

pubblicato il 21.01.2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI CASA
SERENA A COGNOLA (TN) - OPERE IMPIANTISTICHE**

CIG: 8527907B79

Rif: Procedura negoziata NT95065

Trento, 21 gennaio 2021

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI CASA SERENA A COGNOLA (TN) – OPERE MURARIE

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Opere impiantistiche - Casa Serena	8527907B79	Prezzo più basso	341.904,80	21.01.2021 10:25:38

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di gennaio (21/01/2021), alle ore nove e minuti trentasette (09.37), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Paola Zorzi e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 15 gennaio 2021, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 4/2021 di data 13 gennaio 2021 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- b) ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- c) dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio attivato dal Servizio Appalti in ordine a quanto disposto nel corso della prima seduta di gara come di seguito esposto:
 - con nota di data 13 gennaio 2021 prot. n. 18899 il Servizio Appalti ha comunicato a tutti i partecipanti la sospensione della prima seduta di gara;
 - con nota di data 14 gennaio 2021 prot. n. 20050 è stata inoltrata una richiesta di regolarizzazione all'impresa GIACCA SRL in quanto il concorrente, nel corso della prima seduta di gara, presenta la dichiarazione di cui all'Allegato A selezionando, nella Parte II (Motivi di esclusione), *“l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato”* senza però fornire ulteriori elementi con riferimento ai riquadri A, B, C e D;
 - l'impresa GIACCA SRL, con nota acquisita dal Servizio Appalti in data 15 gennaio 2021, ha inoltrato la dichiarazione di cui all'Allegato A, correttamente compilata con riferimento alla Parte II (Motivi di esclusione) di cui al punto precedente;

conseguentemente, dispone l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

- con nota di data 14 gennaio 2021 prot. n. 20205 è stata inoltrata una richiesta di regolarizzazione all'impresa CONSORZIO SOLUZIONI IMPIANTI SRL in quanto il concorrente nonché le 3 imprese consorziate per le quali il consorzio partecipa - COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL, GIRARDI TERMOSANITARI SNC, TECNOELETTRONICA SNC – presentano la dichiarazione di cui all'Allegato A, selezionando, nella Parte II (Motivi di esclusione), “l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. d), e), f)bis), m) del D.lgs 50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato” senza però fornire ulteriori elementi nei riquadri C e D;
- l'impresa CONSORZIO SOLUZIONI IMPIANTI SRL, con nota acquisita dal Servizio Appalti in data 15 gennaio 2021, ha inoltrato la dichiarazione di cui all'Allegato A, correttamente compilata con riferimento alla Parte II (Motivi di esclusione) di cui al punto precedente e con riguardo a tutti gli operatori economici ivi citati;

conseguentemente, dispone l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, altresì, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI Srl	3000327264	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:55:53
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:17:16
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	3000329960	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:42:19
		Apertura busta economica	21.01.2021 09:40:15
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000331046	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:47:22
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:00:18
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000331052	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:48:40
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:03:16
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000331072	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:50:31
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:05:21
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000331118	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:40:54
		Apertura busta economica	21.01.2021 09:38:16
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000331123	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 11:01:20
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:23:13
QUAD AUTOMAZIONI SRL	3000331140	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:59:27
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:21:10
Monfredini Fausto srl	3000331226	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:58:20
		Apertura busta economica	21.01.2021 10:19:25
ELETTRROBENACO SRL	3000331242	Apertura busta amministrativa	12.01.2021 10:46:04
		Apertura busta economica	21.01.2021 09:42:33

