



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

**Cottimo fiduciario dei lavori di straordinaria manutenzione per la
riqualificazione del gruppo frigo presso gli uffici provinciali in via Gilli 4 a
Trento.**

CIG: 6657506BBD

Rif: Procedura numero: 44134

Trento, li 09.06.2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.F. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Oggetto della gara

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL GRUPPO FRIGO PRESSO GLI UFFICI PROVINCIALI IN VIA GILLI 4 A TRENTO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	riqualificazione gruppo frigo	1 A Misura	78.380,20

In data 8 giugno 2017 alle ore 16.05 si sono riuniti presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Manuela Gottardi, dipendente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Claudia Blasiol, dipendente del Servizio Appalti.

I soggetti sopra individuati hanno dato atto che nella prima seduta di gara di data 17 maggio 2017 si è provveduto ad aprire le offerte con procedura informatica, come emerge dal relativo verbale, che si intende integralmente richiamato dal presente, e nell'ordine:

"a) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24 comma 1 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

b) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24, comma 2 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito,

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;
 - a prendere atto che il modello A) allegato alla lettera di invito caricato sulla piattaforma SRM non permette ai concorrenti di dichiarare il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, pertanto si provvederà, nei confronti delle imprese che non hanno dichiarato di possedere la SOA OS28, al controllo della visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura tramite il portale telemaco.intra.infocamera.it;
 - a dare atto che la cauzione provvisoria presentata dall'impresa TERMODOLIMITI SRL non presenta la clausola n. 1 richiesta al paragrafo 4.2 della lettera di invito e la stessa non risulta firmata digitalmente dal soggetto fideiussore;
 - ad incaricare l'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 23 della l.p. 2/ 2016, chiedendo all'impresa TERMODOLIMITI SRL entro 10 giorni dalla nota di richiesta, di integrare la lettera di fidejussione n. 0000109 con la clausola sopra citata e che la stessa lettera sia firmata digitalmente dal soggetto fideiussore;
 - a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;
- la seduta di gara è, quindi, stata sospesa al fine di permettere al Servizio Appalti di svolgere la necessaria richiesta di regolarizzazione di cui al verbale della prima seduta di gara in capo all'impresa TERMODOLIMITI SRL;

2. Il Presidente di gara, alla presenza dei testimoni, provvede:

- 2a. a dare atto delle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Servizio Appalti in ordine alla verifica di cui al precedente punto, specificando che con nota prot. 287800 di data 23 maggio 2017 il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa TERMODOLIMITI SRL di integrare, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, la lettera di fidejussione n. 0000109. Il concorrente ha trasmesso a mezzo pec, in data 24 maggio 2017 e quindi entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, (acquisita al prot. n. 317671 di data 7 giugno 2017 del Servizio Appalti) la lettera di fidejussione n. 0000109 integrata con la clausola richiesta;
- 2b. a dare atto che, alla luce di quanto appena sopra esposto, l'impresa TERMODOLIMITI SRL è ammessa alla fase successiva della procedura;
- 2c. ad aprire l'"Allegato economico" presentato da ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- 2.d a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti e a dare atto che l'impresa HYDROTEK SNC presenta dichiarazione relativa al subappalto ed essendo non prevista tale possibilità, la dichiarazione non verrà considerata;
- 2.e a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Inv.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	HYDROTEK DI LOSS MARINO & C. SNC	A	1	78.380,20	4.186,59	56.258,50	60.445,09	28,224
	HOLLANDER IDROTERMICA	A	2	78.380,20	4.186,59	58.588,55	62.775,14	25,251
	BORTOLOTTI ALBERTO S.R.L.	A	3	78.380,20	4.186,59	62.083,50	66.270,09	20,792
	TERMODOLOMITI S.R.L.	A	4	78.380,20	4.186,59	64.700,33	68.886,92	17,453
	TERMOIDRAULICA ZENNARI S.R.L.	A	5	78.380,20	4.186,59	65.389,43	69.576,02	16,574

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 21,659% e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;

- a constatare che le offerte delle Imprese HYDROTEK SNC e HOLLANDER IDROTERMICA SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa BORTOLOTTI ALBERTO SRL, con il ribasso percentuale pari al 20,792% ;

- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa BORTOLOTTI ALBERTO SRL (Cod. Fis. 01923450223), con sede in via Caproni, 7 - 38121 TRENTO FRAZ. LOC. RONCAFORT (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;

- a dichiarare che si procederà a sorteggiare il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22, comma 8 della l.p. 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera di invito;

- a predisporre dei biglietti di carta sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, ad esclusione dell'impresa aggiudicataria e ad inserirli in identiche buste ai fini dell'estrazione;

- a dare atto che procede al sorteggio uno dei soggetti presenti in aula e che risulta estratto il concorrente HYDROTEK SNC;

- a disporre che le buste contenenti i biglietti dei nominativi delle imprese non estratte e dell'impresa estratta, siano conservate unitamente agli atti di gara;

- a dare atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione;

- alla seduta di gara sono presenti i rappresentanti delle imprese di cui all'allegato B) al presente verbale di gara;

- la seduta di gara si chiude alle ore 16.21;

