

pubblicato il 23.09.2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER L'ACCOGLIENZA DEL NIDO D'INFANZIA", in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 "*Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*". CPV 454554000-4 Lavori di ristrutturazione – COMUNE DI SORAGA

CIG: 83827976EB

Rif: Procedura negoziata NT89104

Trento, 22 settembre 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER L'ACCOGLIENZA DEL NIDO D'INFANZIA in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 *“Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*. CPV 454554000-4 Lavori di ristrutturazione.

| Lotto | Descrizione lotto | CIG | Criterio di aggiudicazione | Importo complessivo lotto |
|-------|--|------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Adeguamento edif.scol. per nido infanzia | 83827976EB | Prezzo più basso | 682.547,65 |

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di settembre (22/09/2020), alle ore nove e minuti trentatre (09.33), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di 17 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Laura Piccoli e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Soraga (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con verbali di deliberazione della Giunta comunale di Soraga n. 568 di data 24.12.2019 e n. 186 di data 21.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale dell'edificio scolastico per l'accoglienza del nido d'infanzia in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 *“Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm e dell'art. 33 della L.p. 26/93,, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 682.547,65# , di cui:
 - a) Euro 651.027,74# per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) Euro 31.519,91# per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Classificazione dei lavori:

Categoria prevalente: OG1 (*edifici civili e industriali*) per **Euro 323.524,67#** di cui:

- a) Euro 300.834,96# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 22.689,71# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (**D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. lettere a), b) c), d) g)**)

- lavorazioni per impianto idrico sanitario (D.M. 37/08, lettera d), g)) per **Euro 24.180,43#** di cui:
 - a) Euro 24.088,03# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 92,40# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- lavorazioni per impianti termici e di condizionamento (D.M. 37/08, lettera c)) per Euro 8.211,50# di cui:
 - a) Euro 8.072,90# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 138,60# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- lavorazioni per impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (D.M. 37/08, lettera a), b)) per Euro 55.815,92# di cui:
 - a) Euro 55.631,12# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 184,80# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 (*finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi*) per **Euro 209.743,94#** di cui:

- a) Euro 209.697,74# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 46,20# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (*finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) per **Euro 149.279,04#** di cui:

- a) Euro 140.495,04# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 8.784,00# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- i lavori in oggetto sono un appalto verde secondo quanto previsto dai criteri minimi ambientali (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova

costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"; si rimanda in particolare all'attenta lettura del documento "Relazione sulla verifica dei criteri ambientali minimi – E.R.360.015";

- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

| | |
|--|--|
| Tipo di appalto | Lavori |
| Tipo di procedura | Procedura negoziata senza bando |
| Data pubblicazione | 05.08.2020 12:09:22 |
| Data ripubblicazione | 11.09.2020 12:12:51 |
| Titolo della procedura d'acquisto | Adeguamento edif.scol. per nido infanzia |
| Tipo di pubblicazione | Appalto a trattativa privata |
| Tipo operazione | Massimo Ribasso |
| Amministrazione appaltante | Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP |
| Data e ora termine presentazione offerta | 17.09.2020 16:00:00 |
| Apertura buste a partire da | 22.09.2020 09:30:00 |
| Importo complessivo appalto | 682.547.65 EUR |

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 5 agosto 2020, prot. n. 474657, i seguenti n. dieci (10) operatori economici:

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo | PEC |
|---------------------------------------|--------------|---|--|
| LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA | 01166920221 | VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO | lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it |
| NORD COSTRUZIONI SRL | 01765810229 | C.AUGUSTA 27 38015 LAVIS | nord_costruzioni@legalmail.it |
| BASSO GEOM. LUIGI S.R.L. | 00342520228 | Corso Michelangelo Buonarroti 38122 Trento | BASSOCOSTRUZIONI@PEC.IT |
| IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI | 01324530227 | Località Piera 38038 Tesero | volcan@pec.volcan.it |
| FUTUR EDIL S.R.L. | 00811720226 | LOCALITA' VALLI 7/A 38038 TESERO | futuredilsrltesero@ticertifica.it |
| COOPERATIVA LAGORAI | 01216100220 | VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA | cooperativalagorai@legalmail.it |
| CRIMALDI S.R.L. | 01686570225 | Via Luc 38010 Campodenno | AMMINISTRAZIONE@PEC.IM PRESACRIMALDI.IT |
| IMPIANTI CASETTA SRL | 01620940229 | da borgo fraz. Casetta 38050 BIENO | impianticasetta@registerpec.it |
| ZAMPEDRI LORENZO S.R.L. | 00850660226 | FRAZ VIARAGO VIA DEL MONTENGIAN 38057 PERGINE VALSUGANA | zampedrilorenzo@pec.it |
| COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L. | 02038830226 | STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA | costruzionimazzel@legalmail.it |

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17 settembre 2020 alle ore 16.00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. sette (07) offerte:

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|---------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| NORD COSTRUZIONI SRL | 3000316301 | Offerta presentata | 17.09.2020 14:31:02 |
| FUTUR EDIL S.R.L. | 3000318323 | Offerta presentata | 11.09.2020 12:05:10 |
| CRIMALDI S.R.L. | 3000318872 | Offerta presentata | 15.09.2020 15:44:36 |
| COOPERATIVA LAGORAI | 3000318881 | Offerta presentata | 16.09.2020 14:26:13 |
| IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI | 3000318959 | Offerta presentata | 16.09.2020 11:52:31 |
| IMPIANTI CASETTA SRL | 3000319108 | Offerta presentata | 17.09.2020 09:39:54 |
| COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L. | 3000319148 | Offerta presentata | 17.09.2020 10:20:35 |

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. sette (07) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/, della dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) prodotta secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.6, 4.7 e 4.8, fermo restando che:
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 4, comma 1, della l.p. n. 2 del 2020 e s.m., la partecipazione alla procedura equivale a dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione e di possesso dei criteri di selezione specificati dalla lettera di invito;
 - resta fermo quanto disposto dal predetto art. 4 per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa COOPERATIVA LAGORAI, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo misto con mandante l'impresa INCO SRL con sede a San Cristoforo (TN).
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL allega nella busta amministrativa la Dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito ma, con riferimento al punto 6) "Personale di cantiere – punto 2.5.4 della Relazione CAM", non indica il nominativo di almeno una persona con curriculum idoneo inerente gli aspetti di gestione ambientale e di cui è garantita la presenza in cantiere, come invece richiesto al predetto paragrafo. Considerato quanto previsto al citato paragrafo 4.1 bis della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) completa dell'indicazione del nominativo di cui al punto 6) "Personale di cantiere". La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;
- a dare atto che i restanti concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B, come indicato al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito.
- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare.

Il Presidente di gara sospende la prima seduta di gara alle ore dieci e minuti diciotto (10.18).

Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).