



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

SECONDA SEDUTA

**NUOVA SEDE MUNICIPIO NAGO-TORBOLE 2LOTTO
CIG: 6991593D0D**

Rif: Trattativa numero: 41864

Trento, li 22.05.2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

COMUNE DI NAGO-TORBOLE: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI NAGO-TORBOLE, ATTUALE P.ED. 406 IN C.C. NAGO-TORBOLE: LOTTO 2 STRUTTURA PREFABBRICATA IN LEGNO

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	NUOVA SEDE MUNICIPIO NAGO TORBOLE	1,00 A Corpo	1.790.136,76

L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 1.818.596,96.- di cui:

- Euro 1.790.136,76.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 28.460,20.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Per la classificazione dei lavori vedasi repertorio n. 184|2017-08/05/2017 - Verbale seduta di gara pubblica di data 8 maggio 2017 relativo alla precedente seduta pubblica di gara che si intende integralmente richiamato dal presente.

Imprese invitate

a partecipare alla procedura negoziata con lettera con lettera prot. n. S171/2017/160116/3.5.2/ NT41864-1854/16 di data 20 marzo 2017:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	Bianchi Derio
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Scalfi Manuela
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	Pellegrini Mirko
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	RUATTI LEONELLO
ILLE PREFABBRICATI SRL	00124270224	BORZAGO 35/D 38088 SPIAZZO	Terzi Sistilio
STP S.R.L.	01970870224	VIA ROMA 60/A 38010 TAO	Fellin Franco
DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI -	00214350217	VIA JULIUS DURST 68 39042 BRESSANONE	DAMIANI MARKUS
UNIONBAU SRL % UNIONBAU GMBH	00159560218	ZONAIndustr. MOLINI DI TURES 11 39032 CAMPO TURES	Ausserhofer Siegfried
NUOVA SAME S.R.L.	02359600240	VIA LAZZARETTO - FRAZ. CANOVE 48 36010 ROANA	Pesavento Paolo
RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG	01454910215	VIA ALFRED AMMON 12 39042 BRESSANONE	RUBNER STEFAN THOMAS
WOLF SYSTEM S.R.L. % WOLF SYSTEM	01197950213	ZONA INDUSTRIALE WOLF 1 39040 CAMPO DI TREN	STADLER MICHAEL
X-LAM DOLOMITI S.R.L.	02171340223	VIA DELLA STAZIONE 100 38059 VILLA AGNEDO	PATERNO DOMIZIANO
BATTISTI S.R.L.	02373590229	VIA MOLINI 3 38050 TORCEGNO	BATTISTI ROBERTA
MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO	02804520167	VIA DELLE INDUSTRIE 14 24060 BOLGARE	MARCHETTI SIRO
GANDELLI - LEGNAMI S.R.L.	00621870013	CORSO GALILEO FERRARIS 90 10129 TORINO	GANDELLI FERDINANDO
GROSSO S.R.L.	03650710274	VIA CA' CORNER SUD 41 30020 MEOLO	GROSSO STEFANO
ALBERTANI CORPORATES S.P.A.	03536940178	VIA CORSICA 143 25125 BRESCIA	ALBERTANI FLAVIO
ASTER HOLZBAU S.R.L. % ASTER HOLZBAU	02285740219	PITERTSCHOL 13/B 39050 SAN GENESIO ATESE	GRUBER HUBERT
RUBNER OBJEKTBAU CONSORZIO STABILE	02599240211	ZONA ARTIGIANALE 2 39030 CHIENES	LACEDELLI ALESSANDRO
HOLZBAU BRIDA SRL % HOLZBAU BRIDA GMBH	02600100214	VIA PUREN 2 39019 TIROLO	BRIDA MARKUS

Cronologia offerte:

pervenute sul sistema SAP-SRM alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 16:00 del 2 maggio 2017):

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG	3000111815	Offerta presentata	02.05.2017 10:13:50
MAK COSTRUZIONI SRL	3000113741	Offerta presentata	28.04.2017 18:35:26
		Offerta presentata	28.04.2017 18:50:35
GANDELLI - LEGNAMI S.R.L.	3000114243	Offerta presentata	28.04.2017 12:43:50
ILLE PREFABBRICATI SRL	3000114361	Offerta presentata	28.04.2017 12:33:02
STP S.R.L.	3000114362	Offerta presentata	02.05.2017 15:19:46
PRETTI & SCALFI SPA	3000114382	Offerta presentata	28.04.2017 15:13:29
DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI -	3000114385	Offerta presentata	02.05.2017 08:46:25
INCO SRL	3000114464	Offerta presentata	02.05.2017 14:27:15
EDILZIONE SPA	3000114466	Offerta presentata	02.05.2017 14:47:09
NUOVA SAME S.R.L.	3000114524	Offerta presentata	02.05.2017 13:28:42