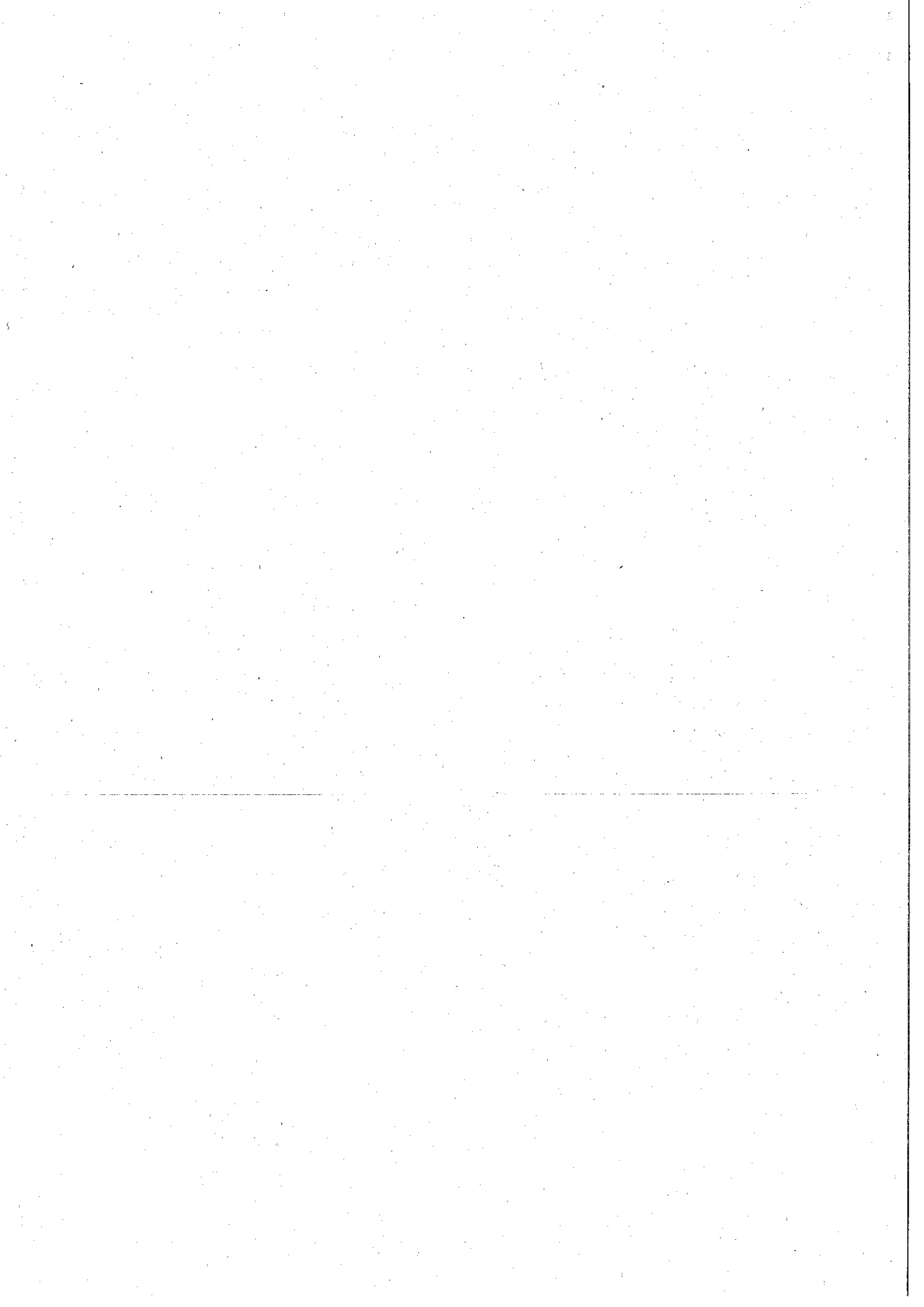
Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Claudia Blasiol

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Manuela Gottardi

Documento firmato digitalmente



**COTTIMO FIDUCIARIO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELGRUPPO FRIGO
PRESSO GLI UFFICI PROVINCIALI DI VIA GILLI 4 A TRENTO - CT 44134.**

Importo complessivo di appalto:	€ 82.566,79
Oneri per la sicurezza:	€ 4.186,59
Importo soggetto a ribasso:	€ 78.380,20

NOME	Percentuale di Ribasso	
HYDROTEK DI LOSS MARINO & C. SNC	28,224%	ANOMALA
HOLLANDER IDROTERMICA SRL	25,251%	ANOMALA
BORTOLOTTI ALBERTO SRL	20,792%	AGGIUDICATARIA
TERMODOLOMITI SRL	17,453%	
TERMOIDRAULICA ZENNARI SRL	16,574%	

	Numero offerte ammesse:	5
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	21,659%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>31,659%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>11,659%</i>
d.	Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	21,659%

ELENCO PRESENTI – Seduta di gara di data 8 giugno 2017.

OGGETTO: cottimo fiduciario dei lavori per "la riqualificazione del gruppo frigo presso gli uffici di via Gilli a Trento" – CT 44134.

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	HYMOTEK		HYMOTeK	SEBA DOCUMENTO ID	
2	SARANTHA	BORTOLOTTI	BORTOLOTTI AUBERTO.SRL	CI TROSO AS 5492783	Samantle Bortolotti
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					