



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 114 DI DATA 19 Ottobre 2018

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un edificio in legno da destinare a ricovero temporaneo per adulti in difficoltà nella città di Trento in via Lavisotto a Trento, p.ed. 4913 C.C. Trento - Cap. 157550-002. Spesa complessiva per euro 1.550.000,00 =. Codice CUP C67E15000330003. Prenotazione fondi con modifica esigibilità della spesa sugli esercizi 2019 e 2020 mediante attivazione del Fondo Pluriennale Vincolato.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 469 del 09 marzo 2012 è stata istituita l'Agenda Provinciale per le Opere Pubbliche (APOP) con decorrenza 31 marzo 2012.

All'APOP è incardinato il Servizio Opere Civili a cui è attribuito, in particolare, il compito di provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture socio-assistenziali di competenza della Provincia autonoma di Trento, compito precedentemente svolto dal Servizio Edilizia Pubblica e Logistica soppresso con decorrenza 31 marzo 2012.

Il Servizio Opere Civili ha approvato, con determinazione n. 117 del 15 dicembre 2015 il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un edificio in legno da destinare a ricovero temporaneo di adulti in difficoltà nella città di Trento, da effettuare sulla p.ed. 4913 in C.C. Trento, sita in via Lavisotto, per una spesa complessiva pari a euro 1.150.000,00 (CUP C67E15000330003).

L'intervento è stato finanziato sul capitolo 157550-002, all'interno del "Piano pluriennale 2014-2018 per la XV legislatura degli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di cui all'art. 22-ter, comma 3, della legge provinciale n. 7/79" - Sezione strutture socio-assistenziali – capitolo 157550-002 – Area di priorità – alla voce "Interventi significativi" dell'anno 2015, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1360 di data 04 agosto 2014 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2076 di data 18 novembre 2016, nel seguente modo:

- euro 897.000,00 con impegno sull'esercizio finanziario 2015;
- euro 253.000,00 con impegno sull'esercizio finanziario 2016.

Lo stesso provvedimento disponeva che lo svolgimento della gara venisse effettuato sulla base di un progetto preliminare e di un capitolato prestazionale corredato dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice sotto la direzione del Servizio Opere Civili. L'offerta presupponeva la presentazione di un progetto definitivo ed aveva per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 30, comma 5-ter, lettera c) della medesima legge e venisse valutata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 39 della legge provinciale 26/93. Nel medesimo provvedimento era previsto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori congiuntamente alla progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta. Il contratto da stipulare con l'aggiudicatario doveva avere, pertanto, ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Con contratto prot. n. 655154 del 21.12.2015 (impegno n. 114676-1) è stato stipulato un cottimo per lavori in economia quali approntamento area, disboscamento e mappatura sottoservizi presso l'area di via Lavisotto a Trento sulla quale si ergerà il prefabbricato che ospiterà gli adulti in difficoltà, per l'importo di euro 6.000,00 + IVA 10% per un totale pari a euro 6.600,00 con la ditta Merz Costruzioni Srl, liquidato in data 25.02.2016 per l'importo di euro 6.597,69.

Il 3 febbraio 2016, con nota prot. n. 52978 il Servizio Opere Civili ha trasmesso all'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti la richiesta per l'avvio della procedura di gara, con la modalità dell'appalto integrato e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari a euro 992.820,00 oltre ad oneri per la sicurezza per euro 23.368,00.

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui di cui alla deliberazione di Giunta provinciale n. 1109 del 1° luglio 2016, le risorse originariamente impegnate sull'esercizio finanziario 2015 sono state, in parte, reimputate al 2017 e 2018 in base all'effettiva esigibilità della spesa, mediante l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato 2015 nel seguente modo:

- euro 445.201,15 relativi al vecchio impegno n. 114676-1 (residuo 2015), reimputati sull'anno 2017 del capitolo 157550-002 (FPV 2015) – nuova prenotazione fondi n. 2010452-001;

- euro 445.201,16 relativi al vecchio impegno n. 114676-1 (residuo 2015), reimputati sull'anno 2018 del capitolo 157550-002 (FPV 2015) – nuova prenotazione fondi n. 2010452-002.

