

PUBBLICATO IN DATA 11/06/2019



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO EX FILANDA
NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI
DELOCALIZZAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI:
PALESTRA E SALA MENSA**

CIG: 7852184339

Rif: Procedura negoziata NT78816

Trento, 5 giugno 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.P. 9/2013 E DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO EX FILANDA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI: PALESTRA E SALA MENSA

Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
AMPLIAMENTO EDIFICIO EX FILANDA A CLES		Prezzo più basso	1.468.697,34

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di giugno (05/06/2019), alle ore nove e minuti quaranta (09.40), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Laura Piccoli e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la **prima** seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. Alla seduta di gara è presente l'ing. Paola Dallago, funzionario responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cles, che presenzia in qualità di Responsabile del Procedimento.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Cles (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

- con provvedimento n. 198 di data 4 aprile 2019 del Funzionario Responsabile del comune di Cles è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “AMPLIAMENTO DELL’EDIFICIO EX FILANDA NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI: PALESTRA E SALA MENSA”, autorizzando l’affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell’art. 18 comma 3 della L.p. 9/2013 e dell’art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso** ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell’art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nell’invito a procedura negoziata, sulla base del capitolato speciale d’appalto e degli elaborati di progetto;

Importo complessivo di appalto: Euro 1.468.697,34.- di cui:

- a) Euro 1.432.423,61.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 36.273,73.- per oneri non soggetti a ribasso d’appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Classificazione dei lavori:

- Categoria prevalente: **OG1 (Edifici civili ed industriali) per Euro 715.756,02.-** di cui:
 - a) Euro 683.558,40.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 32.197,62.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell’articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall’art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al 30% dell’importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **opere da impianti termici e di condizionamento (OS28)** per Euro 134.233,90 di cui:
 - a) Euro 134.022,17.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 211,73.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **opere da impianti idrico - sanitario (OS3)** per Euro 30.485,27 di cui:
 - a) Euro 30.368,84.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 116,43.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **opere da impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (OS30)** per Euro 89.745,96 di cui:
 - a) Euro 89.303,73.- per lavorazioni soggette a ribasso;

- b) Euro 442,23.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS28, OS3 e OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA

- Categoria scorporabile **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 364.878,08.- di cui:
- a) Euro 361.976,10.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.901,98 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- Categoria scorporabile **OS7 (Finiture di opere generali di natura edile)** per Euro **388.063,24.-** di cui:
- a) Euro 386.889,11.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.174,13 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6 e OS7 (a qualificazione NON obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo delle relative qualificazioni. Dette lavorazioni sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93
- previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	18.04.2019 15:46:36
Titolo della procedura d'acquisto	Ampliamento edificio ex Filanda a Cles
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	04.06.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	05.06.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.468.697.34 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 18 aprile 2019, prot. n. 256634, i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EDILFLAIM S.R.L.	00660090226	VIA DE LA SERA 1/A 38028 REVO'	cflaim1@ticertifica.it
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	V. ROMA 112 38010 TAI0	10915.bertagnolli srl.TN00@infop ec.cassaedile.it
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE. 4 38033 CAVALESE	edilvanzo@pec.it
EDILDRENA SRL	01723460224	V. LUCH 3 38074 DRENA	edildrena@legalmail.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI. 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infop ec.cassaedile.it
NORD COSTRUZIONI SRL	01765810229	C.AUGUSTA 27 38015 LAVIS	nord_costruzioni@legalmail.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENT0	prettiescalfi@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
EDILZETA S.R.L.	01517540223	VIA G. MARCONI 32 38010 DENNO	info@pec.edilzetacostruzioni.it
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA 100 38056 LEVICO TERME	libardonicostruzioni@pec.it
LARCHER COSTRUZIONI S.R.L.	00311320220	VIA VERDI 10/1 38060 ALDEN0	larchercostruzionisrl@ticertifica.it
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	01665280226	VIA DEI MASADORI 22 38121 TRENT0	tonycostruzionisrl1@legalmail.it
GREEN SCAVI SRL	01677650226	Strada di Pedegaza 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
CHISTE' SRL	02190870226	V. KEMPTEN 28 38121 TRENT0	chiste@pec.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	00442200226	V. TRENT0 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENT0	ediltionespa@pec.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 38051 BORGO VALSUGANA	bocchersrl@pec.boccher.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 4 giugno 2019 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 17 (diciassette) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000252004	Offerta presentata	03.06.2019 13:31:20
NORD COSTRUZIONI SRL	3000253642	Offerta presentata	04.06.2019 08:55:58
MARTINELLI E BENONI SRL	3000254686	Offerta presentata	04.06.2019 08:46:01
EDILZETA S.R.L.	3000255038	Offerta presentata	30.05.2019 09:22:22
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000255293	Offerta presentata	03.06.2019 16:59:58
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000255379	Offerta presentata	31.05.2019 11:35:07
PRETTI & SCALFI SPA	3000255462	Offerta presentata	03.06.2019 17:22:16
LARCHER COSTRUZIONI S.R.L.	3000255537	Offerta presentata	03.06.2019 15:40:49
EDILVANZO SRL	3000255571	Offerta presentata	04.06.2019 09:50:23
CHISTE' SRL	3000255593	Offerta presentata	04.06.2019 11:12:14
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000255632	Offerta presentata	03.06.2019 19:34:45
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000255676	Offerta presentata	03.06.2019 17:03:40
EDILTIONE SPA	3000255679	Offerta presentata	03.06.2019 17:06:34
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000255717	Offerta presentata	04.06.2019 08:36:09
GREEN SCAVI SRL	3000255757	Offerta presentata	04.06.2019 10:42:00
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000255769	Offerta presentata	04.06.2019 10:38:33
EDILDRENA SRL	3000255776	Offerta presentata	04.06.2019 10:52:34

