



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica – Seconda Seduta**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO A.P.S.S. – LAVIS (TN) – P.ED. 1719 E  
P.F. 3494/2 – C.C. LAVIS**

**CIG: 7109514C8A**

**Rif:** Trattativa numero: 44361

Trento, li 3 ottobre 2017

**AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.**

Lavori di realizzazione nuovo archivio APSS in Lavis (TN), p.ed. 1719 e p.f. 3494/2 C.C. Lavis.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Realizz.nuovo aarchivio APSS Lavis	1,00 A Corpo	1.418.158,89

Importo complessivo di appalto: Euro 1.468.893,35 di cui:

- a) Euro 1.418.158,89.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) Euro 50.734,46.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per la classificazione dei lavori vedasi il verbale repertorio n. 390 di data 26 settembre 2017, relativo alla prima seduta pubblica di gara, che si intende integralmente richiamato dal presente.

### Imprese Invitate

a partecipare alla presente procedura con lettera di invito prot. n° S171/2017/446387/3.5.2/NT44361-508/17 di data 17 agosto 2017:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	V. ROMA 112 38010 TAIÒ	BERTAGNOLLI WALTER
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO	Chiarani Cristian
COSTRUZIONI LEONARDI SRL	00125530220	LOCALITA' VALFREDDA 38061 ALA	Leonardi Silvano
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	Crimaldi Pietro
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	02114340173	VIA DEL CERE' 22 38083 CONDINO	VAGLIA PIERUCCIO
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	00686260225	V. MEGGIO 14 38050 RONCEGNO TERME	Montibeller Aldo
AEV S.R.L.	02292500226	VIA DEL BRENNERO 248 38121 TRENTO	Zaccarelli Stefano
FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01918290220	VIA DELLE CAVAE 4 38059 IVANO-FRACENA	FLORIANI ENZO
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
S.I.C.I. - S.R.L.	00137620258	VIA FENADORA 97 32030 FONZASO	PASA ELIO

DM S.N.C. DI DALLE MULLE MARINO E C.	00961080256	VIA CANEVAL 13 32030 ARSIE'	DALLE MULLE MIRIAM
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	02007380229	LOCALITA' PIAZZO 6 38047 SEGONZANO	ZANETTIN MIRCO
NUOVA SAME S.R.L.	02359600240	VIA LAZZARETTO - FRAZ. CANOVE 48 36010 ROANA	Pesavento Paolo
DONEDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. SNC	00491390225	VIA ENDRICI 12 38010 DON	Endrizzi Alessandro
CONSORZIO ARTIGIANO REALTA' LEGNO	02074030228	V. CESARE BATTISTI, 8 38060 CALLIANO	Mittempergher Raimondo
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	03186420232	VIA VALERIA MORATELLO SNC 37045 LEGNAGO	ARNESE TIZIANA
F.LLI TRENTINI S.R.L.	01811490174	VIA ARTIGIANI 25 25040 CORTENO GOLGI	MOIA ENRICA
D.D.L. S.R.L.	01503800680	STRADA LUNGOFINO 149 65013 CITTA' SANT'ANGELO	Di Donato Francesca
BASE S.P.A.	00796360246	VIA PIERSANTI MATTARELLA 32/34 36061 BASSANO DEL GRAPPA	Scapin Enzo

### Cronologia offerte

pervenute sul sistema SAP-SRM alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (22 settembre 2017):

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000126471	Offerta presentata	21.09.2017 18:17:51
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:14:36
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000126600	Offerta presentata	21.09.2017 09:31:15
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:15:42
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000126649	Offerta presentata	21.09.2017 15:16:39
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:38:20
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000126662	Offerta presentata	21.09.2017 16:23:27
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:19:38
FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	3000126701	Offerta presentata	22.09.2017 09:48:35
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:45:01
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	3000126728	Offerta presentata	22.09.2017 09:56:00
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:30:42
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	3000126732	Offerta presentata	22.09.2017 10:03:06
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:09:09

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di ottobre - (02.10.2017) ad ore quattordici e minuti cinquantaquattro (14.54) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra richiamato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la seduta e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della gara medesima, dando atto che il verbale repertorio n. 390 di data 26 settembre 2017, relativo alla prima seduta, si intende integralmente richiamato dal presente;

b) fa presente che nel corso della prima seduta di gara:

b1) si è dato atto che risultavano pervenute regolarmente sette (7), offerte entro il termine indicato nella lettera di invito,

b2) si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

b3) la seduta di gara è stata sospesa al fine di permettere al Servizio Appalti di svolgere le necessarie richieste di regolarizzazione:

- nei confronti dell'impresa DEMARCHI IMPIANTI S.R.L., la quale ha presentato l'allegato A nel quale, nella Parte II - lettera B) - punto 2, che prevede: *“Se l'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice”*, ha barrato la risposta “no” soltanto con riferimento all'istituto del “fallimento”, mentre nulla ha indicato relativamente a “liquidazione coatta”, “concordato preventivo” e ammissione a “concordato con continuità aziendale”. Ciò premesso, considerando quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016, è stato richiesto all'impresa medesima di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la dichiarazione di cui al punto 2 della parte II dell'allegato A completa;

c) alla presenza dei testimoni provvede:

c1) a dare atto che in data 27 settembre 2017, prot. n. 521616 si è proceduto a comunicare, mediante il sistema SAP SRM, la sospensione della prima seduta alle imprese partecipanti;

c2) a dare atto che in data 27 settembre 2017, con nota prot. n. 521602, si è proceduto a richiedere, mediante il sistema SAP SRM, la regolarizzazione di cui sopra all'impresa DEMARCHI IMPIANTI S.R.L.;

c3) a dare atto che l'impresa DEMARCHI IMPIANTI S.R.L. con nota pec, pervenuta al Servizio Appalti in data 27 settembre 2017 e acquisita al protocollo n. 523959 di pari data, ha provveduto a regolarizzare quanto richiesto. Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla fase successiva;

c4) ad ammettere tutti i sette (7) concorrenti alla fase successiva;

c5) a dare atto che in data 29 settembre 2017 è stata comunicata, mediante il sistema SAP SRM, la convocazione della seconda seduta a tutti i concorrenti;

c6) ad aprire l'“Allegato economico” di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000126471	Offerta presentata	21.09.2017 18:17:51
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:14:36
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:24:38
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000126600	Offerta presentata	21.09.2017 09:31:15
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:15:42
		Apertura busta economica	02.10.2017 14:58:12
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000126649	Offerta presentata	21.09.2017 15:16:39
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:38:20
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:11:20
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000126662	Offerta presentata	21.09.2017 16:23:27
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:19:38
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:28:49
FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	3000126701	Offerta presentata	22.09.2017 09:48:35
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:45:01
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:15:25
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	3000126728	Offerta presentata	22.09.2017 09:56:00
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:30:42
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:07:30
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	3000126732	Offerta presentata	22.09.2017 10:03:06
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:09:09
		Apertura busta economica	02.10.2017 15:19:37

c7) a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori, e a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Patrimonio del Trentino s.p.a, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

c8) a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente ammesso e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	A	1	1.418.158,89	50.734,46	1.230.604,82	1.281.339,28	13,225
	MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	A	2	1.418.158,89	50.734,46	1.235.117,46	1.285.851,92	12,907
	BERTAGNOLLI GINO SRL	A	3	1.418.158,89	50.734,46	1.243.780,21	1.294.514,67	12,296
	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	A	4	1.418.158,89	50.734,46	1.244.268,19	1.295.002,65	12,262
	PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	A	5	1.418.158,89	50.734,46	1.245.000,96	1.295.735,42	12,210
	DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	A	6	1.418.158,89	50.734,46	1.249.910,55	1.300.645,01	11,864
	VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	A	7	1.418.158,89	50.734,46	1.274.664,50	1.325.398,96	10,118

d) Il Presidente di gara sopra richiamato provvede:

d1) a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 12,126% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

**NT44361 PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO APSS IN  
LAVIS (TN)**

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 1.468.893,35</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 50.734,46</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 1.418.158,89</b>

NOME	Percentuale di Ribasso	
<b>A.T.I. FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.- CONSORZIO STABILE TECHNIK BAU S.R.L.</b>	<b>13,225%</b>	anomala
<b>A.T.I. MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L. - HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO - LARENTIS LORENZ S.R.L.</b>	<b>12,907%</b>	anomala
<b>A.T.I. BERTAGNOLLI GINO S.R.L. - ELETTRICA S.R.L.</b>	<b>12,296%</b>	anomala
<b>A.T.I. EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN - BERTOLINI OCEA S.R.L.</b>	<b>12,262%</b>	anomala
<b>A.T.I. PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L. - GRISENTI S.R.L.</b>	<b>12,210%</b>	anomala
<b>DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>11,864%</b>	aggiudicataria
<b>A.T.I. VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. - EDILIMPIANTI S.R.L.</b>	<b>10,118%</b>	

	Numero offerte ammesse:	<b>7</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	<b>12,126%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>22,126%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>2,126%</i>
d.	<b>Nuova percentuale media</b> Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	<b>12,126%</b>

d2) a constatare che le offerte delle Imprese A.T.I. FLORIANI S.R.L. - TECHNIK BAU S.R.L., A.T.I. MONTIBELLER COSTRUZIONI S.R.L. - HOLLANDER IDROTERMICA DI POHL FRANCO – LARENTIS LORENZ S.R.L., A.T.I. BERTAGNOLLI GINO – ELETTRICA S.R.L., A.T.I. EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN – BERTOLINI OCEA S.R.L. e A.T.I. PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L. – GRISENTI S.R.L. risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

d3) a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa DE MARCHI IMPIANTI S.R.L., con il ribasso percentuale pari all'11,864% ;

d4) ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa DE MARCHI IMPIANTI S.R.L (Cod. Fis.03186420232), con sede in via Valeria Moratello- 37045 LEGNAGO (VR), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;

d5) a dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione;

d6) a prendere atto che l'impresa aggiudicataria ha presentato la dichiarazione di subappalto allegata al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che alla seduta di gara ha presenziato il rappresentante dell'impresa indicato nell'allegato B) al presente verbale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore quindici e minuti trentasei (15:36).

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Silvana Ressa –

I testimoni

- dott.ssa Annalisa Iungg - rag. Francesca Rovri

documento firmato digitalmente

Allegati:

- dichiarazione di subappalto
- - elenco presenti