

pubblicato il 9 giugno 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

Prima Seduta

**LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA EX
BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO – UNITA'
AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 – CANT.**

485/3

CIG: 8199017ADC

Rif: Procedura negoziata NT89351

Trento, 5 giugno 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA EX BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO – UNITA' AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 – CANT. 485/3

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Cant. 485/3 Ex Bimac: complet compendio	8199017ADC	Prezzo più basso	1.956.113,56

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **giugno (05/06/2020)**, alle ore nove e minuti cinquantuno (09:51) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **prima seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;

b) dà atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega di ITEA SPA. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

- con decisione del Presidente di Itea SpA n. 19 di data 2 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **“LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA EX BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO – UNITA' AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 – CANT. 485/3”**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 3 della L.p. 9/2013 e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- **Importo complessivo di appalto: Euro 1.956.113,56.-** di cui:

a) Euro 1.910.199,53.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 45.914,03.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- **Classificazione dei lavori:**

CATEGORIA PREVALENTE SIOS: OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, ...) per euro 1.127.255,85.- di cui:

a) Euro 1.101.495,37.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 25.760,48.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione:

- **impianto idrico - sanitario di cui al DM 37/2008 lett. d) per Euro 99.755,29** di cui:

- a) Euro 98.628,20.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 1.127,09.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- **impianti elettromeccanici trasportatori di cui al DM 37/2008 lett. f) per Euro 60.802,48** di cui:
- a) Euro 59.933,08.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 869,40.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIA SCORPORABILE OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 460.576,22.- di cui:

- a) Euro 455.372,36 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.203,86 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla seguente categoria OS28 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

CATEGORIA SCORPORABILE OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ...) per Euro 368.281,49.- di cui:

- a) Euro 353.331,80 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 14.949,69 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente (con "Nota di chiarimento n. 2", di data 6 maggio 2020, prot. 249602, si è proceduto alla rettifica della lettera di invito laddove si richiedeva lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio con un tecnico incaricato dall'Amministrazione);

- ai sensi di quanto comunicato con comunicazione di data 11 marzo 2020 inoltrata via SAP-SRM, è possibile assistere alle operazioni di gara esclusivamente collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	03.03.2020 15:03:10
Data ripubblicazione	11.03.2020 16:13:03 16.03.2020 11:23:01 31.03.2020 10:49:41 31.03.2020 10:50:41 31.03.2020 10:52:14 09.04.2020 09:32:49 17.04.2020 10:51:25 07.05.2020 14:23:02 13.05.2020 10:38:59 14.05.2020 17:02:29 22.05.2020 12:07:10
Titolo della procedura d'acquisto	Ex Bimac - cant. 485/3: compl. compendio
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine anteprima	23.05.2020 23:59:00
Data e ora termine presentazione offerta	04.06.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	05.06.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	1.956.113,56 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 3 marzo 2020, prot. 137350, i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
TECHNIK BAU S.R.L.	02045030224	VIALE DRUSO 94 39100 BOLZANO	technikbau@legalmail.it
ELPO GmbH	00120730213	V. J.G. MAHL 19 39031 BRUNICO	info@pec.elpo.it
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	01234180220	VIA COGOZZI 13 38062 ARCO	elimpsnc@ticertifica.it
ELETTRO S.E.A. SRL	00835290222	VIA ALESSANDRO VOLTA 37 38015 LAVIS	elettrosea@pec.trovarti.it
SENSI SRL	02065320232	V. PROVINA 26 38123 TRENTO	sensisrl@legalmail.it
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIA CAPRONI 38068 ROVERETO	bertolini@pec.bertoliniec- impianti.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	grandilavori@legalmail.it
BETTIOL S.R.L.	03237650266	VIA DELLA MOSTRA 8 39100 BOLZANO	bettiolsrl@gigapec.it
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotrentino 38121 TRENTO	grisenti@legalmail.it
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	01099570226	LOCALITA' TONELLO 38079 BORGO LARES	monfredini@pec.it
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	01383380225	VIALE VERONA 190 38123 TRENTO	elettronordsnc@ticertifica.it
ELETTRICA S.R.L.	01229300221	del plan del sant 38012 Predaia	elettrica@pec.elettricasrl.it
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	VIA KEMPTEN 34 38121 TRENTO	giaccasrl@pec.limpronta.net
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	00473530228	PESORT 4 - Z.ARTIG.LE 38010 SPORMAGGIORE	zenirobertosnc@ticertifica.it
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	01041940220	VIA PALUDI 38121 TRENTO	elettroluca@pec.unione.tn.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.co m
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 24 marzo 2020 alle ore 12:00 è **stata prorogata**, con nota prot. 169962 di data 16 marzo 2020 **al giorno 7 aprile 2020** alle ore 12:00, a seguito dell'ordinanza del Presidente della Provincia prot. n. 167326/1 di data 12 marzo 2020;
- con nota prot. n. 188931 di data 31 marzo 2020 si provveduto, in esecuzione dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento del 27 marzo 2020 (prot. 185699/1), **a sospendere**, anche sul sistema informatico SAP-SRM, **il termine per la presentazione delle offerte** *“per il periodo decorrente dal giorno di pubblicazione dell'ordinanza (ossia 27 marzo 2020) fino al ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di efficacia del D.P.C.M. 22 marzo 2020 (23 aprile 2020) e degli eventuali successivi decreti aventi le medesime finalità”*. In ottemperanza ai D.P.C.M. 1 aprile 2020 e 10 aprile 2020, si è

