



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

**LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DI PALAZZO BORTOLAZZI –
P. ED. 1/1 C.C. VATTARO
CIG: 69245206AB**

Rif: Trattativa numero: 43540

Trento, lì 23 giugno 2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Lavori di rifacimento copertura di palazzo Bortolazzi - p.ed. 1/1 C.C. Vattaro.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Rif. cop. Palazzo Bortolazzi Vattaro	1 A Mistura	92.161,79

Premesso che nella prima seduta di gara di data 25 maggio 2017, come emerge dal relativo verbale, che si intende integralmente richiamato dal presente, i soggetti sotto riportati:

- dott. Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari dipendente del Servizio appalti.

hanno provveduto ad aprire la gara n .43540 con procedura informatica e hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- *relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte II, lettere A e B dichiarazione A) ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;*

- *relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte II, nn. 2 e 3, dichiarazione A), durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6;*
e hanno proceduto:

- *a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;*

- *le imprese EDILCAGOL DI CAGOL MARCO e VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO dimostrano il possesso dei requisiti mediante la dichiarazione inerente il possesso di adeguata attestazione SOA con riferimento alla categoria OG1;*

e hanno proceduto:

- *a dare atto che l'impresa Edilcagol di Cagol Marco allega la ricevuta del bonifico bancario, quale modalità di costituzione della garanzia provvisoria, ma non "l'impegno sottoscritto digitalmente da un fideiussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva a favore del Comune di altopiano della Vigolana", così come prescritto dal paragrafo 4.2 della lettera di invito. Ciò premesso, considerato quanto previsto dal citato paragrafo 4.2 della lettera di invito ed accertata pertanto la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del decreto legislativo 50/2016 si incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, l'integrazione succitata;*

- *a dare atto altresì che l'impresa BAILONI MARCO & C. s.n.c. allega la ricevuta del bonifico bancario, quale modalità di costituzione della garanzia provvisoria, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva a favore del Comune di altopiano della Vigolana" ma, tale impegno non è stato sottoscritto digitalmente dal soggetto fideiussore, così come prescritto dal paragrafo 4.2 della lettera di invito. Ciò premesso, considerato quanto previsto dal citato paragrafo 4.2 della lettera di invito ed accertata pertanto la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del decreto legislativo 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la regolarizzazione di quanto richiesto;*

- a dare atto altresì che l'impresa **MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.** dichiara, al punto 1 della parte II dell'allegato A, l'"Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80, commi 1 e 4 del D.Lgs n. 50/2016". Nel successivo riquadro B dichiara, inoltre, di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, indicando "Di quale importo si tratta" e di aver presentato "istanza di rateizzazione ad Equitalia, prot. n. 8333 di data 9.05.2017". Alla luce di quanto dichiarato dalla suddetta impresa, si rende necessario richiedere alla stessa ulteriori informazioni ai fini dell'applicabilità dell'art. 80, comma 4, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, ossia se considerare l'istanza di rateizzazione come impegno vincolante a pagare le imposte e tasse dovute. Pertanto, considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa medesima di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta ulteriori informazioni rispetto a quanto dalla stessa dichiarato;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere completa e regolare.

In conclusione si procede:

- a sospendere la seduta di gara, al fine di richiedere all'impresa **EDILCAGOL DI CAGOL MARCO, BAILONI MARCO & C. S.A.S.** e **MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.** le regolarizzazioni sopra esposte;

- a dare atto che la predetta sospensione verrà comunicata a tutti i partecipanti alla presente procedura.

- a dare atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:32.

In data 22 giugno 2017, alle ore 15:40 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Claudia Blasiol, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno quindi proceduto come segue:

- a dare atto che in data 13 giugno 2017 è stata comunicata alle imprese partecipanti, mediante il sistema SAP SRM, la convocazione della 2° seduta di gara;
- a dare atto che, con nota prot. 298364 di data 29 maggio 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa **EDILCAGOL DI CAGOL MARCO** di provvedere ad integrare la ricevuta del bonifico bancario, quale modalità di costituzione della garanzia provvisoria, con l'impegno sottoscritto digitalmente da un fideiussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva a favore del Comune di altopiano della Vigolana", così come prescritto dal paragrafo 4.2 della lettera di invito. Il concorrente in esame **non ha provveduto**, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, a trasmettere, a pena di esclusione, quanto richiesto. L'impresa **EDILCAGOL DI CAGOL MARCO** viene quindi esclusa;

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	3000116746	22.06.2017 16:09:56	1	Vedasi verbale

- a dare atto che, con nota prot. 298376 di data 29 maggio 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa **BAILONI MARCO & C. s.n.c.** di provvedere ad integrare "l'impegno sottoscritto digitalmente dal fideiussore a rilasciare, a richiesta del concorrente e qualora questi risulti aggiudicatario, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva a favore del Comune di altopiano della Vigolana", con la sottoscrizione digitale da parte del soggetto fideiussore, così come prescritto dal paragrafo 4.2 della lettera di invito. Il concorrente in esame **ha provveduto**, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, ovvero il giorno 31 maggio 2017, prot. n. 305067, a trasmettere quanto richiesto. L'impresa **BAILONI MARCO & C. s.n.c.** viene quindi ammessa alla fase successiva della procedura;