L'anno duemiladiciasette il giorno diciannove del mese di maggio - (19.05.2017) ad ore otto e minuti quarantacinque (8:45) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliata presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato, alla presenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

1. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la seconda seduta di gara, richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima dando atto che il verbale repertorio n. 184|2017-08/05/2017 di data 8 maggio 2017 relativo alla precedente seduta pubblica di gara si intende integralmente richiamato dal presente;
2. fa presente che nel corso della prima seduta di gara:
 - 2a. si è dato atto che risultavano pervenute regolarmente entro il termine indicato dalla lettera di invito a procedura negoziata nr. 10 (dieci) offerte;
 - 2b. si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;

- 2c. la seduta di gara è stata sospesa al fine di richiedere il soccorso istruttorio:
- all'impresa EDILTIONE SPA per la regolarizzazione della polizza fideiussoria di cui al punto d3) del verbale della prima seduta di gara;
 - all'ATI ILLE PREFABBRICATI SRL - ECOENERG SRL - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL per la regolarizzazione della polizza fideiussoria di cui al punto d5a) del verbale della prima seduta e per la presentazione della documentazione atta a dimostrare che l'impresa era in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, come specificato al punto d5b) del verbale della prima seduta;
3. alla presenza dei testimoni provvede:
- 3a. a dare atto che, con nota prot. S171/2017/255156/3.5.2/NT41864-1854/16 di data 8 maggio 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa EDILTIONE SPA di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la regolarizzazione della polizza fideiussoria fornendo un'appendice alla fideiussione n. M11760081 presentata in sede di gara, sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto fideiussore (oppure da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato, che ne attesti la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti), riportante quale beneficiario il nominativo dell'ente delegante "COMUNE DI NAGO TORBOLE". Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, a trasmettere, tramite PEC, il documento sottoscritto dal soggetto fideiussore mediante firma digitale, con nota acquisita al prot. n. S171/2017/265501 di data 12 maggio 2017 del Servizio Appalti, secondo quanto richiesto dall'Amministrazione provinciale;
- 3b. a dare atto che, con nota prot. S171/2017/255188/3.5.2/NT41864-1854/16 di data 8 maggio 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'ATI ILLE PREFABBRICATI SRL - ECOENERG SRL - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la la regolarizzazione della polizza fideiussoria fornendo un'appendice alla fideiussione n. 370631681 presentata in sede di gara, sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto fideiussore (oppure da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato, che ne attesti la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti), riportante quale beneficiario il nominativo dell'ente delegante "COMUNE DI NAGO TORBOLE" e la documentazione atta a dimostrare che l'impresa era in possesso della certificazione del sistema di qualità di cui sopra in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, a trasmettere, tramite PEC, il documento sottoscritto dal soggetto fideiussore mediante firma digitale, con nota acquisita al prot. n. S171/2017/266711 di data 12 maggio 2017 del Servizio Appalti, secondo quanto richiesto dall'Amministrazione provinciale;
4. a dare atto che le offerte ammesse alla fase successiva sono quindi nove (9) ;
5. ad aprire l'"Allegato economico" presentato da ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
6. a dare atto che l'impresa EDILTIONE SPA, allega quale offerta economica la lista delle lavorazioni e forniture nella vecchia versione invece che quella sostituita in sede di proroga della scadenza di presentazione delle offerte in data 5 aprile 2017 con nota prot. 1985588 e da utilizzarsi a pena di esclusione in quanto erano state modificate le voci 18 e 414. L'impresa EDILTIONE SPA viene pertanto esclusa;
7. a dare atto che tutti i restanti concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