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che il file denominato “Lista delle categorie” caricato dall’impresa ELETTRROBENACO SRL risulta essere un documento statico in formato .pdf e dunque a disporre di effettuare un raffronto circa la corrispondenza delle voci contenute nel documento “Lista delle lavorazioni e forniture” presentato dall’impresa ELETTRROBENACO SRL e quelle contenute nel documento “NT95065_Lista delle categorie” fornito dall’Amministrazione, rilevando che il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento presentato dalla suddetta impresa coincidono con il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento fornito dall’Amministrazione in sede di pubblicazione della procedura di gara;
- a dare atto che il file denominato “Lista delle categorie” caricato dall’impresa GIACCA SRL risulta essere un documento statico in formato .pdf e dunque a disporre di effettuare un raffronto circa la corrispondenza delle voci contenute nel documento “Lista delle categorie” presentato dall’impresa ELETTRROBENACO SRL e quelle contenute nel documento “NT95065_Lista delle categorie” fornito dall’Amministrazione, rilevando che il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento presentato dalla suddetta impresa coincidono con il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento fornito dall’Amministrazione in sede di pubblicazione della procedura di gara
- a dare atto che la documentazione economica presenta dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
ELETTRROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000331046	1	337.383,28	4.521,52	257.973,94	262.495,46	23,537
ELETTRROBENACO SRL	3000331242	2	337.383,28	4.521,52	263.497,81	268.019,33	21,900
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	3000329960	3	337.383,28	4.521,52	274.890,03	279.411,55	18,523
GRISENTI Srl	3000327264	4	337.383,28	4.521,52	277.632,69	282.154,21	17,710
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000331118	5	337.383,28	4.521,52	292.445,29	296.966,81	13,320
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000331052	6	337.383,28	4.521,52	296.998,92	301.520,44	11,970
QUAD AUTOMAZIONI SRL	3000331140	7	337.383,28	4.521,52	297.224,40	301.745,92	11,903
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000331072	8	337.383,28	4.521,52	297.902,69	302.424,21	11,702
Monfredini Fausto srl	3000331226	9	337.383,28	4.521,52	300.269,65	304.791,17	11,000
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000331123	10	337.383,28	4.521,52	301.122,73	305.644,25	10,748

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l’offerta più conveniente dal punto di vista economico con l’applicazione del sistema del percentile ai sensi dell’art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 15,231% (quindici virgola duecentotrentuno per cento) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per

cento in più e in meno rispetto alla media: ELETTROLUCE SNC, ELETTROBENACO SRL, CLERA SOCIETÀ COOPERATIVA, GRISENTI SRL, ENDURANCE IMPIANTI SRL, QUAD AUTOMAZIONI SRL, GIACCA SRL, MONFREDINI FAUSTO SRL, SOLUZIONI IMPIANTI SRL - CONSORZIO;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 13,320% (tredici virgola trecento venti per cento);
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 13,320% (tredici virgola trecento venti per cento) ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 13,320% (tredici virgola trecento venti per cento). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (0,000%), l'offerta migliore è quella che presenta il ribasso maggiore;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, con il ribasso percentuale pari al 13,320% (tredici virgola trecento venti per cento, come risulta dalla tabella di cui all'allegato A;
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Opere civili, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dieci e minuti trentuno.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A)
Tabella percentile

NEGOZIATA DI DATA 21 GENNAIO 2021 per l'affidamento dei lavori di completamento e di straordinaria manutenzione di Casa Serena a Cognola (TN) - OPERE IMPIANTISTICHE
--

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	341.904,80
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	337.383,28
ONERI DELLA SICUREZZA	4.521,52

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	Elettroluce snc	23,537%	taglio ali
2	Elettrobenaco srl	21,900%	taglio ali
3	Clera società cooperativa	18,523%	taglio ali
4	Grisenti srl	17,710%	taglio ali
5	Bertolini Ocea impianti srl	13,320%	migliore offerta
6	Endurance impianti srl	11,970%	taglio ali
7	Quad automazioni srl	11,903%	taglio ali
8	Giacca srl	11,702%	taglio ali
9	Monfredini Fausto srl	11,000%	taglio ali
10	Soluzioni impianti srl - consorzio	10,748%	taglio ali

	Numero offerte	10
a	Percentuale media:	15,231%
b	<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>17,516%</i>
c	<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>12,947%</i>
d	50^ percentile:	13,320%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	13,320%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,000%