



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica**

**Ampl.riqualf.cimitero Campitello Fassa**

**CIG: 6872671386**

**Rif:** Procedura numero: 38518

Trento, lì 21.04.2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

Lavori di ampliamento e riqualificazione del cimitero comunale.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Ampl.riqualif.cimitero Campitello Fassa	1,00 A Corpo	1.663.470,93

La Provincia autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC) - Servizio Appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di Campitello di Fassa (TN). Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di aprile - (20/04/2017) ad ore nove e minuti dieci (9:10) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Michela Ferrari, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

- la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge provinciale 9/2013, dell'art. 9 della l.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della l.p. 2/2016, e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 1993, n. 2 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

- con deliberazione n. 112 di data 11 novembre 2016 della Giunta comunale del Comune di ampliamento e riqualificazione del cimitero comunale, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della l.p. 2/2016 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso ai sensi dell'art. 16,

comma 3 della l.p. 2/2016;

- l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 1.697.270,93, di cui Euro 1663.470,93 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 33.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i lavori risultano classificati come segue:

1) Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 1.484.110,10 di cui Euro 1.454.555,05 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 29.555,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) appartenenti alla categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 11.168,96 di cui Euro 10.946,54 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 222,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 31.942,66 di cui Euro 30.865,50 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 627,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS28 e OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavorazioni in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

2) Categorie scorporabili S.I.O.S. di importo >10% dell'importo dei lavori: OS21 (opere strutturali speciali) per Euro 213.160,60 di cui Euro 208.915,65 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 4.244,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto). Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21, non è ammesso l'avvalimento.

- Non sono ammesse offerte in aumento;

- la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

- la valutazione dei motivi di esclusione avverrà nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte II, lettere A e B dichiarazione A) ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte II, nn. 2 e 3, dichiarazione A), durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Ampl.riqualif.cimitero Campitello Fassa
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	1.697.270,93
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Iungg Annalisa
Data e ora termine presentazione offerta	19.04.2017 16:00:00
Apertura buste a partire da	20.04.2017 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	21.04.2017 08:18:53
Data pubblicazione	13.03.2017 12:41:33

- Sulla base della sopra citata deliberazione della Giunta comunale del Comune di Campitello di Fassa, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti -Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n° S171/17/140551/3.5/NT38518 di data 13 marzo 2017, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	Misconel Giulio
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 4 38033 CAVALESE	Vanzo Morena
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	Criminaldi Pietro
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	Casarotto Luca
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	Bertò Massimo
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	Dolzani Giorgio
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	Bianchi Derio
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	Defrancesco Michele
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	Pellegrini Mirko
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGIAN 46 38057 PERGINE VALSUGANA	Zampedri Lorenzo
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	RUATTI LEONELLO

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	02038830226	STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA	Mazzel Giorgio
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	00628360224	VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO	CARRARO ADRIANO
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	01324530227	LOCALITA' PIERA 18/B 38038 TESERO	Volcan Veniero
COSTRUZIONI EDILI MOENESI S.R.L. IN	01210290225	STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 27 38035 MOENA	Zorzi Giuseppe
FUTUR EDIL S.R.L.	00811720226	LOCALITA' VALLI 7/A 38038 TESERO	Piazzzi Clemente
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO	DALLAPE' LUCIANO
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	01348530229	VIALE BARUFFALDI 3 38066 RIVA DEL GARDA	DEBIASI LUCA
PIFFER UNO S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI	01310620222	VIA SANSEVERINO 39/3 38123 TRENTO	PIFFER FRANCO

- alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 16.00 del giorno 19 aprile 2017 risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000111189	Offerta presentata	18.04.2017 10:05:30
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:57:25
CRIMALDI SRL	3000112807	Offerta presentata	12.04.2017 14:40:57
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:13:11
COSTRUZIONI EDILI MOENESI S.R.L. IN	3000112832	Offerta presentata	18.04.2017 10:09:26
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 09:52:12
EDILVANZO SRL	3000112867	Offerta presentata	11.04.2017 14:37:59
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:35:42
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000112880	Offerta presentata	18.04.2017 10:53:48
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:20:28
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	3000113072	Offerta presentata	19.04.2017 08:57:44
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 09:38:02
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000113256	Offerta presentata	13.04.2017 18:42:28
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 11:44:28
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000113386	Offerta presentata	18.04.2017 13:24:56
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 09:58:15
MAK COSTRUZIONI SRL	3000113475	Offerta presentata	19.04.2017 15:41:38
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 11:11:50
EDILTIONE SPA	3000113544	Offerta presentata	18.04.2017 18:30:47