- provveduto, pertanto ad aggiornare, anche sul sistema SAP-SRM, la data di sospensione del termine per la presentazione delle offerte rispettivamente fino al 3 e 23 maggio 2020;
- con nota prot. n. 261347 di data 13 maggio 2020, è stata successivamente disposta, dal 24 maggio 2020 la riapertura del termine per la presentazione delle offerte con fissazione di **una nuova scadenza dello stesso al giorno 4 giugno ore 12:00.**

Alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte (ossia 4 giugno 2020 alle ore 12:00), risultano regolarmente pervenute le seguenti n. **10 (dieci)** offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAK COSTRUZIONI SRL	3000299018	Offerta presentata	04.06.2020 11:23:56
GRISENTI Srl	3000302745	Offerta presentata	29.05.2020 08:54:32
INCO S.R.L.	3000303512	Offerta presentata	03.06.2020 11:39:01
ELETTRO S.E.A. SRL	3000304149	Offerta presentata	04.06.2020 11:30:10
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000304418	Offerta presentata	03.06.2020 10:47:54
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000304439	Offerta presentata	03.06.2020 10:54:22
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000304471	Offerta presentata	03.06.2020 15:45:34
ELETTRICA S.R.L.	3000304507	Offerta presentata	03.06.2020 17:51:14
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000304633	Offerta presentata	04.06.2020 10:22:02
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000304661	Offerta presentata	04.06.2020 11:04:48

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che, per problemi tecnici, nel corso della seduta virtuale non sarà attivo l'audio; eventuali comunicazioni saranno rese mediante file word visualizzato nello schermo "condiviso" con i concorrenti collegati da remoto;
- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 10 (dieci) concorrenti e contenuti nell'"*Allegato Amministrativo*" della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi da 4.3 a 4.8 della lettera di invito precisando che, a norma dell'art. 22 l.p. 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** con sede in Madruzzo (TN).

Il Presidente di gara rileva che la mandante **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** non ha reso integralmente la dichiarazione di cui al par. 4.1, punto 3 della lettera di invito. In particolare, la suddetta impresa ha omesso di dichiarare:

“- di aver visionato la documentazione fotografica predisposta da ITEA S.p.A. quale elemento alternativo e equivalente al sopralluogo obbligatorio;

- *che la documentazione fotografica è risultata esaustiva e più che sufficiente per la predisposizione della propria offerta”* contrariamente a quanto richiesto dalla lettera di invito così come integrata con Nota di chiarimento n. 2 dd. 6 maggio 2020.

Il Presidente di gara pertanto, considerato quanto previsto al par. 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere alla mandante **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** l'integrazione alla dichiarazione di cui al punto 3 di cui al par. 4.1 della lettera di invito. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente di gara precisa altresì che si procederà ad escludere l'intero raggruppamento in successiva seduta pubblica qualora il concorrente non produca quanto richiesto entro il termine;

- a dare atto che l'impresa **COSTRUZIONI CASAROTTO SPA** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandante l'impresa **ELETTROIMPIANTI MASCOTTO MARIO E C. SNC** con sede in Levico Terme (TN);
- a dare atto che l'impresa **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con le mandanti: **EDILUX SRL** con sede in Cavedine (TN) e **ZORZI GEOM. MARIO SRL** con sede in Trento.

Il Presidente di gara rileva che la capogruppo **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.** non ha reso integralmente la dichiarazione di cui al par. 4.1, punto 3 della lettera di invito. In particolare, la suddetta impresa ha omesso di dichiarare:

“- di aver visionato la documentazione fotografica predisposta da ITEA S.p.A. quale elemento alternativo e equivalente al sopralluogo obbligatorio;

- *che la documentazione fotografica è risultata esaustiva e più che sufficiente per la predisposizione della propria offerta*” contrariamente a quanto richiesto dalla lettera di invito così come integrata con Nota di chiarimento n. 2 dd. 6 maggio 2020. Il Presidente di gara pertanto, considerato quanto previsto al par. 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa capogruppo l'integrazione alla dichiarazione di cui al punto 3 di cui al par. 4.1 della lettera di invito. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente di gara precisa altresì che si procederà ad escludere l'intero raggruppamento in successiva seduta pubblica qualora il concorrente non produca quanto richiesto entro il termine;
- a dare atto che **GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE** dichiara di partecipare alla gara per la seguente impresa consorziata **ELETTROTEAM SRL** con sede in Predaia (TN);
 - a dare atto che l'impresa **MONFREDINI FAUSTO SRL** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL** con sede in Levico Terme (TN);
 - a dare atto che tutti i concorrenti, ad eccezione dell'impresa **MAK COSTRUZIONI SRL**, presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.5 della lettera di invito;
 - a dare atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, ad eccezione di quella presentata da **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** ed **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.** per i quali si deve procedere ad attivare il soccorso istruttorio ex art. 83 D.Lgs. 50/2016, risulta essere presente e regolare (fermo restando quanto previsto dall'art. 22 l.p. 2/2016).

Il Presidente di gara dichiara sospesa la prima seduta di gara alle ore dieci e minuti cinquantadue (10:52) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere alle richieste di soccorso istruttorio nei confronti delle imprese: **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** ed **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.**. Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Michela Ferrari

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).