La quota del progetto originariamente prevista sull'esercizio finanziario 2016 e pari a euro 253.000,00 di cui al vecchio impegno n. 114676-2 è stata trasformata in prenotazione fondi sull'anno 2016 del capitolo 157550-002 per lavori da affidare (prenotazione fondi n. 2009455-001).

Con determinazione n. 113 del 1° dicembre 2016 il Dirigente del Servizio Opere Civili ha reimputato le risorse pari a 253.000,00 euro mediante l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato 2016 e conseguente variazione al bilancio di previsione, con una nuova prenotazione fondi (n. 2010946-001) sull'anno 2018 del capitolo 157550-002 – FPV 2016.

Con l'ultimo riaccertamento ordinario dei residui, approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 306 del 2 marzo 2018, la quota di euro 445.201,15 prenotata sul 2017 – FPV 2015 (p.f. 2010452-001) è stata reimputata sul 2018 – FPV 2015 (nuova p.f. 2010452-003) in base all'effettiva esigibilità della spesa.

Il progetto esecutivo riguardante i lavori di realizzazione di un edificio adibito a ricovero temporaneo per adulti in difficoltà da realizzarsi in via Lavisotto a Trento, sulla p.ed. 4913 C.C. Trento è stato redatto dall'architetto Brunelli M. di Trento per la parte architettonica, dall'ingegner Bernardi A. di Trento per le strutture e dall'architetto Pegoretti M. di Trento per il Piano della sicurezza, alla luce di un accordo tra le diverse Amministrazioni locali competenti, al fine di fronteggiare il probabile incremento di fruitori di servizi di accoglienza e inclusione sociale per persone senza dimora e in condizione di emarginazione.

L'area su cui si prevede di realizzare l'edificio è di proprietà del Comune di Trento, sulla quale in data 8 maggio 2018, con il n. racc. 45116 – n. di rep. 28484, è stato sottoscritto dal Comune di Trento e dalla Provincia autonoma di Trento il contratto di concessione del diritto di superficie per la durata di 31 anni. L'edificio di cui si tratta sarà costituito da pannelli strutturali in legno di tipo x-lam, con funzione di pareti perimetrali, pareti portanti interne e solai, da destinare a ricovero temporaneo di adulti in difficoltà.

Questa tecnologia permette di costruire in tempi molto rapidi con sistemi a secco, eccezion fatta per la platea di fondazione posta alla base dell'edificio sulla quale verranno posizionati e ancorati gli elementi in legno strutturale. E' prevista la messa in opera di un cappotto termico intonacato e tinteggiato e, sul lato interno del setto perimetrale, una controparete in cartongesso per ospitare gli impianti.

Dal punto di vista energetico l'edificio sarà predisposto all'installazione di un impianto costituito da pannelli fotovoltaici che suppliranno all'integrazione di energia elettrica, rispondendo alla normativa vigente in materia. Non sarà invece necessario installare un impianto per la produzione di acqua calda per mezzo di collettori solari poiché la quota pari al 55% di rinnovabile da soddisfare per legge è coperta dall'utilizzo di una pompa di calore e dal sopraccitato impianto fotovoltaico.

La copertura prevista sarà costituita da un manto di lamiera di alluminio a doppia aggraffatura, messa in opera su una semplice sottostruttura lignea o metallica, opportunamente impermeabilizzata e posizionata al di sopra dei solai piani di copertura.

Si prevede, infine, di realizzare i lavori per la costruzione del parcheggio di pertinenza nell'area ad ovest della particella.

L'edificio nel suo complesso verrà suddiviso su due piani, in due strutture sostanzialmente indipendenti, con esigenze, gestione e organizzazione differenti: una destinata alla prima accoglienza, con permanenza prevista durante il periodo invernale di 30 giorni, la seconda denominata area residenziale, la quale prevede una permanenza fino a sei mesi. I criteri che hanno ispirato la progettazione del nuovo volume sono la modularità strutturale, la flessibilità funzionale, la possibilità di

implementare il volume costruito. L'edificio è pensato come un corpo compatto che consente una suddivisione degli spazi chiara e funzionale ma accogliente e vivibile.

