

pubblicato il 16 luglio 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica**

**Seconda Seduta**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA EX  
BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO – UNITA'  
AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 – CANT.**

**485/3**

**CIG: 8199017ADC**

**Rif:** Procedura negoziata NT89351

Trento, 14 luglio 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO DELL'AREA EX BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO – UNITA' AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 – CANT. 485/3**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Cant. 485/3 Ex Bimac: complet compendio	8199017ADC	Prezzo più basso	1.956.113,56	14.07.2020 17:15:41

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **luglio (14/07/2020)**, alle ore sedici e minuti quarantotto (16:48) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Paola Zorzi e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **seconda seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 13 luglio 2020, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale

repertorio n. 143 di data 9 giugno 2020 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;

- è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie;

- ricorda che nel corso della prima seduta si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e che la procedura di gara è stata sospesa per attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti: **RTI BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL - COSTRUZIONI DALLAPE' SRL e RTI ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C. - EDILUX SRL - ZORZI GEOM. MARIO SRL;**

- dà atto delle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Servizio Appalti in ordine a quanto disposto nel corso della prima seduta di gara come di seguito esposto:

a) con nota pervenuta in data 10 giugno 2020 acquisita al prot. 311379, la mandante **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, ha trasmesso una dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante, sig. Luciano Dallapè, contenente la dichiarazione integrale di cui al par. 4.1, punto 3 della lettera di invito;

- con nota pervenuta in data 11 giugno 2020, acquisita al prot. n. 313851, l'impresa **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.** ha trasmesso una dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal proprio legale rappresentante, sig. Mariano Saltori, contenente la dichiarazione integrale di cui al par. 4.1, punto 3 della lettera di invito.

Dato quanto sopra, all'esito della verifica della documentazione prodotta di cui ai punti precedenti, il Presidente di gara dispone l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara di tutti i concorrenti ivi compresi quelli per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

Il Presidente di gara rende noto che il concorrente **MAK COSTRUZIONI SRL** ha comunicato, con nota trasmessa via pec in data 10 giugno 2020 - prot. 312469, che la dichiarazione di cui all'allegato A) resa in sede di gara è compilata "*correttamente*" nella parte relativa al subappalto.

Sulla base di tale comunicazione, è stato quindi verificato che spuntando la casella "SI" nel riquadro "SUBAPPALTO" della citata dichiarazione è visualizzabile il riquadro relativo alle lavorazioni subappaltabili interamente compilato.

Il Presidente di gara dà quindi atto che l'impresa **MAK COSTRUZIONI SRL** ha reso la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.5 della lettera di invito.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell' "*Allegato economico*" di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 2 e 3 della lettera di invito;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI Srl	3000303404	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:34:40
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:04:46
INCO S.R.L.	3000303538	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:38:02
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:06:40
ELETTRO S.E.A. SRL	3000304150	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:13:53
		Apertura busta economica	14.07.2020 16:58:02
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000304419	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:06:59
		Apertura busta economica	14.07.2020 16:53:40
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000304440	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 09:53:33
		Apertura busta economica	14.07.2020 16:51:01
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000304473	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:28:05
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:02:40
ELETTRICA S.R.L.	3000304551	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:10:53
		Apertura busta economica	14.07.2020 16:55:53
MAK COSTRUZIONI SRL	3000304632	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:40:51
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:10:05
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000304634	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:18:05
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:00:41
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000304663	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:46:30
		Apertura busta economica	14.07.2020 17:12:22

- a dare atto che la documentazione economica presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000304440	1	1.910.199,53	45.914,03	1.569.001,26	1.614.915,29	17,862
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000304473	2	1.910.199,53	45.914,03	1.658.607,53	1.704.521,56	13,171
GRISENTI Srl	3000303404	3	1.910.199,53	45.914,03	1.667.795,19	1.713.709,22	12,690
INCO S.R.L.	3000303538	4	1.910.199,53	45.914,03	1.700.037,55	1.745.951,58	11,002
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000304419	5	1.910.199,53	45.914,03	1.735.359,81	1.781.273,84	9,153
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000304634	6	1.910.199,53	45.914,03	1.737.619,33	1.783.533,36	9,035
MONFREDINI FAUSTO S.R.L.	3000304663	7	1.910.199,53	45.914,03	1.744.652,02	1.790.566,05	8,667
ELETTRICA S.R.L.	3000304551	8	1.910.199,53	45.914,03	1.747.000,00	1.792.914,03	8,544
MAK COSTRUZIONI SRL	3000304632	9	1.910.199,53	45.914,03	1.761.850,74	1.807.764,77	7,766
ELETTRO S.E.A. SRL	3000304150	10	1.910.199,53	45.914,03	1.850.220,53	1.896.134,56	3,140