- a dare atto che, con nota prot. 298389 di data 29 maggio 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa *MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO e C. s.a.s* di provvedere alla trasmissione di ulteriori informazioni ai fini dell'applicabilità dell'art. 80, comma 4, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, ossia nel senso di considerare l'istanza di rateizzazione come impegno vincolante a pagare le imposte e tasse dovute. Il concorrente in esame **ha provveduto**, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, ovvero il giorno 30 maggio 2017, prot. n. 301015, a trasmettere quanto richiesto. L'impresa *MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO e C. s.a.s* viene quindi ammessa alla fase successiva della procedura;
- a dare atto che vengono ammessi gli altri 6 concorrenti;
- a procedere con l'apertura della documentazione economica presentata dei concorrenti: ammessi;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	3000115552	Offerta presentata	24.05.2017 10:35:52
		Offerta presentata	24.05.2017 10:57:22
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:07:00
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:51:53
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000115877	Offerta presentata	23.05.2017 15:56:27
		Offerta presentata	23.05.2017 16:15:15
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 14:54:44
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:42:21
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	3000115920	Offerta presentata	17.05.2017 06:47:04
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:27:50
		Apertura busta economica	22.06.2017 16:03:04
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000116640	Offerta presentata	23.05.2017 17:50:16
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:23:41
		Apertura busta economica	22.06.2017 16:01:02
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3000116714	Offerta presentata	24.05.2017 10:02:14
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:18:25
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:58:35
EDILUX SRL	3000116725	Offerta presentata	24.05.2017 09:55:22
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 14:59:49
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:44:32
MERZ COSTRUZIONI SRL	3000116730	Offerta presentata	24.05.2017 10:27:57
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:11:46
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:54:58
EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	3000116746	Offerta presentata	24.05.2017 10:50:10
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 14:49:40
IDROTECH S.R.L.	3000116750	Offerta presentata	24.05.2017 11:06:00
		Apertura busta amministrativa	25.05.2017 15:03:00
		Apertura busta economica	22.06.2017 15:46:33

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che l'impresa ZANETTIN MIRCO S.R.L. allega il file denominato "Elenco Prezzi" firmato digitalmente soltanto dal legale rappresentante della stessa, pertanto privo delle firme del Dirigente del Servizio Appalti e del Segretario comunale del Comune di Altopiano della Vigolana, contrariamente a quanto previsto a pena di esclusione al paragrafo 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito. L'Impresa ZANETTIN MIRCO S.R.L. viene pertanto esclusa;

Denominazione	Offerta	Data/Ora	Pos.	Motivo dell'invalidazione
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	3000115920	22.06.2017 16:09:56	1	Vedasi verbale

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Altopiano della Vigolana la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	A	1	92.161,79	11.285,90	77.987,31	89.273,21	15,380
	EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	A	2	92.161,79	11.285,90	80.067,40	91.353,30	13,123
	STROPPA COSTRUZIONI SRL	A	3	92.161,79	11.285,90	81.212,97	92.498,87	11,880
	IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	A	4	92.161,79	11.285,90	81.424,94	92.710,84	11,650
	MERZ COSTRUZIONI SRL	A	5	92.161,79	11.285,90	82.823,04	94.108,94	10,133
	IDROTECH S.R.L.	A	6	92.161,79	11.285,90	85.526,14	96.812,04	7,200
	EDILUX SRL	A	7	92.161,79	11.285,90	89.387,72	100.673,62	3,010

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 10,339% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

**COTTIMO FIDUCIARIO N. 43540 DI DATA 22 GIUGNO 2017
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA PALAZZO
BORTOLAZZI VATTARO**

Importo complessivo di appalto:	€ 103.447,69
Oneri per la sicurezza:	€ 11.285,90
Importo soggetto a ribasso:	€ 92.161,79

NOME	Percentuale di Ribasso	
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	15,380%	anomala
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	13,123%	anomala
STROPPA COSTRUZIONI S.R.L.	11,880%	anomala
IMPRESA BAILONI MARCO & C. S.N.C.	11,650%	anomala
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	10,133%	aggiudicatario
IDROTECH S.R.L.	7,200%	
EDILUX S.R.L.	3,010%	

	Numero offerte ammesse:	7
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	10,339%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>20,339%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>0,339%</i>
d.	Nuova percentuale media <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo</small>	10,339%

- a constatare che le offerte delle Imprese VALLECOS DI LEONARDI CALUDIO S.N.C., EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L., STROPPA COSTRUZIONI S.R.L., e IMPRESA BAILONI MARCO & C. S.N.C. risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO & C. S.A.S., con il ribasso percentuale pari al 10,133%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO & C. S.A.S. (Cod. Fis. 01345300220), con sede in via Borino 67 38123 Povo (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;

