

pubblicato il 28 gennaio 2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD
OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DI ITEA SPA E AD ESSA
AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV – LOTTO M347.**

CIG: 84739458A0

Rif: Procedura negoziata NT 95514

Trento, 22 gennaio 2021

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., degli artt. 33 e 33 ter della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: **ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA SPA E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV – LOTTO M347"**.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	A.Quadro Zona EV - Lotto M347	84739458A0	Prezzo più basso	1.960.000,00

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio (22/01/2021)**, alle ore nove e minuti dieci (09.10), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott. Alessandro Visintainer e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la **prima seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega di ITEA SpA. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con decisione del consigliere Delegato di Itea SpA n. 4 di data 13 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 10, comma 8 della L.P. n. 2/2016 per l'accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 33 ter della L.P. 26/1993 e ss.mm. e ii. relativo ai "**lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA SPA e ad essa affidati in gestione siti nella ZONA EV – LOTTO M347**", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della l.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del

Capitolato d'Oneri Accordo Quadro e Capitolato Speciale d'Appalto dei contratti attuativi e degli elaborati di progetto definitivo ai sensi dell'art. 10, comma 8 della L.P. n. 2/2016;

- Importo complessivo di appalto: Euro 1.960.000,00.- di cui:

- a) Euro 1.904.866,90.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 55.133,10.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza e per costi diretti COVID-19 (questi ultimi pari ad Euro 36.632,06);

- Classificazione dei lavori:

- CATEGORIA PREVALENTE OG1 (Edifici civili e industriali) per **Euro 578.200,00.-** di cui:

- a) Euro 561.935,74.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 16.264,26.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono **comprese** le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge la speciale abilitazione di cui all'art. 8 del D.M. 120/2014 prevista dal D.Lgs. 152/2006:

- lavorazioni di rimozione materiale contenente amianto per Euro 58.800,00.- di cui:

- a) Euro 57.146,01.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.653,99 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- CATEGORIA SCORPORABILE SIOS, individuata dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248 (*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione*) adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016:

Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.) per Euro 201.880,00.- di cui:

- a) Euro 196.201,29.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.678,71.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS30** sono a qualificazione **obbligatoria** e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 **non è ammesso l'avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

- **Categoria scorporabile OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 199.920,00.-** di cui:
 - a) Euro 194.296,42.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 5.623,58 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **Categoria scorporabile OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 199.920,00.-** di cui:
 - a) Euro 194.296,42.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 5.623,58 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie **OS3** e **OS28** (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

- CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA

- **Categoria scorporabile OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc.) per Euro 270.480,00.-** di cui:
 - a) Euro 262.871,64.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 7.608,36.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **Categoria scorporabile OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 509.600,00.-** di cui:
 - a) Euro 495.265,40.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 14.334,60.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	16.12.2020 10:09:52
Data ripubblicazione	05.01.2021 11:52:51 19.01.2021 12:23:38
Titolo della procedura d'acquisto	A.Quadro Zona EV - Lotto M347
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	21.01.2021 16:00:00
Apertura buste a partire da	22.01.2021 09:00:00
Importo complessivo appalto	1.960.000,00 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 16 dicembre 2020, prot. n. 808070 e con note di data 5 gennaio 2021, prot. n. 2817 e n. 2822, di proroga del termine di presentazione delle offerte e di integrazione del numero degli invitati alla presente procedura di gara, i seguenti n. 20 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
TECHNIK BAU SRL - CONSORZIO STABILE	02045030224	VIALE DRUSO 39100 Bolzano	technikbau@legalmail.it
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	Loc. Saletti 38049 Altopiano Della Vigolana	edilnicoletti@pec.it
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 38055 Grigno	nerobutto@pec.it
STROPPA COSTRUZIONI SRL	01709750226	VIA CAVERNA 38050 TELVE	stroppacostruzioni@pec.buffetti.it
ZORTEA S.R.L.	01864710221	Località Mesole 38050 Castelnuovo	info@pec.zortea.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 38122 Trento	BASSOCOSTRUZIONI@PEC.IT
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 38068 Trambileno Fraz. Porte	INFO@PEC.DEGACOSTRUZIONIT
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	libardonicostruzioni@pec.it
CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	01541310221	Via dei Solteri 38121 Trento	CCT@PEC.CONSORZIOCOSTRUTTORITRENTO.IT
FLORIANI COSTRUZIONI SRL	01918290220	VIA CAVAE 38059 Castel Ivano	IMP.FLORIANI@PEC.IT
Impresa Costruzioni Pojer Enzo Srl	00430160226	via Martino Aichner 38121 Gardolo	pojersnc@legalmail.it
Impr. Costr. Carraro geom.Adriano & c.	00628360224	Via R. Tomaselli 38059 Castel Ivano	impresacarraro@pec.it
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 38121 TRENTO	bauflex@pec.bauflex.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisle 38051 Borgo Valsugana	cooperativalagorai@legalmail.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 38059 Castel Ivano	PEC@PEC.COSTRUZIONICASAROTTO.COM
MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L.	00686260225	VIA MEGGIO 38050 Roncegno Terme	montibellercostruzioni@ticertifica.it
DE MARCHI SRL	04140990237	Via Dante 38046 Lavarone	demarchi@pec.demarchisrl.net
EDIL GASPERIN SAS DI GASPERIN MAURO & C.	00923730253	NUOVA SUPERIORE 38059 SAMONE	edilgasperin@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 21 gennaio 2021 alle ore 16:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 4 (quattro) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000331958	Offerta presentata	19.01.2021 17:19:25
CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	3000332044	Offerta presentata	20.01.2021 11:14:31
MAK COSTRUZIONI SRL	3000332091	Offerta presentata	20.01.2021 15:15:01
DE MARCHI SRL	3000332203	Offerta presentata	21.01.2021 12:48:18

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 4 (quattro) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:
- a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

a) a dare atto che il **CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO** dichiara di partecipare alla gara per la seguente impresa consorziata: **COSTRUZIONI DEGIORGIO SRL** con sede in Castel Ivano (TN);

b) a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;

c) a dare atto che l'impresa **MAK COSTRUZIONI SRL** seleziona, nella Parte II (Motivi di esclusione) dell'Allegato A, "*l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. d), e), f)bis), m) del D.lgs 50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato*" senza però fornire ulteriori elementi nei riquadri C e D. Considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione di cui all'Allegato A, debitamente compilata con particolare riferimento alla Parte II – Motivi di esclusione. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;

d) a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere presente e regolare;

e) a dare atto che tutti gli operatori economici offerenti, ivi compresa l'impresa consorziata, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato

disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020.

Il Presidente di gara sospende la prima seduta di gara alle ore nove e minuti quarantanove (09:49). Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Alessandro Visintainer

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).