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del **sistema del percentile** ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 10,103% (dieci virgola centotre per cento) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: **RTI**

**BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL / COSTRUZIONI DALLAPE' SRL; GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE; GRISENTI SRL; ELETTRICA SRL; MAK COSTRUZIONI SRL; RTI ELETTRO S.E.A. SRL / CLIMART SRL;**

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 9,094% (nove virgola zeronovantaquattro per cento);
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 11,002% ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 9,094%. Posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (e precisamente pari a 1,908%), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata pari al 10,048%(dieci virgola zeroquarantotto per cento);
- a constatare che l'offerta del concorrente **INCO SRL** risulta anomala, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso, determinata come indicato al punto precedente, è quella presentata dal concorrente **RTI COSTRUZIONI CASAROTTO SPA / ELETTROIMPIANTI MASCOTTO MARIO E C. SNC** con il ribasso percentuale pari al **9,153% (nove virgola centocinquate per cento)**, come risulta dalla tabella di cui all'allegato A) del presente verbale;
- a dichiarare che il costituendo RTI di imprese con capogruppo l'impresa **COSTRUZIONI CASAROTTO SPA**, con sede in Castel Ivano (TN), Strada della Baricata n. 37, Partita Iva e Codice Fiscale 01212950222 e mandante l'impresa **ELETTROIMPIANTI MASCOTTO MARIO E C. SNC** con sede in Levico Terme (TN), viale Venezia, n. 88/a, Partita Iva e Codice Fiscale 01100670221, risulta essere l'aggiudicatario – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del **9,153%** (nove virgola centocinquantatre per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a procedere, ai sensi dell'art. 22, comma 3 della l.p. 2/2016, al sorteggio dei partecipanti diversi dall'aggiudicatario, nella misura del 5% e, quindi di n. 1 partecipante da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione previsti dall' invito;
- a predisporre dei biglietti di carta sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, ad esclusione del soggetto aggiudicatario, ed a richiuderli su se stessi sigillandoli con una graffetta in modo da renderli anonimi ai fini dell'estrazione;
- a dare atto che risulta estratto il concorrente: **ELETTRO SEA SRL / CLIMART SRL;**

- a disporre che i biglietti indicanti i nominativi dei concorrenti non estratti e di quello estratto, siano conservati unitamente agli atti di gara.

Il Presidente di gara inoltre dà atto che il soggetto aggiudicatario della gara ha dichiarato che intende subappaltare, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente SIOS OS30 per una quota pari al 30% e, per intero, le lavorazioni comprese nella prevalente di cui al D.M. 37/2008 lett. d) e lett. f); la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 e la categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore diciassette e ventisei minuti (17:26).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

dott.ssa Paola Pellegrini

ALLEGATO A) – Tabella ribassi

***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*

**ALLEGATO A)**

**NT89351 - LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RECUPERO URBANISTICO  
DELL'AREA EX BIMAC – COMPLETAMENTO AZIENDA SANITARIA- C.C. ROVERETO –  
UNITA' AUTONOMA FUNZIONALE N. 3 – COMPLETAMENTO BLOCCHI BA – B3 – B5 –  
CANT. 485/3**

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>1.956.113,56</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	1.910.199,53
ONERI DELLA SICUREZZA	45.914,03

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	RTI BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L. / COSTRUZIONI DALLAPE' SRL	17,862%	taglio ali
2	GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	13,171%	taglio ali
3	GRISENTI S.R.L.	12,690%	taglio ali
4	INCO S.R.L.	11,002%	anomala
5	RTI COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. / ELETTROIMPIANTI MASCOTTO MARIO E C. SNC	9,153%	aggiudicataria
6	RTI ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C. / EDILUX SRL / ZORZI GEOM. MARIO SRL	9,035%	
7	RTI MONFREDINI FAUSTO S.R.L. / HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL	8,667%	
8	ELETTRICA S.R.L.	8,544%	taglio ali
9	MAK COSTRUZIONI SRL	7,766%	taglio ali
10	RTI ELETTRO S.E.A. SRL / CLIMART SRL	3,140%	taglio ali
	Numero offerte	<b>10</b>	
a	<b>Percentuale media:</b>	<b>10,103%</b>	
b	<i>percentuale media + 15%:</i>	<b>11,618%</b>	
c	<i>percentuale media - 15%:</i>	<b>8,588%</b>	
d	<b>50^ percentile:</b>	<b>9,094%</b>	
	<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>11,002%</b>	
e	<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>1,908%</b>	
	<b>Soglia di anomalia</b>	<b>10,048%</b>	