



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale delle operazioni di gara**

**PRIMA SEDUTA**

**LAVORI DI RISANAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DELLA MALGA  
DROMAE' P.ED. 229 IN C.C. MEZZOLAGO NEL COMUNE DI LEDRO.  
CIG: 7189084BC8**

**Rif:** Procedura numero: 48484

Trento, lì 15.01.2018

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

LAVORI DI RISANAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DELLA MALGA DROMAE' P.ED. 229 IN C.C. MEZZOLAGO NEL COMUNE DI LEDRO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	lav. risanamento Malga Dromae'	1 A Misura	334.372,39

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di Ledro. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante. L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di gennaio - (12/01/2018) ad ore nove e minuti cinquanta (09.50) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Manuela Gottardi e dott.ssa Laura Lucianer, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determinazione a contrarre n. 475 di data 31/08/2017 del Responsabile del settore tecnico del Comune di Ledro è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di risanamento e sopraelevazione della malga Dromae' p.ed. 229 in C.C. Mezzolago nel Comune di Ledro, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 345.159,99#, di cui:

- Euro 334.372,39# per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 10.787,60# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- i lavori risultano classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 306.422,29.- di cui Euro 295.634,89.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 10.787,60.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 s.m): lavorazioni appartenenti alla categoria **OS3** (impianti idrico-sanitario, cucine,...) per Euro 15.025,93.- di cui Euro 15.025,93.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 0,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e lavorazioni appartenenti alla categoria **OS30** (impianti interni elettrici, telefonici,...) per Euro 23.882,16.- di cui Euro 23.882,16.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 0,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS3 e OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

b) Categoria Scorporabile: OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,...) per Euro 38.737,50.- di cui Euro 38.737,50.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 0,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione. Dette lavorazioni sono subappaltabili nei limiti della

percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 D. Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	lav. risanamento Malga Dromaé
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	345.159,99
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Gottardi Manuela
Data e ora termine presentazione offerta	11.01.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	12.01.2018 09:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	15.01.2018 14:40:19
Data pubblicazione	21.11.2017 10:29:28

- sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile del settore tecnico del Comune di Ledro, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 21 novembre 2017, prot. n° S171/2017/659929/3.5/CT48484, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO	Torresani Paolo
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	Benoni Mirto
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO	Preghenella Germano
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTA LUCIA 11 38067 LEDRO	Leonardi Claudio
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	02114340173	VIA DEL CERE' 22 38083 CONDINO	VAGLIA PIERUCCIO
EDILUX SRL	01905870224	V. DEGASPERI 16 38073 CAVEDINE	MALACARNE ROBERTO
IMPRESA EDILE BELLA GIUSEPPE SNC	02047970229	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE 60 38071 BLEGGIO SUPERIORE	BELLA ADRIANO
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI	02140090982	VIA MIGNANO 50/3 25072 BAGOLINO	Lombardi Mirco
I.C.E. DI ROSA FEDELE S.R.L.	00844880229	VIA ROMA 9/A 38083 CONDINO	FEDELE ROSA
DZ SERVIZI S.N.C. DI	01665980221	VIA LUNDO 45 38077 COMANO TERME	DALPONTE LUCIO

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
DALPONTE LUCIO & C.			
AMISTADI MARCO S.R.L.	02108230224	VIA NAZIONALE 13 38087 RONCONE	Amistadi Marco
IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	02089360222	VIA AL PARCO 5 38063 AVIO	Cipriani Beatrice

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 11 gennaio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000136710	Offerta presentata	01.01.2018 13:24:16
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 10:40:04
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI	3000136921	Offerta presentata	06.01.2018 18:00:13
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 10:20:01
AMISTADI MARCO S.R.L.	3000137231	Offerta presentata	10.01.2018 11:36:45
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 09:52:33
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000137234	Offerta presentata	10.01.2018 12:14:17
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 10:28:54
EDILUX SRL	3000137264	Offerta presentata	11.01.2018 09:03:35
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 10:09:54
MARTINELLI E BENONI SRL	3000137292	Offerta presentata	11.01.2018 08:23:36
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 10:24:25
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000137302	Offerta presentata	11.01.2018 10:35:46
		Apertura busta amministrativa	12.01.2018 09:59:50

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

b) a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2, nonché della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;

c) a dare atto che l'impresa EDILUX SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa ELETTRORLUCE SNC (OS30) con sede in Trento. Si da atto che il suddetto raggruppamento è da intendersi di tipo verticale in cooptazione, considerato che le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione di importo inferiore al 10 per cento dell'importo posto a base di gara;

d) a dare atto che l'impresa CONSORZIO LAVORO E AMBIENTE, invitata alla gara in qualità di impresa singola, indica quale impresa consorziata esecutrice l'impresa DINAMICOOP SOC. COOPERATIVA con sede in Borgo Chiese e l'impresa consorziata esecutrice COOP. S.E.I. – Cooperativa Servizi ed Elettroimpianti con sede in Dro;

e) a dare atto, altresì che il concorrente VAGLIA COSTRUZIONI SRL non ha prodotto la dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria in merito al possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto nella lettera di invito *“I file contenenti la fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria devono essere sottoscritti digitalmente mediante firma digitale dal soggetto fideiussore (Compagnia di assicurazione o Istituto di credito) e accompagnati da una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore (a tal fine si allega sotto la lettera E) un fac-simile di dichiarazione). In alternativa, il concorrente può presentare copia della garanzia provvisoria e della dichiarazione di cui al precedente capoverso sottoscritta digitalmente da un pubblico ufficiale che attesti la sua conformità con l'originale”*;

f) a dare atto che il concorrente VALLECOS SNC ha selezionato nel modello “Allegato A”, parte II, paragrafo B, sezione 2 *“se l'operatore economico di trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b) del Codice”* barrando solo la lettera “a) fallimento” mentre non ha evidenziato la propria posizione in merito alle lettere *“b) liquidazione coatta”, “c) concordato preventivo”, “d) è ammesso a concordato con continuità aziendale”*.

Il Presidente di gara, considerato quanto rilevato ai precedenti punti e) e f) e richiamato quanto previsto dalla lettera di invito, accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, all'impresa VALLECOS SNC la regolarizzazione dell'allegato A presentato nella sezione in cui non ha evidenziato la propria posizione in merito a quanto previsto dalle lettere *“b) liquidazione coatta”, “c) concordato preventivo”, “d) è ammesso a concordato con continuità aziendale”* e all'impresa VAGLIA COSTRUZIONI SNC di produrre la dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria di possedere i poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

g) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le altre imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare;

h) alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

i) la seduta di gara si chiude alle ore 10.44.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente  
dott.ssa Silvana Ressa

I testimoni  
dott.ssa Manuela Gottardi

dott.ssa Laura Lucianer

**Documento firmato digitalmente**