

pubblicato il 15.12.2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER SOSTITUZIONE FAN COIL E POSA
NUOVE TUBAZIONI PRESSO IL CENTRO EUROPA IN VIA ROMAGNOSI, 9 A TRENTO

CIG: 852591821C

Rif: Trattativa numero: CT 95043

Trento, 14 dicembre 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DEGLI ARTT. 9 E 19 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 5, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.) NONCHE' DELLA D.G.P. N. 1475 DEL 2 OTTOBRE 2020.

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER SOSTITUZIONE FAN COIL E POSA NUOVE TUBAZIONI PRESSO IL CENTRO EUROPA IN VIA ROMAGNOSI, 9 A TRENTO

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Sostit. fan coil/tubazioni Centro Europa	852591821C	Prezzo più basso	259.562,27	14.12.2020 15:05:22

Il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 14.34 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott. Carloalberto Siciliano, assegnato al Servizio Appalti;
- rag. Francesca Rovri, assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimenti n. 73 di data 12 ottobre 2020 e n. 103 di data 20 novembre 2020 del Dirigente del Servizio Opere civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di straordinaria manutenzione per sostituzione fan coil e posa nuove tubazioni presso il Centro Europa in via Romagnosi, 9 a Trento, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 259.562,27#, di cui:
 - Euro 257.209,54# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 2.352,73# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente OS28 (*impianti termici e di condizionamento*);
- è ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93

- non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93 per le motivazioni indicate al punto 3.10 dell'elaborato "Relazione tecnico descrittiva" nonché all'art. 33 del Capitolato speciale;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	20.11.2020 12:03:57
Data ripubblicazione	01.12.2020 14:24:58
Titolo della procedura d'acquisto	Sostit. fan coil/tubazioni Centro Europa
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	14.12.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	14.12.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	259.562,27 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 20 novembre 2020, prot. n. 748479, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	01823350226	VIA ARMENTERA 6/1 38051 BORGO VALSUGANA	broilo@legalmail.it
IMPIANTI TERMOSANITARI MORELLI GIORGIO	01889880223	Alle Cime 38070 PADERGNONE	morelliimpianti@gigapec.it
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
GASPEROTTI S.N.C. DI	00158120220	VIA CAVALCABO' 120 38068 ROVERETO	gasperottisnc@ticertifica.it
PEDERGNANA TULLIO SRL	02289990224	VIA DELL'AGOL N.9 FR. TOZZAGA 38022 Caldes	pedergnanatullio@pec.it
CLIMART S.R.L.	01754250221	FRAZIONE TOLDO 38068 TRAMBIENO	info@pec.climartsrl.it
IDROTERM DI ZAMBONI ANDREA SRL	02098550227	LOC. SALETTI 23/24 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	idrotermzamboni@pec.it
GRUBER S.R.L.	01850370220	VIA MONTE MISONE 38066 RIVA DEL GARDA	info@pec.grubersrl.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 12.00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CLIMART S.R.L.	3000328728	Offerta presentata	12.12.2020 14:24:44
C.T.S. S.R.L.	3000328775	Offerta presentata	11.12.2020 11:37:13
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	3000328836	Offerta presentata	11.12.2020 15:42:05
GRUBER S.R.L.	3000328863	Offerta presentata	11.12.2020 17:21:19
PEDERGNANA TULLIO SRL	3000329003	Offerta presentata	14.12.2020 10:04:17

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
 - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
 - o a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;
- a dare atto che l'impresa C.T.S. srl, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo "orizzontale" con l'impresa TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL con sede a Castel Ivano (TN);
- a dare atto che i seguenti operatori economici: CLIMART SRL, ATI C.T.S. SRL (mandataria) - TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL (mandante), PEDERGNANA TULLIO SRL, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;
- a dare atto che l'impresa CLIMART SRL non ha caricato nell'Allegato amministrativo il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lettera b) della Delibera ANAC 157/2016. Alla luce di quanto sopra rilevato si incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa CLIMART SRL di fornire il PASSOE firmato digitalmente dal legale rappresentante;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere presente e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CLIMART S.R.L.	3000328729	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 14:43:21
		Apertura busta economica	14.12.2020 14:55:12
C.T.S. S.R.L.	3000328776	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 14:39:28
		Apertura busta economica	14.12.2020 14:52:48
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	3000328837	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 14:36:32
		Apertura busta economica	14.12.2020 14:50:14
GRUBER S.R.L.	3000328864	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 14:44:10
		Apertura busta economica	14.12.2020 15:00:17
PEDERGNANA TULLIO SRL	3000329004	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 14:46:45
		Apertura busta economica	14.12.2020 15:02:32

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa BROILO TECNOIMPIANTI SRL ha modificato, all'interno della "Lista delle lavorazioni e forniture", la quantità della voce n. 1, secondo quanto previsto dal paragrafo 3.1.1 della lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa CLIMART SRL ha modificato, all'interno della "Lista delle lavorazioni e forniture", la quantità della voce n. 1, secondo quanto previsto dal paragrafo 3.1.1 della lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa PEDERGNANA TULLIO ha modificato, all'interno della "Lista delle lavorazioni e forniture", la quantità della voce n. 1, secondo quanto previsto dal paragrafo 3.1.1 della lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa CLIMART SRL presenta la Lista delle Lavorazioni e Forniture la quale risulta essere un documento statico in formato .pdf rispetto al modulo fornito dall'Amministrazione; a dare atto, altresì, che da una verifica effettuata, il numero e la descrizione delle voci contenute nel documento presentato dal suddetto concorrente coincide con il numero e la descrizione delle voci contenute nel documento fornito dall'Amministrazione in sede di pubblicazione della procedura di gara;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai restanti concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GRUBER S.R.L.	3000328864	1	257.209,54	2.352,73	202.953,30	205.306,03	21,094
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	3000328837	2	257.209,54	2.352,73	205.814,55	208.167,28	19,982
CLIMART S.R.L.	3000328729	3	257.209,54	2.352,73	220.909,00	223.261,73	14,113
C.T.S. S.R.L.	3000328776	4	257.209,54	2.352,73	225.478,00	227.830,73	12,337
PEDERGNANA TULLIO SRL	3000329004	5	257.209,54	2.352,73	228.316,50	230.669,23	11,233

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 15,752% (quindici virgola settecentocinquanta due per cento) e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;
- a constatare che le offerte delle Imprese GRUBER SRL e BROILO TECNOIMPIANTI SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa CLIMART SRL, con il ribasso percentuale pari al 14,113% (quattordici virgola centotredici per cento);
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Opere civili, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 15.08.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Carloalberto Siciliano

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A) Tabella media mediata

COTTIMO FIDUCIARIO N. 95043 DI DATA 14.12.2020
per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione per sostituzione fan coil e
posa nuove tubazioni presso il Centro Europa in via Romagnosi, 9 a Trento

Importo complessivo di appalto:	€ 259.562,27
Oneri per la sicurezza:	€ 2.352,73
Importo soggetto a ribasso:	€ 257.209,54

NOME	Percentuale di Ribasso	
Gruber srl	21,094%	anomala
Broilo Tecnoimpianti srl	19,982%	anomala
Climart srl	14,113%	migliore offerta
ATI C.T.S. srl - Termoidraulica Parotto Vittorino srl	12,337%	
Pederghana Tullio srl	11,233%	

	Numero offerte ammesse:	5
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	15,752%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>25,752%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>5,752%</i>