



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 67 DI DATA 01 Ottobre 2020

OGGETTO:

Parziale modifica della perizia di straordinaria manutenzione per la ridefinizione, completamento degli spazi interni e modifiche impiantistiche presso immobile denominato Casa Serena di Cognola - capitolo 157550-002 (CUP C69G19000690003) approvata con determinazione n. 68 del 12 novembre 2019: ridefinizione del quadro economico e approvazione della determina a contrarre per opere edili e impiantistiche con contestuale modifica dell'esigibilità della spesa sull'esercizio finanziario 2021 mediante rideterminazione del Fondo pluriennale vincolato 2019.

Con determinazione n. 68 del 12 novembre 2019 del Dirigente del Servizio Opere Civili è stata approvata la perizia di straordinaria manutenzione per la ridefinizione, completamento degli spazi interni e modifiche impiantistiche presso l'immobile denominato "Casa Serena" sito in Cognola di Trento, via Campanelle n. 50, di competenza della Provincia autonoma di Trento – capitolo 157550-002, per un importo complessivo pari a euro 626.000,00 – CUP C69G19000690003, finanziando l'intervento sull'esercizio 2020 mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato 2019 (p.f. 2015507-001), come da seguente quadro economico:

A)	OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:		
	1. Opere edilizie	euro	300.000,00
	2. Opere da impiantista	euro	268.000,00
	3. Varie	euro	1.090,91

	TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	569.090,91
B)	ONERI FISCALI (IVA 10%)	euro	56.909,09

	TOTALE GENERALE	euro	626.000,00

Nella suddetta perizia 68/2019 gli interventi previsti sono stati descritti e valutati economicamente in maniera sommaria e preventiva allo scopo di permettere un razionale utilizzo degli stanziamenti, soprattutto in considerazione della spesso complessa articolazione dei singoli interventi.

Da una più approfondita valutazione delle opere da realizzare, in considerazione soprattutto della necessità di intervenire per garantire gli aspetti della sicurezza e della funzionalità delle aree maggiormente deficitarie di dette caratteristiche, anche a seguito di un confronto con la Direzione della struttura, in data 30 luglio 2020 il Servizio Opere Civili ha elaborato la modifica della perizia di spesa ridefinendo il quadro economico come di seguito riportato:

A)	OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:		
	1. Opere edilizie	euro	184.700,00
	2. Opere da impiantista	euro	362.400,00
	3. Varie	euro	102,80

	TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	547.202,80
B)	FONDI A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	1. ONERI COVID-19 DELIB. G.P. 726 DD. 29.05.2020 compresi oneri fiscali	euro	24.076,92

	2. ONERI FISCALI SU A (IVA 10%)	euro	54.720,28

	TOTALE FONDI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	78.797,20
	TOTALE GENERALE	euro	626.000,00

Nella successiva definizione degli interventi finalizzati al completamento di alcuni spazi a disposizione nell'edificio al fine di attivare il servizio di RSA per disabili gravi si sono, inoltre, individuate una serie di lavorazioni con caratteristiche omogenee, sia di tipologia edile che impiantistica, che sono state raggruppate così da poter essere realizzate mediante due cottimi come di seguito indicato:

- Opere edili per un importo complessivo dei lavori di 179.751,72 (compresi di oneri sicurezza) più oneri fiscali al 10%, per un totale complessivo pari a euro 197.726,89;
- Opere impiantistiche per un importo complessivo dei lavori di 341.904,80 (compresi oneri sicurezza) più oneri fiscali al 10%, per un totale complessivo pari a euro 376.095,28.

Per gli elementi specifici dei lavori e il dettaglio della normativa di riferimento si rimanda alla seguente documentazione, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- a) relazione tecnico-descrittiva;
- b) piano della sicurezza e coordinamento;
- c) capitolato speciale di appalto;
- d) computo metrico estimativo;
- e) elenco descrittivo delle voci dell'EPU;
- f) costo della manodopera;
- g) caratteristiche principali dell'opera.

Considerato il numero di imprese coinvolte nell'esecuzione dei lavori e la tipologia degli stessi, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 81/08, è stato nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva.

Il Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT con lettera PAT/RFS035-U125-358524 dd. 23.06.2020 ha espresso parere favorevole alla valutazione dell'intervento.

Per le due lavorazioni è prevista l'esecuzione dei lavori in economia con il sistema del cottimo previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 della legge provinciale 26/93 e ss.mm. e del comma 1, lettera a) dell'art. 176 del Regolamento di attuazione della medesima legge, emanato con D.P.P. 9-84/Leg di data 11.05.2012.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, legge provinciale n. 2/2016.

