



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale delle operazioni di gara

PRIMA SEDUTA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA
PRIMARIA A. SCHMID - P.ED. 4624 C.C. TRENTO
COMUNE DI TRENTO.
CIG: 709746770C**

Rif: Procedura numero: 47858

Trento, li 28.12.2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - P.ED. 4624 C.C. TRENTO - COMUNE DI TRENTO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	ampliamento scuola primaria A. Schmid TN	1,00 A Corpo	1.233.807,81

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di Trento. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante. L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di dicembre - (19/12/2017) ad ore nove e minuti cinquantatrè (09.53) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Manuela Gottardi e dott.ssa Laura Lucianer, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/1993 ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013, dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26;

b2) con determinazione a contrarre n. 51 di data 16/08/2017 del Dirigente del Settore attività edilizia del Comune di Trento è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria A.Schmid p.ed. 624 C.C. Trento, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 9 della L.P. 2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016.

b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 1.273.164,00#, di cui Euro 1.233.807,81# per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 39.356,19# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) che i lavori risultano classificati come segue:

Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 633.884,65. - di cui Euro 614.281,33.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 19.603,32.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) appartenenti alla categoria OS30 (opere da impianti interni elettrici, telefonici) per Euro 104.770,57.- di cui Euro 101.535,49.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 3.235,08.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Categoria Scorporabile: OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici...) per Euro 204.685,53.- di cui Euro 198.360,99.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 6.324,54.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6(a qualificazione non obbligatoria) sono eseguibili direttamente

dall'aggiudicatario. Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 (a qualificazione non obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

Categoria Scorporabile superiore SIOS al 10% e subappaltabile entro il 30%: OG11 (impianti tecnologici) per Euro 173.500,36.- di cui Euro 168.140,05.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.360,31.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria Scorporabile superiore SIOS al 10% e subappaltabile entro il 30%: OS32 (strutture in legno) per Euro 261.093,46.- di cui Euro 253.025,44.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 8.068,02.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 e OS32 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto). Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 e OS32, non è ammesso l'avvalimento.

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

b7) l'Amministrazione procederà alla valutazione dei motivi di esclusione secondo quanto previsto dall'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel seguente modo:

- a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Ampl.scuola primaria A.Schmid - Trento
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	1.273.164,00
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Gottardi Manuela
Data e ora termine presentazione offerta	18.12.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	19.12.2017 09:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	27.12.2017 15:50:14
Data pubblicazione	31.10.2017 15:57:10
Data ripubblicazione	16.11.2017 10:05:42

b8) sulla base della sopra citata determinazione n. 51 di data 16/08/2017 del Dirigente del Settore attività edilizia del Comune di Trento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n° S171/2017/628084/3.5/NT47858/17 di data 16 novembre 2017, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	Misconel Giulio
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Dalbon Iginio
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 4 38033 CAVALESE	Vanzo Morena
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	Pederzolli Daniele
EDILDRENA SRL	01723460224	V. LUCH 3 38074 DRENA	Bortolotti Angelo
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	Bertò Massimo
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	Dolzani Giorgio
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	Bianchi Derio
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Scalfi Manuela
MAK COSTRUZIONI	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	Pellegrini Mirko

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
SRL			
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	RUATTI LEONELLO
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	Basso Luigi
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 19 38068 TRAMBILENO	Gasperini Miriam
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE 25 38051 BORGIO VALSUGANA	Bassani Aldo
COSTRUZIONI EDILI SOTTOVIA GERMANO	01094980222	GLOLO 161/1 38078 SAN LORENZO IN BANALE	SOTTOVIA GERMANO
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA 100 38056 LEVICO TERME	Libardoni Emilio
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	00686260225	V. MEGGIO 14 38050 RONCEGNO TERME	Montibeller Aldo
CALLARI GIUSEPPE & C. SRL	01099500223	CARES 119 38077 COMANO TERME	CALLARI GIANFRANCO
PIFFER UNO S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI	01310620222	VIA SANSEVERINO 39/3 38123 TRENTO	PIFFER FRANCO
X-LAM DOLOMITI S.R.L.	02171340223	VIA DELLA STAZIONE 100 38059 VILLA AGNEDO	PATERNO DOMIZIANO

b9) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 1 dicembre 2017 prorogata, con nota prot. n. S171/628124/3.5/NT47858 di data 16 novembre 2017, alle ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILVANZO SRL	3000135057	Offerta presentata	14.12.2017 09:28:36
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 11:28:05
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000135214	Offerta presentata	15.12.2017 09:59:22
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 11:01:11
MAK COSTRUZIONI SRL	3000135215	Offerta presentata	15.12.2017 10:48:08
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 12:16:03
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000135388	Offerta presentata	15.12.2017 15:29:00
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 10:49:10
PRETTI & SCALFI SPA	3000135399	Offerta presentata	15.12.2017 15:42:39
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 12:34:01
CALLARI GIUSEPPE & C. SRL	3000135497	Offerta presentata	18.12.2017 10:27:45
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 09:53:23
INCO SRL	3000135510	Offerta presentata	15.12.2017 15:59:30
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 11:34:49

PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000135561	Offerta presentata	16.12.2017 07:47:27
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 12:28:55
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000135591	Offerta presentata	18.12.2017 11:11:42

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 10:19:11
EDILDRENA SRL	3000135597	Offerta presentata	18.12.2017 08:35:33
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 11:15:39
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000135609	Offerta presentata	18.12.2017 09:50:50
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 10:35:45
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	3000135624	Offerta presentata	18.12.2017 11:41:16
		Apertura busta amministrativa	19.12.2017 11:42:34

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c1) ad aprire i documenti presentati dai 12 (dodici) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata, della documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;

c2) a dare atto che l'impresa CALIARI GIUSEPPE&C. SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa FERRARI LEGNAMI SRL (OS32) con sede in Sella Giudicarie; con l'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL (OG11) con sede in Lavis e con l'impresa ENDURANCE IMPIANTI SRL (OS30) in cooptazione con sede in Trento;

c3) a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI BATTISTI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa POLLAM SRL (OS32) con sede in Soraga; con l'impresa BETTEGA ENNIO SRL (OS6) con sede in Imer e con l'impresa CITRON IMPIANTI SRL (OG11) con sede in San Polo di Piave (TV);

c4) a dare atto che l'impresa DALBON COSTRUZIONI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa LA TERMOIDRAULICA SAS (OG11) con sede in Castelnuovo; con l'impresa FANTI LEGNAMI SRL (OS32) con sede in Malosco;

c5) a dare atto che l'impresa D.F. COSTRUZIONI SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa GRISENTI SRL (OG11 – OS30 in cooptazione) con sede in Trento;

c6) a dare atto che l'impresa EDILDRENA SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa GRUBER SRL (OG11 – OS30) con sede in Riva del Garda e con l'impresa ILLE PREFABBRICATI SRL (OS32) con sede in Spiazzo Rendena.

Si da atto che il suddetto raggruppamento è da intendersi di tipo misto e non verticale, considerato che le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 sono effettuate da un'impresa mandante;

c7) a dare atto che l'impresa EDILVANZO SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa CLV SRL (OS32) con sede in Masi di Cavalese e con l'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL (OG11) con sede in Cles;

c8) a dare atto che l'impresa INCO SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa ZORZI GEOM. MARIO SRL (OG11) con sede in Trento;

c9) a dare atto che l'impresa LIBARDONI COSTRUZIONI SRL (OG1 83%), invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa FELLIN EGIDIO LEGNAMI SRL (OS32) con sede in Revò, con l'impresa SCHMID TERMOSANIRATI SRL (OG11 -100% e OG1 17%) con sede in Calceranica al Lago e con l'impresa ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC (OS30 100%) con sede in Levico Terme in cooptazione.

Si da atto che il suddetto raggruppamento è da intendersi di tipo misto e non verticale, considerato che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono effettuate per una quota pari al 17% da un'impresa mandante;

c10) a dare atto che l'impresa MAK SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa MAZZI IMPIANTI (OG11) con sede in Villafranca (VR);

c11) a dare atto che l'impresa PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL (OG11) con sede in Rovereto, l'impresa NORTH SYSTEMS SRL (OS30) con sede in Trento.

Si dà atto che il suddetto raggruppamento è da intendersi di tipo verticale in cooptazione, considerato che le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione di importo inferiore al 10 per cento dell'importo posto a base di gara;

c12) a dare atto che l'impresa PRETTI & SCALFI SPA alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di impresa di tipo verticale con l'impresa TECNOAIR SRL (OG11) con sede in Rovereto;

d) a dare atto che, con riferimento al raggruppamento temporaneo dell'impresa COSTRUZIONI BATTISTI SRL, l'impresa mandante BETTEGA ENNIO SRL nell'allegato A, paragrafo B, punto 3, parte relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 barra "*se l'operatore non è in regola o non è tenuto alla disciplina – legge 68/1999 – indicare le motivazioni:*" ed indica "*Non dovuto*" senza riportare la motivazione.

Il Presidente di gara, considerato quanto previsto al precedente punto d) e richiamato quanto previsto dalla lettera di invito, accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la regolarizzazione dell'allegato A presentato dall'impresa Bettega Ennio Srl nella sezione in cui non è stata riportata la motivazione per cui l'operatore non è in regola o non è tenuto alla disciplina – legge 68/1999.

d1) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare.

In conclusione si dà atto che:

- si sospendono le operazioni di gara per richiedere al concorrente RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL la regolarizzazione sopra citata;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;
- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;
- la seduta di gara si chiude alle ore 12.42.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Manuela Gottardi

dott.ssa Laura Lucianer

Documento firmato digitalmente