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:28:28
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000113546	Offerta presentata	18.04.2017 15:20:21
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 09:26:14
FUTUR EDIL S.R.L.	3000113572	Offerta presentata	19.04.2017 12:48:25
		Offerta presentata	19.04.2017 14:51:55
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:41:31
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000113574	Offerta presentata	18.04.2017 18:56:17
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 11:37:03
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	3000113582	Offerta presentata	18.04.2017 15:53:53
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:04:36
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000113598	Offerta presentata	19.04.2017 14:49:33
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 09:16:58
INCO SRL	3000113621	Offerta presentata	19.04.2017 08:57:51
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 11:04:23
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	3000113677	Offerta presentata	19.04.2017 15:48:23
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 10:51:15
MISCONEL SRL	3000113693	Offerta presentata	19.04.2017 14:26:59
		Apertura busta amministrativa	20.04.2017 11:25:56

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

- ad aprire i documenti presentati dai diciotto (18) concorrenti e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,0 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;

- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GEOALPI s.r.l., con sede in via Nazionale 5/B - Sellero (BS);

- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa CO.MAC s.r.l., con sede in via Roma 62 - Romano d'Ezzelino (VI);

- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI EDILI MOENESI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GEOROCK S.R.L. con sede in frazione Borzago 35/A - Spiazzo (TN);

- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI I.C.E.S. S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GEOTRENTINA s.r.l. con sede in via Mercato 9 - Borgo Valsugana (TN);

- a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo misto con le

imprese SOCIETA' ESCAVAZIONE VENDITA INERTI - S.E.V.I.S. s.r.l. con sede in Strada de la Comunità de Fiem 8, int. 2 - Moena (TN) e DISGAGGI BRENTA s.n.c. con sede in Strada degli Orsolini 1 - S. Lorenzo Dorsino;

- a dare atto che l'impresa CRIMALDI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa TERSYSTEM S.R.L., con sede in via Maso Canton 61 - Cavedago (TN) ;

- a dare atto che l'impresa D.F. COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa TECNOPALI APUANA s.r.l., con sede in via Dorsale 9 - Massa (MS);

- a dare atto che l'impresa EDILTIONE S.P.A., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa EDILCOM s.r.l. con sede in località Rediver - Borgo Lares (TN);

- a dare atto che l'impresa EDILVANZO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GEOBAU s.r.l. con sede in via di Mezzo ai Piani 27 - Bolzano;

- a dare atto che l'impresa FUTUR EDIL S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa VINANTE RICCARDO con sede in località Podera 7 - Masi di Cavalese (TN);

- a dare atto che l'impresa IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO S.N.C., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa CARBONARI LORENZO con sede in via Marconi 54/A - Castel Ivano;

- a dare atto che l'impresa IMPRESA EDILE VOLCAN S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa DINAMICGEO S.R.L. con sede in via Fabio Filzi 11/B - Mezzolombardo;

- a dare atto che l'impresa INCO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa MICRON S.R.L. con sede in via Da Borgo 51 - Castel Ivano;

- a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa DELTAPERFORAZIONI ROCCE s.a.s. con sede in frazione Nave San Felice 4 - Lavis;

- a dare atto che l'impresa PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa KAPPA COB s.r.l., con sede in via Roma 60 - Cogolo di Peio (TN);

- a dare atto che l'impresa ZAMPEDRI LORENZO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa RIGON COSTRUZIONI S.N.C DI RIGON LUCIO E COSTANTINO, con sede in località Camposilvano 36 - Vallarsa(TN);

- a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L. presenta, con fideiussione assicurativa, la garanzia provvisoria prevista per la partecipazione al confronto concorrenziale, difforme da quanto richiesto al punto 4.2 della lettera d'invito, in quanto, la stessa, contiene il generico riferimento alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile, anzichè lo specifico riferimento al secondo comma del medesimo articolo, così come prescritto nella lettera di invito. Ciò premesso, considerato quanto previsto in merito al paragrafo 4.2 della lettera di invito, ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la regolarizzazione della polizza fideiussoria secondo quanto prescritto;

- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le altre imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare.

Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore undici e minuti cinquantuno (11:51) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere alle richieste di regolarizzazione di cui sopra.

Si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente procedura.

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Silvana Ressa -

I testimoni  
-dott.ssa Annalisa Iungg - dott.ssa Michela Ferrari -  
documento firmato digitalmente