Nel dettaglio, il piano terra, destinato alla "prima accoglienza", prevede 24 posti letto suddivisi in sei camere da quattro posti letto, tutte con bagno, due delle quali dotate di attacchi per il posizionamento di un blocco cucina per l'adattamento a monolocali, un ufficio di accoglienza-reception, la camera del custode con servizi igienici e doccia, un locale destinato alla lavanderia usufruibile direttamente da parte degli ospiti, una sala per le colazioni con annessa cucina dove sia possibile preparare individualmente semplici pasti e conservare qualche prodotto alimentare. L'ala delle camere prevede inoltre uno spazio da destinare a magazzino/deposito/stenditoio. La centrale termica e due ripostigli completano gli spazi del piano terra. Un ampio portico permette di fruire di uno spazio esterno in qualsiasi stagione e di utilizzare lo spazio a verde costituito da giardino interno.

Il primo piano, destinato a "area residenziale", dispone di 24 posti letto, suddivisi in sei camere da quattro posti letto, tutte dotate di servizi igienici, un ufficio accoglienza-reception, la camera del custode con w.c., un locale destinato alla lavanderia dove gli ospiti possano lavare gli abiti, una sala da pranzo con annessa cucina dove sia possibile preparare individualmente pasti e conservare prodotti alimentari, un'ampia sala destinata allo svago. L'ala delle camere prevede inoltre uno spazio da destinare a magazzino/deposito/asciugatoio. Un ripostiglio completa gli spazi del primo piano. Ogni stanza dispone di un balcone coperto ove si può sostare anche in caso di maltempo. L'accesso ad entrambi i piani dell'edificio avviene per mezzo di un ingresso presidiato da un servizio di sorveglianza che assisterà gli ospiti e li accompagnerà ai relativi alloggi.

In virtù dell'adeguamento del costo dell'opera al nuovo prezziario 2018, è stato aggiornato il costo complessivo del progetto ad euro 1.550.000,00.

Pertanto, la spesa complessiva del progetto esecutivo sopra descritto, è stata ora quantificata in euro 1.550.000,00, dei quali euro 1.387.712,28 per lavori a base di appalto (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per euro 27.823,96), euro 5.997,90 + IVA al 10% per un totale pari a euro 6.597,69 per lavori in economia mediante cottimo di tipo preparatorio per approntamento area, disboscamento e mappatura sottoservizi (già affidati nel corso del 2015 con il contratto prot. n. 655154 del 21.12.2015 - impegno n. 114676-1) + euro 138.771,23 a copertura degli oneri fiscali su lavori, euro 10.000,00 oltre all'IVA al 22% per oneri su allacciamenti ed euro 4.718,80 per imprevisti compresi oneri fiscali e arrotondamenti, per un totale di somme a disposizione dell'amministrazione pari a euro 162.287,72, come indicato nel seguente riepilogo generale:

1)	LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 1.359.888,32	
2)	Oneri per la sicurezza (2,05% dell'importo totale dei lavori)	€ 27.823,96	
3)	TOTALE LAVORI IN APPALTO (COMPRESA SICUREZZA)	€	1.387.712,28
4)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a	Lavori in economia mediante cottimo "approntamento area, disboscamento e mappatura sottoservizi"	€ 5.997,90	
b	Oneri fiscali IVA al 10% su 3)	€ 138.771,23	
c	Oneri fiscali IVA al 10% su 4a)	€ 599,79	
d	Oneri per allacciamenti	€ 10.000,00	
f	Oneri fiscali IVA al 22% su oneri per allacciamenti	€ 2.200,00	
g	Imprevisti compresi oneri fiscali e arrotondamenti	€ 4.718,80	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	162.287,72
5)	TOTALE GENERALE	€	<u>1.550.000,00</u>

Per gli elementi specifici attinenti i lavori ed il dettaglio della normativa di riferimento si rimanda al Computo metrico estimativo ed alla Relazione illustrativa, allegati al presente provvedimento.

