



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

PISTA SCI ALOCH GIGANTE - IMP. INNEVAMENTO

CIG: 74985531B1

Rif: Trattativa numero: 71455

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

COMUNE DI SEN JAN DI FASSA - LAVORI DI SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLO SKI STADIUM ALOCH - NUOVA PISTA DA SCI DA DISCESA "ALOCH GIGANTE" E MODIFICA CON POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI INNEVAMENTO DELLA PISTA DA DISCESA "ALOCH"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	PISTA SCI ALOCH GIGANTE-IMP. INNEVAMENTO	74985531B1	Prezzo più basso	1.999.319,60

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 del mese di agosto - (21.08.2018) ad ore dieci e minuti sei (10:06) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio Gare, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Laura Piccoli, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti – svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di SEN JAN DI FASSA (TN). Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiarare aperta la gara stessa e richiamare l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013, dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26

b2) con determinazione a contrarre del Vicesegretario delegato del Segretario comunale n. 80 di data 19 luglio 2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DELLO SKI STADIUM ALOCH – NUOVA PISTA DA SCI DA DISCESA "ALOCH GIGANTE" E MODIFICA CON POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI INNEVAMENTO DELLA PISTA DA DISCESA ALOCH", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 9 della L.P. 2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26

b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro **1.999.319,60.-**, di cui Euro 1.917.407,17.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 62.743,52.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) i lavori risultano classificati come segue:

• Categoria prevalente: OG6 (Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) per EURO 705.320,36.- di cui:

- a) Euro 693.526,81.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 11.793,55.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG6 sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

• Categoria scorporabile: a qualificazione non obbligatoria OS1 (Lavori in terra) per EURO 692.477,40.- di cui:

- a) Euro 659.277,75.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 33.199,65.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

• Categoria scorporabile: a qualificazione obbligatoria OG1 (Edifici civili e industriali) per EURO 246.373,00.- di cui:

- a) Euro 234.561,07.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 11.811,93.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

• Categoria scorporabile: a qualificazione obbligatoria OG10 (impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione) per EURO 355.148,84.- di cui:

- a) Euro 349.210,45.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.938,39.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie OG1 e OG10 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, tenuto conto del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, d.lgs. 50/2016, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1 E OG10 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	26.07.2018 12:39:39
Titolo della procedura d'acquisto	PISTA SCI ALOCH GIGANTE-IMP. INNEVAMENTO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	20.08.2018 16:00:00
Apertura buste a partire da	21.08.2018 10:00:00
Importo complessivo appalto	1.999.319,60 EUR

b7) sulla base della sopra citata determinazione a contrarre del Vicesegretario delegato del Segretario comunale del Comune di Sèn Jan di Fassa, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. PAT/RFS171-26/07/2018-0435841 di data 26 luglio 2018, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
TAMANINI BRUNO S.R.L.	00185390226	LOCALITA' SALETTI 28 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	pec@pec.impresatamanini.it
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA 7 38010 TASSULLO	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	00133460220	VIA FORMINO 2 38085 BERSONE	moscacostruzioni@pec.moscacostruzioni.it
PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	02487040228	VIA CASTELBESENO 2 38060 CALLIANO	pedrotti-impianti.tn@legalmail.it
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
BURLON SRL	00312890221	ZONA ARTIGIANALE 3 38050 TELVE	info@pec.burlon.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
IMPIANTI CASETTA SRL	01620940229	CASETTA 1 38050 BIENO	impianticasetta@registerpec.it
MORELLI SRL	01655850228	V. AI MANFREDI 41 38057 PERGINE VALSUGANA	info@pec.impresamorelli.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it
SOCIETA' ESCAVAZIONE VENDITA INERTI	00185210226	STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 8 38035 MOENA - MOENA	info@pec.sevis.it
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	00809220981	VIA DELLE FURCHE 14 38089 STORO	info@pec.salvadoricostruzioni.it
ROFFIA S.R.L.	01411770207	STRADA BARZELLE 1/1 46010 MARCARIA	ROFFIA3715.MN00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT
MOOSMAIR SRL % MOOSMAIR GMBH	02226600217	SLATTAGO 3 39015 SAN LEONARDO IN PASSIRIA	moosmair@pec.it

b8) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 16.00 del giorno 20 agosto 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000206884	Offerta presentata	20.08.2018 15:10:52
PRETTI & SCALFI SPA	3000207137	Offerta presentata	10.08.2018 15:45:08
EDILTIONE SPA	3000207248	Offerta presentata	09.08.2018 11:27:45
ZORTEA SRL	3000207393	Offerta presentata	16.08.2018 11:32:07
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000207518	Offerta presentata	10.08.2018 17:04:59
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000207527	Offerta presentata	16.08.2018 11:25:43

