

pubblicato il 1 marzo 2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Terza Seduta**

**ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD
OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DI ITEA SPA E AD ESSA
AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV – LOTTO M347.**

CIG: 84739458A0

Rif: Procedura negoziata NT 95514

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., degli artt. 33 e 33 ter della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: **ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA SPA E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA EV - LOTTO M347".**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	A.Quadro Zona EV - Lotto M347	84739458A0	Prezzo più basso	1.960.000,00	10.02.2021 09:12:20

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **marzo (01/03/2021)**, alle ore undici e minuti ventuno (11.21), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Laura Piccoli e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la **terza seduta di gara** per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a)** assume la presidenza della gara di cui all'oggetto convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 25 febbraio 2021, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che i verbali repertorio n. 18 di data 28 gennaio 2021 e n. 39 di data 11 febbraio 2021 relativi alla prima e seconda seduta si intendono integralmente richiamati e ad essi rinvia per le operazioni e le determinazioni in essi assunte;
- b)** fa presente che, nel corso della seconda seduta di gara, è stata in fine formata la seguente graduatoria, con conseguente sospensione della seduta in quanto le offerte ammesse erano in numero inferiore a 5:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
MAK COSTRUZIONI SRL	3000332092	1	1.904.866,90	55.133,10	1.657.234,20	1.712.367,30	13,000
CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	3000332045	2	1.904.866,90	55.133,10	1.680.130,70	1.735.263,80	11,798
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000331959	3	1.904.866,90	55.133,10	1.755.239,61	1.810.372,71	7,855
DE MARCHI SRL	3000332204	4	1.904.866,90	55.133,10	1.756.858,74	1.811.991,84	7,770

c) dà atto che:

- nota di data 12 febbraio 2021 prot n. 101868 è stata comunicata ai concorrenti la sospensione della procedura di gara;
- con nota di data 12 febbraio 2021 prot. n. 102577 è stata trasmessa la documentazione di gara all'Ente di merito, ITEA SPA, al di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg;
- con nota di data 22 febbraio 2021, prot. 125179 ITEA SPA ha riscontrato alla richiesta di cui al punto precedente.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare lettura di quanto comunicato da ITEA S.P.A con nota assunta al prot. n. 125179 di data 22 febbraio 2021 ossia che *"In esito alla verifica relativa alla valutazione della congruità dell'offerta di cui alla Vostra nota prot. ST171/2021/3.5/NT95514/20, ns. prot. Itea-12/02/2021-0003468, si comunica che, ai sensi del comma 7 dell'art. 63 del D.P.P. 9-84/Leg. del 11.05.2012 e delle disposizioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, non si riconosce la sussistenza di elementi specifici tali da fare ritenere non congrua l'offerta della ditta Mak Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso del 13,00%. Si comunica altresì che risulta congruo anche il valore del costo della manodopera indicato in offerta"*;
- a dichiarare che l'impresa **MAK COSTRUZIONI SRL**, con sede a Lavis (TN), Via alle Segherie, 1 Partita Iva e Codice Fiscale 01873500225, risulta essere l'aggiudicataria – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del **13,00%** (tredici virgola zero percento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento ai sensi di quanto disposto dall'art. 4bis commi 2, 3 e 4 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m. e fermo restando quanto previsto dall'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m..

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che l'operatore economico aggiudicatario, MAK COSTRUZIONI SRL, ha dichiarato che intende subappaltare, per l'intero loro importo le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali), lavorazioni di rimozione materiale contenente amianto comprese nella categoria prevalente, categoria scorporabile SIOS Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.), categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie), categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento), categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc.) e categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica);
- che l'operatore economico aggiudicatario della gara, MAK COSTRUZIONI SRL, ha dichiarato di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusa la seduta di gara alle ore undici e minuti venticinque (11:25).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).