

pubblicato l'11 febbraio 2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

**ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD
OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA SPA E AD ESSA
AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV – LOTTO M347.**

CIG: 84739458A0

Rif: Procedura negoziata NT 95514

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., degli artt. 33 e 33 ter della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: **ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA SPA E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV – LOTTO M347"**.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	A.Quadro Zona EV - Lotto M347	84739458A0	Prezzo più basso	1.960.000,00	10.02.2021 09:12:20

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **febbraio (10/02/2021)**, alle ore nove e minuti cinque (09.05), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott. Alessandro Visintainer e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la **seconda seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 3 febbraio 2021, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 18 di data 28 gennaio 2021 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- b) ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- c) dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio attivato dal Servizio Appalti in ordine a quanto disposto nel corso della prima seduta di gara come di seguito esposto:
 - con nota di data di data 28 gennaio 2021, prot. 57390 la Stazione Appaltante chiedeva all'Impresa **MAK COSTRUZIONI SRL** di produrre la dichiarazione di cui all'Allegato A, firmata digitalmente e debitamente compilata con particolare riferimento alla Parte II – Motivi di esclusione. Precisando che qualora la stessa impresa non avesse ulteriori elementi da dichiarare e ricorresse quindi la prima ipotesi di insussistenza prevista nella Parte II dell'“Allegato A” avrebbe potuto inoltrare nuovamente la dichiarazione firmata digitalmente dal legale rappresentante priva della selezione effettuata nell'“Allegato A” prodotto in sede di gara. La citata Impresa con nota data 2 febbraio 2021 acquisita al prot. 69286 ha

inoltrato alla Stazione Appaltante, entro i termini assegnati, la documentazione richiesta che risulta completa e regolare. Conseguentemente, dispone l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura dalla procedura.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, altresì, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'“*Allegato economico*” di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dal paragrafo 3 della lettera di invito:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000331959	Apertura busta amministrativa	22.01.2021 09:39:06
		Apertura busta economica	10.02.2021 09:09:26
CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	3000332045	Apertura busta amministrativa	22.01.2021 09:16:17
		Apertura busta economica	10.02.2021 09:06:17
MAK COSTRUZIONI SRL	3000332092	Apertura busta amministrativa	22.01.2021 09:41:11
		Apertura busta economica	10.02.2021 09:11:04
DE MARCHI SRL	3000332204	Apertura busta amministrativa	22.01.2021 09:21:55
		Apertura busta economica	10.02.2021 09:07:56

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito;

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presenta dai tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
MAK COSTRUZIONI SRL	3000332092	1	1.904.866,90	55.133,10	1.657.234,20	1.712.367,30	13,000
CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	3000332045	2	1.904.866,90	55.133,10	1.680.130,70	1.735.263,80	11,798
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000331959	3	1.904.866,90	55.133,10	1.755.239,61	1.810.372,71	7,855
DE MARCHI SRL	3000332204	4	1.904.866,90	55.133,10	1.756.858,74	1.811.991,84	7,770

Il Presidente di gara dà atto che:

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte presentate inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;

- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere le offerte, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, ad ITEA SPA, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura.

Il Presidente di gara sospende la prima seduta di gara alle ore nove e minuti tredici (09:13).
Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Alessandro Visintainer

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).