Considerato il numero di imprese coinvolte nell'esecuzione dei lavori e la tipologia degli stessi, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 81/08 è stato nominato preventivamente il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, determinati gli oneri della sicurezza e redatto il piano di sicurezza e coordinamento.

La legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio" prevede la competenza della Provincia in ordine all'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione territoriale per le opere pubbliche della Provincia autonoma di Trento. Gli interventi oggetto del presente progetto esecutivo, secondo l'art. 94, comma 2, 3 e 4 e 95, comma 2) della legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015, costituiscono opere soggette a conformità urbanistica. Si rileva, peraltro, che in data 9 luglio 2018 con nota prot. n. 399087 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha rilasciato parere positivo sia sulla

conformità urbanistica, sia per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici e di qualità architettonica, anche sulla base di quanto espresso dal Comune di Trento con propria nota prot. n. 26025 del 29 gennaio 2018. Le opere progettate sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio del Comune di Trento vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

Trattandosi di opere soggette a conformità urbanistica, è stata prodotta in data agosto 2017 specifica relazione geologico-geotecnica relativa al progetto esecutivo nonché ulteriori analisi sul terreno secondo quanto richiesto dal Servizio Ambiente del Comune di Trento.

Il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Servizio Antincendi con nota prot. n. 324042 del 4 giugno 2018, ai fini antincendio in variante sul progetto esecutivo (variante al precedente parere di data 24.04.2013 prot.n. 234920 con esito positivo ottenuto sul progetto preliminare).

Considerato che l'importo del progetto supera 1.000.000,00.= di euro, ai sensi dell'art. 58, comma 1, lettera a) della legge provinciale n. 26/93 e ss.mm. con nota prot.n. 404242 dell'11 luglio 2018 è stato rilasciato parere favorevole da parte dell'Organo Consultivo Monocratico, previsto dall'art. 55, comma 3, della precitata legge.

In data 11 luglio 2018 è stata tenuta la seduta della conferenza di servizi decisoria n. 27/2018 finalizzata all'espressione di pareri, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 13/1997, con la quale è stato espresso parere favorevole sul progetto esecutivo denominato "Realizzazione di un edificio da destinare a ricovero temporaneo di adulti in difficoltà in via Lavisotto a Trento – p.ed. 4913 C.C. Trento", nel rispetto di alcune prescrizioni contenute nel verbale stesso, nonché alle note citate (prot. n. 415422 dd. 17.07.2018).

I lavori in questione saranno eseguiti, sotto la direzione del Servizio Opere Civili, mediante contratto di appalto e affidati mediante procedura negoziata senza bando, come consentito dal comma 1 dell'art. 29 della Legge Provinciale 10.09.93 n. 26 e s.m..

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile si rende opportuno autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata degli stessi, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza dopo l'aggiudicazione e anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm..

Per il pagamento di eventuali canoni ed oneri relativi ad allacciamenti alle reti pubbliche e per pratiche di abitabilità e agibilità e prevenzioni incendi, diritti di segreteria, concessioni comunali, ecc. si può provvedere anche tramite scambio di

corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto. Si precisa altresì che la deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 del 9 febbraio 1996 dispone che il pagamento di oneri per allacciamenti di utenza può essere pattuito in via anticipata.

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 1, lettera e) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1083 di data 20 maggio 2011 "Direttive in materia di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi e delle attività programmate dalla Giunta provinciale" considerate le tipologie dei lavori da eseguire in relazione al progetto esecutivo, oggetto di approvazione, tenuto conto che i lavori inizieranno nel corso del 2019 e si concluderanno nel corso del 2020, si prevede di fissare il termine per la realizzazione delle opere entro il 30.06.2020.

