17:50:36
Titolo della procedura d'acquisto	Riquarif. complesso natatorio Manazzon
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Off. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	16.06.2020 16:00:00
Apertura buste a partire da	17.06.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	1.450.000,47 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 4 maggio 2020, prot. 243330, i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
UNIONBAU SRL % UNIONBAU GMBH	00159560218	ZONA INDUSTRI. MOLINI DI TURES 11 39032 CAMPO TURES	info@pec.unionbau.it
PICHLER PROJECT SRL	01628720219	VIA EDISON 15 39100 BOLZANO	pichler.projects@legalmail.it
BAROZZI SRL	00865300222	VIA ZUCHELLI, 43/B 38060 VOLANO	barozzisl@ticertifica.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiscalfi@legalmail.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 38068 TRAMBIENO	info@pec.degacostruzioni.it
EDILUX SRL	01905870224	Viale A. De Gasperi 38073 Cavedine	ediluxtn@legalmail.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 16 giugno 2020 alle ore 16:00 risultano regolarmente pervenute le seguenti n. **3 (tre)** offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000303702	Offerta presentata	15.06.2020 13:01:36
PRETTI & SCALFI SPA	3000305995	Offerta presentata	15.06.2020 15:35:58
EDILTIONE SPA	3000306112	Offerta presentata	16.06.2020 11:52:38

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2, del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni di cui ai paragrafi da 4.3, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 della lettera di invito, relativo ad ogni concorrente, tenuto conto di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare, fermo restando quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura tenuto conto, come sopra specificato, di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione economica presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000303703	Apertura busta amministrativa	17.06.2020 10:20:43
		Apertura busta economica	17.06.2020 10:29:09
PRETTI & SCALFI SPA	3000305996	Apertura busta amministrativa	17.06.2020 10:24:34
		Apertura busta economica	17.06.2020 10:31:10
EDILTIONE SPA	3000306113	Apertura busta amministrativa	17.06.2020 10:17:40
		Apertura busta economica	17.06.2020 10:26:50

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
PRETTI & SCALFI SPA	3000305996	1	1.404.796,33	45.204,14	1.295.931,82	1.341.135,96	7,749
EDILTIONE SPA	3000306113	2	1.404.796,33	45.204,14	1.362.512,24	1.407.716,38	3,010
INCO S.R.L.	3000303703	3	1.404.796,33	45.204,14	1.377.813,34	1.423.017,48	1,921

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;
- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere le offerte al Comune di Trento al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg..

Il Presidente di gara dichiara sospesa la prima seduta di gara alle ore dieci e minuti trentacinque (10:35).

Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Paola Pellegrini

### ***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*