La garanzia definitiva è richiesta, per effetto dell'art. 31, comma 2, legge provinciale 2/2016, come modificato dall'articolo 28, comma 11 della l.p. 19/2016. Per ulteriori disposizioni e modalità di applicazione si rimanda a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Si dà atto di aver ottemperato a quanto previsto dall'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nella scelta degli operatori economici individuati per essere invitati alla gara limitatamente alle competenze ed alle attività svolte presso il Servizio Opere Civili.

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile si ritiene opportuno autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata degli stessi, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza dopo l'aggiudicazione ed anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 46, comma 1, legge provinciale n. 26/93 e ss.mm.

Si prevede, pertanto, di conferire il mandato ad APAC di indire le due gare, autorizzando la stessa all'adozione della lettera di invito sulla base degli elementi caratterizzanti gli specifici appalti, riscontrabili dal capitolato speciale di appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera indicate negli allegati parte integrante al presente provvedimento sotto la lettera c) e g).

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 1, lettera e) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1083 di data 20 maggio 2011 "Direttive in materia di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi e delle attività programmate dalla Giunta provinciale" considerate le tipologie dei lavori da eseguire in relazione alla modifica della perizia di straordinaria manutenzione oggetto di approvazione, si prevede di rivedere il termine originariamente previsto per la conclusione dell'intervento ridefinendolo prudenzialmente al 30.09.2021.

Per quanto concerne gli strumenti di programmazione l'intervento oggetto del presente provvedimento è previsto dal "Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2019-2021 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili – Sezione strutture socio-assistenziali – capitolo 157550-002 - alla voce "Perizia di straordinaria manutenzione per la ridefinizione, completamento degli spazi interni e modifiche impiantistiche presso immobile denominato Casa Serena di Cognola" (prenotazione fondi del DPS n. 2014863-001), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 772 di data 30 maggio 2019, modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1237/2019 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1684 del 31 ottobre 2019 (primo aggiornamento).

Dato che sono in corso degli affidamenti relativi a lavori complessi e correlati tra di loro che presumibilmente si concluderanno entro il secondo semestre del 2021, tenuto conto dell'effettiva

esigibilità della spesa e ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e, in particolare, visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, è ora necessario rideterminare l'imputazione di parte della spesa prenotata e ancora disponibile per euro 617.118,60= (prenotazione fondi n. 20155507-001) sul capitolo 157550-002 dall'esercizio 2020 (FPV 2019) sull'esercizio finanziario 2021 (FPV 2019), modificando, pertanto, l'esigibilità della spesa stessa approvata con determinazione n. 68 di data 12 novembre 2019 e apportando le conseguenti variazioni al bilancio di previsione.

Si farà, conseguentemente, fronte alla spesa prevista per l'approvazione dei due cottimi edile e da impiantista per complessivi euro 573.822,17 (euro 197.726,89 per il cottimo edile ed euro 376.095,28 per il cottimo da impiantista), con parte dei fondi disponibili sul capitolo 157550-002 (ex p.f. 2015507-001), originariamente prenotati sul 2020 (FPV 2019) e da reimputare sul 2021 (FPV 2019) in base all'esigibilità della spesa come indicato nel punto precedente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e ss.mm.;
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. ed, in particolare, gli artt. 176 e 177, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 14 giugno 2019, n. 55 avente ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e successive modificazioni;
- vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al

Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.;

- vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni” e ss.mm. ed in particolare il capo II;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg. “Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l'affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19”;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento", che individua all'art. 2, comma 2, le attività di competenza della Giunta provinciale nell'ambito delle funzioni di governo e di indirizzo politico amministrativo e che prevede all'art. 3 che la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa sia attribuita ai dirigenti generali e ai dirigenti che nell'ambito delle funzioni loro attribuite dalla legge sono responsabili del raggiungimento degli obiettivi, dell'attuazione dei programmi, dell'applicazione delle direttive e dell'osservanza delle priorità definite dalla Giunta stessa;
- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e ss.mm.;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 627 di data 28 aprile 2014 con cui è stato approvato il nuovo testo coordinato dell'atto organizzativo dell'APOP;
- vista la deliberazione di Giunta provinciale n. 425 del 25 marzo 2019 avente ad oggetto “Atto organizzativo della Provincia - art. 12 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 e altre disposizioni organizzative”, modificata con deliberazione n. 458 del 29 marzo 2019 e con deliberazione n. 558 del 10 aprile 2019;
- vista la deliberazione n. 257 di data 21 febbraio 2020 avente ad oggetto “approvazione dell'Atto organizzativo della Provincia ai sensi dell'articolo 12 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 (legge sul personale della Provincia)”;
- vista la determinazione del Dirigente di APOP n. 28 di data 9 aprile 2020 avente ad oggetto: “Atto di delega n. 1/2020 di attività e di atti amministrativi - Indicazioni operative e gestionali ed assunzione di compiti e funzioni in capo all'Agenzia”;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente “Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- visto il D.Lgs. di data 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” ed, in particolare, l'art. 56 e l'Allegato 4/2;
- visto il Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2019-2021 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 772 di data 30 maggio 2019, modificato con deliberazione di Giunta provinciale