Per quanto concerne gli strumenti di programmazione l'intervento oggetto del presente provvedimento è programmato nel "Piano pluriennale 2014-2018 per la XV legislatura degli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di cui all'art. 22-ter, comma 3, della l.p. n. 7/1979" – Sezione strutture socio-assistenziali - capitolo 157550-002 - Area di priorità – alla voce "Interventi significativi" dell'anno 2015, 2016 e 2018, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1360 di data 4 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e, in particolare, visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, tenuto conto dell'effettiva esigibilità della spesa, alla spesa complessiva pari ad euro 1.550.000,00.=, di cui al presente provvedimento, si fa fronte sia mediante integrazione di euro 400.000,00 sulla spesa totale del progetto mediante una nuova prenotazione fondi sul capitolo 157550-002, sia con i fondi già prenotati sul capitolo 157550-002 con determinazione del Servizio Opere Civili n. 117 del 15 dicembre 2015, così come in parte rimodulati a seguito della deliberazione di Giunta provinciale n. 1109 del 1° luglio 2016, della determinazione del Servizio Opere Civili n. 113 del 1° dicembre 2016 e della successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 306 del 2 marzo 2018, anche sulla base della nuova esigibilità della spesa e con conseguente variazione al bilancio di previsione:

- euro 445.201,16 sull'esercizio 2018 - FPV 2015 (prenotazione fondi n. 2010452-pos. 2), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2019 – FPV 2015;
- euro 253.000,00 sull'esercizio 2018 – FPV 2016 (prenotazione fondi n. 2010946-pos. 1), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo

capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2019 – FPV 2016;

- euro 445.201,15 sull'esercizio 2018 - FPV 2015 (prenotazione fondi n. 2010452-pos. 3), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2020 – FPV 2015;
- euro 6.597,69 già impegnati nel 2015 (impegno n. 114676-001) e riferiti ad atto di cottimo prot. n. 655154 del 21.12.2015, liquidato in data 25.02.2016;
- euro 400.000,00 sull'esercizio 2020 mediante l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato 2018.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. concernente “Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;

- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 ed in particolare gli artt. 176 e 177, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.;

- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “ Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e ss.mm.;

- vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento", che individua all'art. 2, comma 2, le attività di competenza della Giunta provinciale nell'ambito delle funzioni di governo e di

indirizzo politico amministrativo e che prevede all'art. 3 che la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa sia attribuita ai dirigenti generali e ai dirigenti che nell'ambito delle funzioni loro attribuite dalla legge sono responsabili del raggiungimento degli obiettivi, dell'attuazione dei programmi, dell'applicazione delle direttive e dell'osservanza delle priorità definite dalla Giunta stessa;

- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e ss.mm.;

- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 627 di data 28 aprile 2014 con cui è stato approvato il nuovo testo coordinato dell'atto organizzativo dell'APOP;

- vista la determinazione n. 148 di data 03 giugno 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Atto di delega di attività e di atti amministrativi – Indicazioni operative e gestionali ed assunzione di compiti e funzioni in capo all'Agenzia;

- vista la determinazione n. 160 di data 17 luglio 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Prima integrazione della determinazione del dirigente n. 148 di data 03 giugno 2014 – Individuazione elenco opere oggetto di delega specifica in regime transitorio;

- visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed, in particolare, l'art. 56 e l'Allegato 4/2;

- visto il D.P.G.P. 25 settembre 2000, n. 24-42/Leg e ss.mm. (regolamento di programmazione);

- visto il "Piano pluriennale 2014-2018 per la XV legislatura degli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di cui all'art. 22 ter, comma 3, della legge provinciale n. 7/79"- Sezione strutture socio-assistenziali – capitolo 157550-002 - Area di priorità – alla voce "Interventi significativi – Realizzazione di edificio per adulti in difficoltà sito in via Lavisotto a Trento" dell'anno 2015, 2016 e 2018, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1360 di data 04 agosto 2014 e ss.mm.ii.;

- visto l'assestamento di bilancio 2018/2020 approvato con legge provinciale n. 15 del 3 agosto 2018;

- vista la legge provinciale 3 settembre 2018, n. 16 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2019-2021;

- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità,

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un edificio in legno da destinare a ricovero temporaneo per adulti in difficoltà nella città di Trento in via Lavisotto a Trento, p.ed. 4913 C.C. Trento - Cap. 157550-002 - Codice CUP C67E15000330003, elaborato dall'architetto Brunelli M. di Trento per la parte architettonica, dall'ingegner Bernardi A. di Trento per le strutture e dall'architetto Pegoretti M. di Trento per il Piano della sicurezza, per l'importo complessivo di euro 1.550.000,00.=, così suddiviso:

1)	LAVORI A BASE DI APPALTO	€	1.359.888,32		
2)	Oneri per la sicurezza (2,05% dell'importo totale dei lavori)	€	27.823,96		
3)	TOTALE LAVORI IN APPALTO (COMPRESA SICUREZZA)	€		1.387.712,28	
4)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
a	Lavori in economia mediante cottimo "approntamento area, disboscamento e mappatura sottoservizi"	€	5.997,90		
b	Oneri fiscali IVA al 10% su 3)	€	138.771,23		
c	Oneri fiscali IVA al 10% su 4a)	€	599,79		
d	Oneri per allacciamenti	€	10.000,00		
f	Oneri fiscali IVA al 22% su oneri per allacciamenti	€	2.200,00		
g	Imprevisti compresi oneri fiscali e arrotondamenti	€	4.718,80		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		162.287,72	
5)	TOTALE GENERALE	€		<u>1.550.000,00</u>	

2) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza, anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm., per un importo complessivo pari ad euro 1.387.712,28 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), che saranno affidati mediante procedura negoziata senza bando, per quanto riguarda lavori in economia mediante cottimo già affidato con contratto prot. n. 655154/2015, mentre per quanto riguarda eventuali canoni ed oneri vari di cui al punto 4) mediante amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'art. 176 del Regolamento, emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e secondo le modalità e le procedure previste dallo stesso regolamento;

3) di provvedere alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali relativi ai lavori di cui al precedente punto 2);

4) di autorizzare il pagamento di eventuali canoni ed oneri vari anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto;

5) di dare atto che il pagamento di eventuali oneri di allacciamenti di utenza può essere pattuito in via anticipata in conformità alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996;

6) di dare atto che ai fini della deliberazione n. 1083/2011 per i lavori di cui al presente provvedimento è prevista la modifica del termine di conclusione dell'intervento al 30 giugno 2020;

7) di fare fronte alla spesa complessiva pari ad euro 1.550.000,00.=, derivante dal presente provvedimento, in parte con i fondi già prenotati sul capitolo 157550-002 con determinazione del Servizio Opere Civili n. 117 del 15 dicembre 2015, così come in parte rimodulati a seguito della deliberazione di Giunta provinciale n. 1109 del 1° luglio 2016, della determinazione del Servizio Opere Civili n. 113 del 1° dicembre 2016 e della successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 306 del 2 marzo 2018, anche sulla base della nuova esigibilità della spesa e con conseguente variazione al bilancio di previsione:

- euro 445.201,16 sull'esercizio 2018 - FPV 2015 (prenotazione fondi n. 2010452-pos. 2), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2019 – FPV 2015;
- euro 253.000,00 sull'esercizio 2018 – FPV 2016 (prenotazione fondi n. 2010946-pos. 1), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2019 – FPV 2016;
- euro 445.201,15 sull'esercizio 2018 - FPV 2015 (prenotazione fondi n. 2010452-pos. 3), con una nuova prenotazione fondi, sul medesimo

capitolo e per lo stesso importo, rideterminata sull'esercizio finanziario 2020 – FPV 2015;

- euro 6.597,69 già impegnati nel 2015 (impegno n. 114676-001) e riferiti ad atto di cottimo prot. n. 655154 del 21.12.2015, liquidato in data 25.02.2016;
- euro 400.000,00 sull'esercizio 2020 mediante l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato 2018;

8) di dare atto che, a seguito di quanto previsto nel precedente punto 7), vengono apportate le conseguenti variazioni al bilancio di previsione;

9) di dare atto che alla precitata prenotazione seguiranno gli impegni di spesa perfezionati dagli atti gestionali relativi alle opere di cui al progetto esecutivo in oggetto;

10) di dare atto che l'esigibilità della spesa è coerente con l'imputazione della stessa sul bilancio provinciale;

11) di mantenere valido quant'altro disposto con le determinazioni del Servizio Opere Civili n. 117 del 15 dicembre 2015 e n. 113 del 1° dicembre 2016, per quanto non modificato con il presente atto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL DIRIGENTE
Claudio Pisetta