



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

EX CASA CHIETTINI LOTTO B

CIG: 7236617543

Rif: Procedura numero: 45477

Trento, li 12.12.2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO P.ED. 72/1 C.C. MEZZACORONA "EX. CASA CHIETTINI" - LOTTO B.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	EX CASA CHIETTINI LOTTO B	1,00 A Corpo	139.236,27

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di Mezzacorona. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciassette il giorno 7 del mese di dicembre 2017 - (07/12/2017) ad ore nove e minuti quarantatrè (09.43) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita

in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Manuela Gottardi e dott.ssa Laura Lucianer, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26.

b2) Con deliberazioni n. 154 di data 01/08/2017 e n. 161 di data 16/01/2017 della Giunta comunale del Comune di Mezzacorona è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento dell'edificio p.ed. 72/1 C.C. Mezzacorona "ex Casa Chietтини", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93, con il criterio con il criterio del prezzo più

basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016.

b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 142.024,18, di cui Euro 139.236,27# per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.787,91# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) che le lavorazioni appartengono all'unica Categoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b5 bis) l'offerta è subordinata a pena di inammissibilità alla visita dei luoghi - sopralluogo obbligatorio;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

b7) l'Amministrazione procederà alla valutazione dei motivi di esclusione secondo quanto previsto dall'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b8) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	EX CASA CHIETTINI LOTTO B
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	142.024,18
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Nuvoli Emanuela
Data e ora termine presentazione offerta	05.12.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	07.12.2017 09:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	12.12.2017 17:08:58
Data pubblicazione	02.11.2017 15:45:49

b9) sulla base delle sopra citate deliberazioni della Giunta comunale, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n° S171/2017/599195/3.5/NT45477 di data 02/11/2017, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
FESTI S.R.L.	02131030229	VIA PESENTI 19 38060 VILLA LAGARINA	Festi Alfeo

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40 38010 TAIÒ	Covi Mario
ARTIGIANLEGNO DI STEFANO TOMASI & C. SAS	01556720223	VIA TRENTO 17 38061 ALA	TOMASI STEFANO
ESSEPI S.R.L.	01572950226	VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE	Pedrotti Silvio
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	00930740220	FRAZIONE CARES . 38077 COMANO TERME	Parisi Luca
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO	Nerobutto Tiziano
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO	Preghenella Germano
FALEGNAMERIA TICO' MARCO S.R.L.	02017810223	VIA PONTA 64 38060 VOLANO	Marocchi Mirella
EDILZETA S.R.L.	01517540223	VIA G. MARCONI 32 38010 DENNO	ZAPPINI MAURO
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	00686260225	V. MEGGIO 14 38050 RONCEGNO TERME	Montibeller Aldo
GIOVANNINI FRANCO	GVNFNC60D29L378Q	VIA DEL TEROLDEGO 30 38016 MEZZOCORONA	GIOVANNINI FRANCO
COSTRUZIONI BAZZOLI COLOMBO SRL	01422100220	VIA NAZIONALE 20 38087 SELLA GIUDICARIE	BAZZOLI ENRICO
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	01665280226	VIA DEI MASADORI 22 38121 TRENTO	Lorusso Nicola
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	VIA CASE NUOVE 16 38049 VIGOLO VATTARO	Nicoletti Corrado
IL SERRAMENTO S.A.S. DI BRESSANINI RENZO	00428980221	LOCALITA' LAGARINE 7 38050 SCURELLE	BRESSANINI RENZO
EDILCAGOL DI CAGOL MARCO	CGLMRC75M06L378G	VIA MARZOLA 1 38123 TRENTO	CAGOL MARCO
EUROMONTAGGI DI BENTIVOGLIO GIULIO E C.	01230350223	VIA TIBERIO CLAUDIO 16 38023 CLES	BENTIVOGLIO RENATO
ALPILEGNO S.R.L.	02206780229	VIA AMPOLA 32/B 38060 LEDRO	Cellana Loris
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 38051 BORGO VALSUGANA	BOCCHER SIMONE
SCAIAROL FALEGNAMERIA E MOBILI DI POJER	00109420224	ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE 1 38092 ALTAVALLE	Pojer Flavio

b10) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 05/12/2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000133897	Offerta presentata	05.12.2017 11:23:25
		Apertura busta amministrativa	07.12.2017 09:53:57

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILZETA S.R.L.	3000133989	Offerta presentata	04.12.2017 09:41:51
		Apertura busta amministrativa	07.12.2017 09:49:36
SCAIAROL FALEGNAMERIA E MOBILI DI POJER	3000134123	Offerta presentata	04.12.2017 16:40:36
		Apertura busta amministrativa	07.12.2017 09:56:45
ARTIGIANLEGNO DI STEFANO TOMASI & C. SAS	3000134216	Offerta presentata	05.12.2017 11:48:54
		Apertura busta amministrativa	07.12.2017 09:44:31

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

c1) a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Mezzocorona che ne detiene gli originali;

c2) ad aprire i documenti presentati dagli quattro (4) concorrenti e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2;

- a dare atto che il concorrente FALEGNAMERIA PARISI SRL non ha prodotto la garanzia provvisoria come richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente di gara, considerato quanto previsto in merito dal sopra richiamato paragrafo 4.2 e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la garanzia provvisoria, secondo le modalità previste dalla lettera di invito, la cui data dovrà essere antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
-----------	---------------	-------	------	-------------------	--------------------	------------------	---------------------	-----------

In conclusione si dà atto che:

- si sospendono le operazioni di gara per richiedere al concorrente Falegnameria Parisi Srl la regolarizzazione sopra citata;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;

- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

- la seduta di gara si chiude alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa dott.ssa Manuela Gottardi dott.ssa Laura Lucianer