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

- c1) ad aprire i documenti presentati dai sei (6) concorrenti e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” della loro offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1, della documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.-(centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;
- c2) a dare atto che l'impresa PRETTI & SCALFI SPA, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa ELETTROTEAM SRL (100% della categoria OG10);
- c3) a dare atto che l'impresa SALVADORI COSTRUZIONI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con le imprese: ECOENERG SRL (100% della categoria OG10) e TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA & C SAS (100% della categoria OS1);
- c4) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- c5) ad aprire l'“Allegato economico” di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- c6) a rilevare che, con riferimento alla dichiarazione di subappalto presentata dall'impresa MOSCA COSTRUZIONI SNC di Mosca Daniele & C, in caso di aggiudicazione, in sede di autorizzazione del subappalto, lo stesso non sarà autorizzato per le categorie OG1 e OS1. Dalla dichiarazione si evince la volontà di subappaltare per intero le due categorie sopra citate, ma l'incidenza delle stesse va oltre la quota massima ammissibile pari al 30 % dell'importo di contratto. La dichiarazione resa per le due categorie in oggetto non è riconducibile ad alcuna precisa lavorazione, così come previsto dal paragrafo 3.2 della lettera di invito pertanto il subappalto sarà autorizzato limitatamente alla categoria OG6 e OG10;
- c7) a dare atto che tutti gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando

che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori, e a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Sèn Jan di Fassa, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- c8) a dare atto che la documentazione economica presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000206885	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:10:59
		Apertura busta economica	21.08.2018 10:47:00
PRETTI & SCALFI SPA	3000207138	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:17:39
		Apertura busta economica	21.08.2018 10:50:15
EDILTIONE SPA	3000207249	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:24:57
		Apertura busta economica	21.08.2018 10:52:15
ZORTEA SRL	3000207394	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:28:35
		Apertura busta economica	21.08.2018 10:53:52
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000207519	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:31:40
		Apertura busta economica	21.08.2018 10:55:19
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000207528	Apertura busta amministrativa	21.08.2018 10:37:57
		Apertura busta economica	21.08.2018 11:00:12

- c9) a dare lettura della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000207528	1	1.936.576,08	62.743,52	1.664.680,80	1.727.424,32	14,040
PRETTI & SCALFI SPA	3000207138	2	1.936.576,08	62.743,52	1.665.958,94	1.728.702,46	13,974
EDILTIONE SPA	3000207249	3	1.936.576,08	62.743,52	1.807.232,16	1.869.975,68	6,679
ZORTEA SRL	3000207394	4	1.936.576,08	62.743,52	1.808.762,06	1.871.505,58	6,600
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000207519	5	1.936.576,08	62.743,52	1.837.713,87	1.900.457,39	5,105
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000206885	6	1.936.576,08	62.743,52	1.856.614,85	1.919.358,37	4,129

- d) Il Presidente di gara sopra richiamato provvede:

- 1) a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara, che risulta pari a 8,421 (otto virgola quattrocentoventuno) e a dare atto che nessun concorrente presenta un ribasso superiore/inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media così come sopra determinata, come si evince dalla sottostante tabella:

NOME	Ribasso percentuale	
A.T.I. SALVADORI COSTRUZIONI SRL - ECONERG SRL - TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA & C SAS	14,040%	anomala
A.T.I. PRETTI & SCALFI SPA - ELETTROTEAM SRL	13,974%	anomala
EDILTIONE SPA	6,679%	aggiudicataria
ZORTEA SRL	6,600%	
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI	5,105%	
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	4,129%	

	Numero offerte ammesse:	6
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	8,421%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	18,421%
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	-1,579%
d.	Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	8,421%

- 2) a confermare la media già calcolata al precedente punto 1. quale media definitiva;
- 3) a constatare che le offerte dei concorrenti: A.T.I. SALVADORI COSTRUZIONI SRL - ECONERG SRL - TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA & C SAS. e A.T.I. PRETTI & SCALFI SPA - ELETTROTEAM SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) e a disporre l'esclusione;
- 4) a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa EDILTIONE SPA;
- 5) a dichiarare che l'impresa EDILTIONE SPA con sede in via del Foro 4/A - 38079 Tione di Trento (TN), Partita Iva e codice Fiscale 00806360228, risulta essere l'impresa aggiudicataria - a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 6,679 (sei virgola seicentotantasette), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Si dà atto che non è presente pubblico in sala.

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione.