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Cles (TN) che ne detiene gli originali;
- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 17 (diciassette) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione – ANAC di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4, 4.5 e 4.6 della lettera di invito;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa **BERTAGNOLLI GINO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con: IDROTERM DI ZAMBONI ANDREA SRL con sede in Altopiano della Vigolana (TN) e NORTH SYSTEMS SRL con sede in Trento.

Il Presidente procede all'esame della dichiarazione resa dall'impresa **BERTAGNOLLI GINO SRL** dalla quale emergono elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016. Valutati gli elementi forniti in sede di gara e sulla base del parere espresso dal responsabile del procedimento del Comune di Cles presente alla seduta, il Presidente di gara ritiene che non sussistono elementi sufficienti a

determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei presupposti individuati all'articolo 80 co. 5 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. per l'esclusione dalla procedura di gara;

- a dare atto che l'impresa **CHISTE' SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione, con: SG ELETTRICA SRL con sede in Trento, TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con sede in Lavis (TN), LA THERMOTECNICA CONDIZIONAMENTO SRL con sede in Trento;

- a dare atto che l'impresa **EDILDRENA SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con GRUBER SRL con sede in Riva del Garda (TN). Il Presidente procede all'esame della dichiarazione resa dall'impresa GRUBER SRL dalla quale emergono elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016. Valutati gli elementi forniti in sede di gara e sulla base del parere espresso dal responsabile del procedimento del Comune di Cles presente alla seduta, il Presidente di gara ritiene che non sussistono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei presupposti individuati all'articolo 80 co. 5 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. per l'esclusione dalla procedura di gara;

- a dare atto che l'impresa **EDILTIONE SPA**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con KLIMATECH SRL con sede in Giustino (TN);

- a dare atto che l'impresa **EDILVANZO SRL** presenta una dichiarazione dalla quale emergono degli elementi che, sulla base della documentazione già in possesso dell'Amministrazione, non risultano rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016. Il Responsabile del procedimento del Comune di Cles presente alla seduta, vista la documentazione, condivide quanto sopra;

- a dare atto che l'impresa **EDILZETA SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con: SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE con sede in Predaia (TN). A dare atto che il consorzio stabile individua quale consorziata esecutrice l'impresa COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL con sede a Mezzolombardo (TN).

