



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI PESANTI A
SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE,
AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO**

CIG: 7611485C1D

Rif: Procedura negoziata **NT71416**

Trento, li 13 dicembre 2018

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 5 DELLA L.P. 26/93 E DELL'ART. 16, COMMA 3 DELLA L.P. 2/2016 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012, N. 9-84/LEG..

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI PESANTI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Riqualificaz. laboratori PESANTI Mesiano	7611501952	Prezzo più basso	540.751,45

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tredecim** del mese di **dicembre (13/12/2018)** alle ore nove e minuti quarantadue (09.42), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Laura Piccoli e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la gara stessa;
- b) dà atto che:
 - con determinazione del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Trento di data 11 ottobre 2018 nr. 154-DG è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LABORATORI PESANTI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E MECCANICA DELL'UNIVERSITA' DI TRENTO**", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33 comma 5 della L.P. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;
 - **l'importo complessivo di appalto Euro 540.751,45 di cui:**
 - a) Euro 525.938,07.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 14.813,38.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

- **Categoria prevalente: OG1 (Edifici civili e industriali)** per Euro 285.598,02.- di cui:
 - a) Euro 274.326,69.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 11.271,33.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.): **categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)** per Euro 14.105,96 di cui:
 - a) Euro 13.749,29 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 356,67 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- **Categoria scorporabile OS28 (Impianti termici e di condizionamento)** per Euro 127.329,22 di cui:
 - a) Euro 125.837,60 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 1.491,62 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- **Categoria scorporabile SIOS, individuate ai sensi del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016: Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi)** per Euro 127.824,21 di cui:
 - a) Euro 125.773,78 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 2.050,43 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	25.10.2018 11:32:38
Titolo della procedura d'acquisto	Riqualficaz. laboratori PESANTI Mesiano
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	12.12.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	13.12.2018 09:30:00
Importo complessivo appalto	540.751,45 EUR

- sulla base della sopracitata determinazione generale dell'Università degli studi di Trento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 25 ottobre 2018, prot. n. 634734/3.5.2/NT71416-634/18, i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
C.E.S.I. SRL	01117520666	VIA DEGASPERI 51 38017 MEZZOLOMBADO	cesisalorno@pec.tn.it
KAPPA COB SRL	01405800226	V. ROMA, 60 38024 PEIO	kcob@legalmail.it
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	info@pec.valorzi.it
BONDI' SRL	01373580222	LOCALITA' PREGHENA 111 38020 LIVO	bondi-srl@legalmail.it
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	02186570228	PARTELI 38068 ROVERETO	INFO@PEC.BCECOSTRUZIONI.IT
DELMARCO GIANCARLO & C. S.A.S.	00430130229	V. SORASASS 18/A 38038 TESERO	delmarco@pec.it
SCRINZI COSTRUZIONI S.A.S. DI PERITO	01424560223	VIA AZZOLINI 20 38068 ROVERETO	05215.scrinziestr.TN00@infopec.cassaedile.it
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	02007380229	LOCALITA' PIAZZO 6 38047 SEGONZANO	mirco.zanettin@ticertifica.it
EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	CGLMRC75M06L3 78G	VIA MARZOLA 1 38123 TRENTO	09077.cagolsamuel.tn00@infopec.cassaedile.it
SOTTIL CARLO E FIGLI S.R.L.	02153310228	VIA CASTEL BRAGHER 5 38012 PREDAIA	sottilsrl@legalmail.it
DEGIORGIO ALBANO	DGRLBN67P28B0 06E	FRAZ. TOMASELLI, 11 38059 CASTEL IVANO	impresadegiorgio@pec.it
GREEN SCAVI SRL	01677650226	Strada di Pedegaza 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO	direzione@pec.consorziolavoroambiente.it
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A37 2Y	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO	info@pec.edilchiarani.it
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGLAN 46 38057 PERGINE VALSUGANA	zampedrilozenzo@pec.it
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	02038830226	STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA	costruzionimazzel@legalmail.it
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	V. AL PARCO 5 38063 AVIO	consorziocampostrini@postapec.tn.it
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	01866.pedernanaaldo.tn00@infopec.cassaedile.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissata per il giorno 5 dicembre 2018 alle ore 12.00) risultavano regolarmente pervenute **le seguenti n. 7 (sette) offerte:**

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000223126	Offerta presentata	12.12.2018 09:21:32
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000224730	Offerta presentata	10.12.2018 13:56:06
EDILVALORZI SRL	3000224740	Offerta presentata	11.12.2018 13:02:13
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	3000224889	Offerta presentata	10.12.2018 19:22:34
DEGIORGIO ALBANO	3000224948	Offerta presentata	12.12.2018 08:36:12
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000225187	Offerta presentata	12.12.2018 11:27:44
MARTINELLI E BENONI SRL	3000225375	Offerta presentata	12.12.2018 11:08:49

c) Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c1) a dare atto che tutti i concorrenti, sulla base della documentazione trasmessa dall'Università di Trento - Direzione Patrimonio Immobiliare, hanno effettuato regolarmente il sopralluogo obbligatorio così come prescritto al punto 12 della lettera di invito;

c2) a disporre l'apertura dei documenti presentati dai **n. 7 (sette)** concorrenti e contenuti nell' "**Allegato Amministrativo**" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00 (ottanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C. di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5 della lettera di invito;

c3) a dare atto che l'impresa **B.C.E. SOC. A R.L.** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **EUROAUTOMATIONS SRL** con sede in Mori (TN);

c4) a dare atto che l'impresa **D.F. COSTRUZIONI SRL** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **HD LIGHT SRL** con sede in Mezzolombardo (TN);

c5) a dare atto che l'impresa **DE GIORGIO ALBANO** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandante l'impresa **LA TERMOIDRAULICA SAS di Zuppel G. & C.** con sede in Castelnuovo (TN) e l'impresa **TECNOLUCE SNC** con sede in Castel Ivano (TN). Il Presidente di gara dà inoltre atto che il citato raggruppamento pur definendosi di tipo "verticale" è da ritenersi, sulla base delle quote di esecuzione dei lavori assunte dalle singole imprese, di tipo "misto".