8. a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Nago-Torbole, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
9. a dare atto che la documentazione economica presentata dai restanti concorrenti ammessi risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG	3000111815	Offerta presentata	02.05.2017 10:13:50
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 12:04:59
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:47:22
MAK COSTRUZIONI SRL	3000113741	Offerta presentata	28.04.2017 18:35:26
		Offerta presentata	28.04.2017 18:50:35
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 11:37:36
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:28:33
GANDELLI - LEGNAMI S.R.L.	3000114243	Offerta presentata	28.04.2017 12:43:50
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 10:53:41
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:09:17
ILLE PREFABBRICATI SRL	3000114361	Offerta presentata	28.04.2017 12:33:02
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 11:05:46
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:15:23
STP S.R.L.	3000114362	Offerta presentata	02.05.2017 15:19:46
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 12:15:44
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:52:07
PRETTI & SCALFI SPA	3000114382	Offerta presentata	28.04.2017 15:13:29
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 11:59:43
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:41:08
DAMIANI - HOLZ&KO S.P.A. % DAMIANI -	3000114385	Offerta presentata	02.05.2017 08:46:25
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 10:25:30
INCO SRL	3000114464	Offerta presentata	02.05.2017 14:27:15
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 11:25:57
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:24:03
EDILTIONE SPA	3000114466	Offerta presentata	02.05.2017 14:47:09
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 10:49:08
		Apertura busta economica	19.05.2017 08:50:54
NUOVA SAME S.R.L.	3000114524	Offerta presentata	02.05.2017 13:28:42
		Apertura busta amministrativa	03.05.2017 11:48:03
		Apertura busta economica	19.05.2017 09:33:24

10. a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	GANDELLI - LEGNAMI S.R.L.	A	1	1.790.136,76	28.460,20	1.531.453,11	1.559.913,31	14,450
	INCO SRL	A	2	1.790.136,76	28.460,20	1.571.177,05	1.599.637,25	12,231
	PRETTI & SCALFI SPA	A	3	1.790.136,76	28.460,20	1.575.791,12	1.604.251,32	11,974
	NUOVA SAME S.R.L.	A	4	1.790.136,76	28.460,20	1.591.268,64	1.619.728,84	11,109
	RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG	A	5	1.790.136,76	28.460,20	1.626.494,78	1.654.954,98	9,141
	MAK COSTRUZIONI SRL	A	6	1.790.136,76	28.460,20	1.690.157,79	1.718.617,99	5,585
	ILLE PREFABBRICATI SRL	A	7	1.790.136,76	28.460,20	1.732.336,66	1.760.796,86	3,229
	STP S.R.L.	A	8	1.790.136,76	28.460,20	1.735.373,93	1.763.834,13	3,059

In conclusione il Presidente di gara sopra richiamato provvede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8,847% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

	NOME	Percentuale di Ribasso	
	A.T.I. GANDELLI - LEGNAMI SRL - S.A.M.E.T. S.R.L.	14,450%	anomala
	A.T.I. INCO SRL - F.LLI DALCOLMO SRL	12,231%	anomala
	PRETTI & SCALFI SPA	11,974%	anomala
	A.T.I. NUOVA SAME S.R.L. - PIEMME IMPIANTI SRL	11,109%	anomala
	A.T.I. RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG - GRUBER SRL	9,141%	anomala
	MAK COSTRUZIONI SRL	5,585%	AGGIUDICATARIA
	A.T.I. ILLE PREFABBRICATI SRL - ECOENERG SRL - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL	3,229%	
	A.T.I. STP S.R.L. - GOBBI SRL - ELETTRICA SRL	3,059%	
	Numero offerte ammesse:	8	
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	8,847%	
b.	percentuale media + 10 punti	18,847%	
c.	percentuale media - 10 punti	-1,153%	
d.	SOGLIA DI ANOMALIA Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	8,847%	

- a constatare che le offerte delle Imprese A.T.I. GANDELLI - LEGNAMI SRL - S.A.M.E.T. S.R.L., A.T.I. INCO SRL - F.LLI DALCOLMO SRL, PRETTI & SCALFI SPA, A.T.I. NUOVA SAME S.R.L. - PIEMME IMPIANTI SRL e A.T.I. RUBNER HOLZBAU SPA % RUBNER HOLZBAU AG - GRUBER SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa MAK COSTRUZIONI SRL, con il ribasso percentuale pari al 5,585%.
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa MAK COSTRUZIONI SRL (CF 01873500225), con sede in Via alle Segherie, 1 38015 Lavis (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;
- ad individuare il concorrente, oltre all'aggiudicatario, da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera di invito, tramite sorteggio cartaceo, predisponendo dei biglietti di carta, sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, senza quello dell'impresa aggiudicataria, e inserendoli in identiche buste ai fini dell'estrazione;
- a dare atto che procede al sorteggio la dott.ssa Silvana Ress, Presidente della commissione di gara, e che risulta estratto il concorrente EDILTIONE SPA.
- a disporre che le buste contenenti i nominativi delle imprese non estratte e quella estratta, con il biglietto in esse contenuto, siano conservate unitamente agli atti di gara.
- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

Il presidente dichiara chiusa la seduta ad ore dieci e minuti venticinque (10:25).

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale dei provvedimenti di esclusione/ammissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Michela Ferrari

dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli

Documento firmato digitalmente