Il Presidente dà atto che dalle dichiarazioni presentate dall'impresa capogruppo è emersa una violazione che, in applicazione del comma 10 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non sono da considerarsi rilevanti ai sensi del comma 5 lett. a) e c), del medesimo decreto;

- a dare atto che l'impresa **INCO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con le imprese F.LLI DALCOLMO SRL con sede in Pergine Valsugana (TN) ed ENDURANCE IMPIANTI SRL con sede in Trento. Il Presidente dà atto che dalle dichiarazioni presentate dall'impresa INCO SRL sono emerse violazioni che, in applicazione del comma 10 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non sono da considerarsi rilevanti ai sensi del comma 5 lett. a) e c), del medesimo decreto;

- dare atto che l'impresa **LARCHER COSTRUZIONI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL** con sede in Rovereto (TN);

- a dare atto che l'impresa **MARTINELLI E BENONI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con **ZORZI GEOM. MARIO SRL** con sede in Trento ed **ELETTRICA SRL** con sede in Predaia (TN);

- a dare atto che l'impresa **NORD COSTRUZIONI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con **DAPRA' IMPIANTI ELETTRICI** con sede in Mezzolombardo (TN).

L'impresa cooptata dichiara il possesso di abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per le opere di impianto elettrico ma non dichiara il possesso di attestazione di qualificazione SOA per alcuna categoria. Il Presidente di gara dispone pertanto una verifica nel "Casellario delle imprese" gestito da ANAC nonché una lettura della CCIAA, scaricata dalla banca dati "Telemaco", entrambe le verifiche confermano la carenza - in capo alla suddetta impresa - del possesso di attestazione di qualificazione SOA.

La lettera di invito ammette che i soggetti invitati possano associare altre imprese "*in possesso dei requisiti di qualificazione anche per categorie o importi diversi da quelli richiesti dal presente invito*", cd. associazione in cooptazione (si veda par. 1.1.1), e tale requisito di qualificazione corrisponde all'"attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità" (par.1.2 "Requisiti di qualificazione"). Il Presidente di gara pertanto, in base a quanto disposto dalla lex specialis e visto quanto dichiarato dall'impresa cooptata (e confermato dalle verifiche compiute in sede di gara), dichiara l'esclusione del costituendo **raggruppamento di imprese NORD COSTRUZIONI SRL e DAPRA' IMPIANTI ELETTRICI**.

- a dare atto che l'impresa **PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con **TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL** con sede in Ledro (TN).

Il Presidente procede all'esame della dichiarazione resa dall'impresa **PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL** dalla quale emergono elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) del d. lgs. 50/2016. Valutati gli elementi forniti in sede di gara e quanto già in possesso dall'Amministrazione, sulla base anche del parere espresso dal responsabile del procedimento del Comune di Cles presente alla seduta, il Presidente di gara ritiene che non sussistono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei presupposti individuati all'articolo 80 co. 5 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.. per l'esclusione dalla procedura di gara;

- a dare atto che l'impresa **PRETTI E SCALFI SPA**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese in cooptazione con: **ELETTROTEAM SRL** con sede in Predaia (TN) e **TERMODOLOMITI SRL** con sede in Pinzolo (TN);

- a dare atto che l'impresa **S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese

con: COSTRUZIONI ICES SRL con sede in Spormaggiore (TN) e CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL con sede in Cles (TN);

- a dare atto che l'impresa **TONY COSTRUZIONI SRL**, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL con sede in Mori (TN);

- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e regolare.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione di tutti i restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