Il Presidente rileva che la mandante **LA TERMOIDRAULICA SAS di Zuppel G. & C.** non ha reso la dichiarazione di cui al punto 9 del par. 4.1 della lettera di invito ovvero "*che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile ai sensi dell'art. 29, comma 2 bis della L.p. 26/93*".

Il Presidente di gara pertanto, considerato quanto previsto al par. 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere alla mandante LA TERMOIDRAULICA SAS di Zuppel G. & C. di rendere la dichiarazione di cui al punto 9 di cui al par. 4.1 della lettera di invito. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente di gara precisa altresì che si procederà ad escludere l'intero raggruppamento in successiva seduta pubblica qualora il concorrente non produca entro il termine quanto richiesto;

c6) a dare atto che l'impresa **EDILVALORZI SRL** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandante l'impresa **TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI SNC** con sede in Cavareno (TN) e mandante l'impresa **COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL** con sede in Mezzolombardo (TN). Il Presidente di gara dà inoltre atto che il citato raggruppamento pur definendosi di tipo "verticale" è da ritenersi, sulla base delle quote di esecuzione dei lavori assunte dalle singole imprese, di tipo "misto";

c7) a dare atto che l'impresa **EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN** invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandante l'impresa **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL** con sede in Rovereto (TN). Il Presidente di gara dà inoltre atto che il citato raggruppamento pur definendosi di tipo "verticale" è da ritenersi, sulla base delle quote di esecuzione dei lavori assunte dalle singole imprese, di tipo "misto";

c8) a dare atto che l'impresa **MARTINELLI E BENONI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo misto con mandante l'impresa **GIRARDI TERMOSANITARI SNC** con sede in Cles (TN) e **ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C. SNC** con sede in Levico Terme (TN).

Il Presidente di gara rileva che la mandante **GIRARDI TERMOSANITARI SNC** dichiara di "partecipare alla gara insieme ad altri" ma non indica il nome della mandataria con la quale intende costituire il raggruppamento nonché dichiara in modo impreciso la quota di partecipazione assunta dalla stessa:

Impresa mandataria:
 quota % della categoria

Il Presidente di gara, considerato quanto previsto al par. 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere alla mandante **GIRARDI TERMOSANITARI SNC** di rendere la dichiarazione di cui al punto "I. Forma della partecipazione" di cui al par. 4.1 della lettera di invito, specificando "l'elenco delle imprese che costituiranno il raggruppamento, la relativa tipologia, l'indicazione della mandataria e della mandante, la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, nonché l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento conformandosi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee". Tale dichiarazione dovrà essere conforme a quanto già dichiarato dagli altri soggetti costituenti il raggruppamento.

La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente di gara precisa altresì che si procederà ad escludere l'intero raggruppamento in successiva seduta pubblica qualora il concorrente non produca entro il termine quanto richiesto;

c9) a dare atto che l'impresa **ZANETTIN MIRCO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa **ELETTRICA DALVIT SNC** con sede in Grumes (TN) e **NARDON IMPIANTI SRL** con sede in Cembra Lisignago (TN).

Il Presidente di gara rileva che l'impresa NARDON IMPIANTI SRL dichiara di voler assumere le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 per la quale dichiara "*di non essere in possesso di attestazione SOA per la categoria di riferimento*" bensì di possedere i requisiti prescritti all'art. 90 del D.P.R. 207/2010. A tal proposito la lettera di invito dispone che "*le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione*" (punto 8 della lettera di invito) nonché l'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 richiede che "*... i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato ...*" ossia attestazione SOA in corso di validità.

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, il Presidente di gara esclude dalla gara il costituendo RTI costituito da **ZANETTIN MIRCO SRL / ELETTRICA DALVIT SNC / NARDON IMPIANTI SRL;**

c10) a dare atto di avere esaminato la posizione dei concorrenti di cui ai punti **c3)** e **c4)**, dalle cui dichiarazioni sono emersi elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettere a) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. Sulla base degli elementi forniti dai medesimi concorrenti e, ove esistente, della documentazione già agli atti dell'Amministrazione, si dà atto che non emergono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. Si evidenzia altresì che ci si riserva di verificare nelle opportune sedi la veridicità della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m. nel rispetto delle previsioni della lettera di invito alla gara;

c11) a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ad eccezione di quella per la quale è stato attivato il soccorso istruttorio, è completa e regolare.

Si dà atto che non è presente pubblico in sala.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta di gara viene sospesa alle ore dieci e minuti trentasei (10.36) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere alla richiesta di regolarizzazione di cui ai precedenti punti **c5)** e **c8)**. Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al

fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).