n. 1237/2019 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1684 del 31 ottobre 2019 (primo aggiornamento);

- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica della perizia di spesa relativa ai lavori di straordinaria manutenzione per la ridefinizione, completamento degli spazi interni e modifiche impiantistiche presso immobile denominato Casa Serena di Cognola – capitolo 157550-002 (CUP C69G19000690003) approvata con determinazione n. 68 del 12 novembre 2019 per una spesa complessiva, rimasta invariata, pari a euro 626.000,00=;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi finalizzati al completamento di alcuni spazi a disposizione nell'edificio al fine di attivare il servizio di RSA per disabili gravi mediante due cottimi con caratteristiche omogenee sia di tipologia "edile" che "impiantista", previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 della l.p. 10 settembre 1996, n. 26 e ss.mm. e dell'art. 176 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. per l'importo rispettivamente delle opere edili di euro 179.751,72 (comprensivi degli oneri della sicurezza), oltre ad oneri fiscali, e per le opere impiantistiche di euro 341.904,80 (comprensivi degli oneri della sicurezza), oltre ad oneri fiscali;
- 3) di stabilire che i lavori di cui al punto 2) saranno aggiudicati in base al criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016;
- 4) di approvare i seguenti elaborati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) relazione tecnico-descrittiva;
 - b) piano della sicurezza e coordinamento;
 - c) capitolato speciale di appalto;
 - d) computo metrico estimativo;
 - e) elenco descrittivo delle voci dell'EPU;
 - f) costo della manodopera;
 - g) caratteristiche principali dell'opera.
- 5) di conferire il mandato ad APAC di indire le gare autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dalla documentazione utile allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
- 6) di aver ottemperato a quanto previsto dall'art. 54 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nella scelta degli operatori economici individuati per essere invitati alla gara limitatamente alle competenze ed alle attività svolte presso il Servizio Opere Civili;
- 7) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori di cui ai due cottimi "edile" e "da impiantista", oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza, anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 46, comma 1 della legge provinciale n. 26/93 e ss.mm.;
- 8) di procedere alla stipulazione e sottoscrizione degli atti negoziali relativi ai lavori di cui al precedente punto 2.;

- 9) di dare atto che ai fini della deliberazione n. 1083/2011 il termine di conclusione dell'opera in oggetto, a seguito della modifica della perizia di straordinaria manutenzione approvata con det. n. 68/2019 di cui al presente provvedimento, è prorogato al giorno 30 settembre 2021;
- 10) di modificare, per le motivazioni espresse in premessa e in base alla nuova esigibilità della spesa, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, nel senso di rideterminare l'imputazione di parte della spesa stessa ancora disponibile e pari a euro 617.118,60= (prenotazione fondi n. 2015507-001) sul capitolo 157550-002 dall'esercizio 2020 (FPV 2019) sull'esercizio finanziario 2021 (FPV 2019), modificando, pertanto, l'esigibilità della spesa stessa approvata con determinazione n. 68 di data 12 novembre 2019;
- 11) di dare atto che, a seguito di quanto previsto nel precedente punto 10), vengono apportate le conseguenti variazioni al bilancio di previsione;
- 12) di fare fronte alla spesa complessiva prevista per i lavori di cui ai due cottimi "edile" e "da impiantista" derivanti dal presente provvedimento per complessivi euro 573.822,17 (euro 197.726,89 per il cottimo edile ed euro 376.095,28 per il cottimo da impiantista), con parte dei fondi disponibili sul capitolo 157550-002 (ex p.f. 2015507-001), originariamente prenotati sul 2020 (FPV 2019) e da reimputare sul 2021 (FPV 2019) in base all'esigibilità della spesa come indicato nel punto precedente;
- 13) di stabilire che quant'altro disposto con la determinazione n. 68 del 12 novembre 2019 del Dirigente del Servizio Opere Civili rimanga invariato per quanto non modificato con il presente atto.