La seduta di gara viene sospesa alle ore undici e ventinove e riaperta alle ore undici e cinquantaquattro.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 2 e 3 della lettera di invito;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000252005	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:24:34
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:19:07
NORD COSTRUZIONI SRL	3000253643	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:44:07
		Offerta invalidata	05.06.2019 11:55:42
MARTINELLI E BENONI SRL	3000254687	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:36:17
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:22:46
EDILZETA S.R.L.	3000255041	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:13:44
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:13:38
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000255294	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 11:06:00
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:36:01
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000255380	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 09:41:10
		Apertura busta economica	05.06.2019 11:58:39
PRETTI & SCALFI SPA	3000255463	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 11:00:34
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:32:53
LARCHER COSTRUZIONI S.R.L.	3000255538	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:32:22
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:21:09
EDILVANZO SRL	3000255572	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:09:36
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:12:06
CHISTE' SRL	3000255594	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 09:51:24
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:01:43
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000255678	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 09:59:10
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:04:48
EDILTIONE SPA	3000255681	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:06:46
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:09:30
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000255709	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:54:45
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:24:25
		Offerta invalidata	05.06.2019 12:32:45
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000255718	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:23:30
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:17:18

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GREEN SCAVI SRL	3000255759	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:20:33
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:15:43
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000255770	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 11:12:56
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:37:47
EDILDRENA SRL	3000255777	Apertura busta amministrativa	05.06.2019 10:01:32
		Apertura busta economica	05.06.2019 12:07:06

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette al Comune di Cles, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- ad escludere il costituendo raggruppamento di imprese con capogruppo l'impresa **PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL** e **TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL** in quanto, in difformità a quanto richiesto dalla lettera di invito, il documento di sintesi non è stato sottoscritto dall'impresa **TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL** (si rileva che la citata impresa ha sottoscritto tutti gli altri documenti componenti l'offerta economica ossia elenco prezzi unitari, dichiarazione di subappalto ed allegato D) – imposta di bollo). La lettera di invito dispone infatti che “*nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il documento di sintesi dell'offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o da un suo procuratore e dalla/e impresa/e mandante/i, a pena di esclusione*” (par. 3.1 pg. 15 della lettera di invito);

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EDILDRENA SRL	3000255777	1	1.432.423,61	36.273,73	1.227.587,03	1.263.860,76	14,300
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000255770	2	1.432.423,61	36.273,73	1.270.330,55	1.306.604,28	11,316
MARTINELLI E BENONI SRL	3000254687	3	1.432.423,61	36.273,73	1.276.575,92	1.312.849,65	10,880
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000255718	4	1.432.423,61	36.273,73	1.277.994,02	1.314.267,75	10,781
INCO SRL	3000252005	5	1.432.423,61	36.273,73	1.278.695,91	1.314.969,64	10,732
LARCHER COSTRUZIONI S.R.L.	3000255538	6	1.432.423,61	36.273,73	1.281.302,92	1.317.576,65	10,550
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000255678	7	1.432.423,61	36.273,73	1.281.317,24	1.317.590,97	10,549
EDILTIONE SPA	3000255681	8	1.432.423,61	36.273,73	1.291.888,53	1.328.162,26	9,811
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000255294	9	1.432.423,61	36.273,73	1.295.125,81	1.331.399,54	9,585
PRETTI & SCALFI SPA	3000255463	10	1.432.423,61	36.273,73	1.305.238,72	1.341.512,45	8,879
EDILZETA S.R.L.	3000255041	11	1.432.423,61	36.273,73	1.306.771,41	1.343.045,14	8,772
CHISTE' SRL	3000255594	12	1.432.423,61	36.273,73	1.309.707,88	1.345.981,61	8,567
GREEN SCAVI SRL	3000255759	13	1.432.423,61	36.273,73	1.336.451,23	1.372.724,96	6,700
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000255380	14	1.432.423,61	36.273,73	1.363.638,63	1.399.912,36	4,802
EDILVANZO SRL	3000255572	15	1.432.423,61	36.273,73	1.372.261,82	1.408.535,55	4,200

In Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;

- a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 9,362% (nove virgola trecentosessantadue) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: RTI EDILDRENA SRL / GRUBER SRL; RTI TONY COSTRUZIONI SRL / DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL; RTI MARTINELLI E BENONI SRL / ZORZI GEOM. MARIO ARL / ELETTRICA SRL; IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL; GREEN SCAVI SRL; RTI BERTAGNOLLI GINO SRL / NORTH SYSTEMS SRL / IDROTERM DI ZAMBONI ANDREA SRL; EDILVANZO SRL;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 9,698% (nove virgola seicentonovantotto);

- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a **10,732%** (dieci virgola settecentotrentadue) ed il valore del cinquantesimo percentile pari a **9,698%**. Posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (e precisamente pari a **1,034%** (uno virgola zerotrentaquattro), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata pari al **10,215%** (dieci virgola duecentoquindici);

- a constatare che le offerte dei seguenti concorrenti RTI INCO SRL / F.LLI DALCOLMO SRL / ENDURANCE IMPIANTI SRL; RTI LARCHER COSTRUZIONI SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL; COSTRUZIONI CASAROTTO SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) e a disporre l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese **EDILTIONE SPA e KLIMATECH SRL**, con il ribasso percentuale pari al **9,811%** (nove virgola ottocentoundici per cento), come risulta dalla tabella di cui all'allegato **B**);

- a dichiarare che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra l'impresa capogruppo **EDILTIONE SPA** con sede in via del Foro n. 4/a, Tione di Trento, Partita Iva e Codice Fiscale 00806360228, e l'impresa cooptata **KLIMATECH SRL** con sede in via A. Manzoni n. 30, Giustino (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 02000430229, risulta essere l'aggiudicatario – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con

il ribasso percentuale del **9,811%** (nove virgola ottocentoundici per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: OG1 (Edifici civili ed industriali), lavorazioni di cui al DM 37/2008 relative alle opere da impianti termici e di condizionamento (OS28); opere da impianti idrico - sanitario (OS3), opere da impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (OS30), categoria scorporabile OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) e OS7 (Finiture di opere generali di natura edile);
- dà atto che alla seduta di gara è presente il rappresentante dell'impresa NORD COSTRUZIONI SRL, come da elenco di cui all'allegato A) al presente verbale, ancorchè non materialmente pubblicato.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dodici e minuti cinquanta (12:50).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati:

- A) ELENCO PRESENTI IN SALA (non pubblicato e non trasmesso)
- B) TABELLINA CON RIBASSI PERCENTUALI

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

ALLEGATO B)

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO EX FILANDA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE DELLE SCUOLE ELEMENTARI: PALESTRA e SALA MENSA".			
	IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	1.468.697,34	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	1.432.423,61	
	ONERI DELLA SICUREZZA	36.273,73	
	NOME	% di ribasso	
1	RTI EDILDRENA SRL / GRUBER SRL	14,300%	anomala
2	RTI TONY COSTRUZIONI SRL / DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	11,316%	anomala
3	RTI MARTINELLI E BENONI SRL / ZORZI GEOM. MARIO ARL / ELETTRICA SRL	10,880%	anomala
4	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	10,781%	anomala
5	RTI INCO SRL / F.LLI DALCOLMO SRL / ENDURANCE IMPIANTI SRL	10,732%	anomala
6	RTI LARCHER COSTRUZIONI SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	10,550%	anomala
7	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	10,549%	anomala
8	RTI EDILTIONE SPA / KLIMATECH SRL	9,811%	aggiudicatario
9	RTI S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL / COSTRUZIONI ICES SRL / CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	9,585%	
10	PRETTI E SCALFI SPA	8,879%	
11	RTI EDILZETA SRL / SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	8,772%	
12	RTI CHISTE' SRL / TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL / LA THERMOTECNICA CONDIZIONAMENTO SRL	8,567%	
13	GREEN SCAVI SRL	6,700%	taglio ali
14	RTI BERTAGNOLLI GINO SRL / NORTH SYSTEMS SRL / IDROTERM DI ZAMBONI ANDREA SRL	4,802%	taglio ali
15	EDILVANZO SRL	4,200%	taglio ali

	Numero offerte	15
a	Percentuale media:	9,362%
b	<i>percentuale media + 15%:</i>	10,766%
c	<i>percentuale media - 15%:</i>	7,957%
d	50^ percentile:	9,698%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	10,732%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	1,034%
	Soglia di anomalia	10,215%