

pubblicato il 17.06.2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE PUBBLICHE PER ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI
DELL'ALTOPIANO DELLA VIGOLANA – COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

CIG: 82477789B6

Rif: Procedura negoziata NT88777

Trento, 17 giugno 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 5 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTICOLI 3,4,7 E 8 DELLA L.P. 23 MARZO 2020 NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: Lavori di realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano della Vigolana – COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Sale pubbliche per associaz. culturali	82477789B6	Prezzo più basso	620.000,00	11.06.2020 10:33:39

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno (11/06/2020), alle ore nove e minuti quarantacinque (09.45), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliata presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Altopiano della Vigolana (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con deliberazione n. 53 di data 26 marzo 2020 della Giunta Comunale del Comune Altopiano della Vigolana è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano della Vigolana, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- L'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 620.000,00#, di cui:
 - Euro 604.999,99# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 15.000,01# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- Classificazione dei lavori

Categoria prevalente: **OG1** (edifici civili e industriali) per Euro 442.920,72# di cui:

- a) Euro 428.631,91 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 14.288,81 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile **OS28** (impianti termici e di condizionamento) per Euro 112.470,58# di cui:

- a) Euro 112.114,98# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 355,60# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile SIOS **OS30** (impianti interni elettrici) per Euro 64.608,70# di cui:

- a) Euro 64.253,10# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 355,60# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 di importo ≤ 150.000 Euro e $>10\%$ dell'importo complessivo sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione ovvero dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come specificati nella lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	08.05.2020 11:59:03
Titolo della procedura d'acquisto	Sale pubbliche per associaz. culturali
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	10.06.2020 16:00:00
Apertura buste a partire da	11.06.2020 09:30:00
Importo complessivo appalto	620.000,00 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 8 maggio 2020, prot. n. 253951, i seguenti n. 11 (undici) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	Loc. Saletti 38049 Altopiano della Vigolana	edilnicoletti@pec.it
EDILVANZO SRL	00829840222	PIAZZA STAZIONE, 1 38033 CAVALESE	edilvanzo@pec.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infop ec.cassaedile.it
IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	00347160228	VIA NOGAROLE 5 38049 VIGOLO VATTARO	impresabailoni@ticertifica.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA 122 38121 TRENTO	fogarolli@pec.it
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	00644880221	VIA S.CATERINA 60/C 38062 ARCO	clb@pec.cooperazionetrentina.it
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO	dallape@emailpec.eu
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	01665280226	VIA DEI MASADORI 22 38121 TRENTO	tonycostruzionisrl1@legalmail.it
TER SYSTEM SRL.	02056610229	VIA MASO CANTON 38010 Cavedago	11535.tersystemsrl.TN00@infop c.cassaedile.it
IMPRESA PLOTTEGHER MARCO SRL	00617930227	LOCALITA' CARPENEDA 38064 FOLGARIA	impresaplotteghersnc@ticertifica.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 10 giugno 2020 alle ore 16:00, successivamente, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 10 (dieci) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000303698	Offerta presentata	08.06.2020 09:33:27
TER SYSTEM SRL.	3000304687	Offerta presentata	04.06.2020 11:42:06
EDILVANZO SRL	3000304859	Offerta presentata	09.06.2020 10:59:21
FOGAROLLI S.R.L.	3000305041	Offerta presentata	09.06.2020 15:31:32
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000305123	Offerta presentata	08.06.2020 15:05:08
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000305139	Offerta presentata	09.06.2020 14:28:32
MARTINELLI E BENONI SRL	3000305292	Offerta presentata	09.06.2020 17:32:42
IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	3000305346	Offerta presentata	10.06.2020 14:16:48
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000305399	Offerta presentata	10.06.2020 10:59:53
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000305429	Offerta presentata	10.06.2020 11:52:43

Il Presidente sopra individuato, con l’assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l’apertura dei documenti presentati dai n. 10 (dieci) concorrenti e contenuti nell’”Allegato Amministrativo” della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall’invito a partecipare, ossia della dichiarazione allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 70,00# (settanta/00) a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera di invito, nonché dell’ulteriore

- eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.7 e 4.8 della lettera di invito, tenuto conto di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a dare atto che nella dichiarazione di partecipazione messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante è presente un refuso (riquadro) nel quale si chiede di indicare l'eventuale percentuale di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta una speciale abilitazione. Considerato il quadro economico della procedura che non prevede lavorazioni per le quali sia richiesta una speciale abilitazione, nel caso di compilazione del riquadro citato, tale dichiarazione non sarà considerata;
 - a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
 - a dare atto che l'impresa EDILNICOLETTI COSTRUZIONI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo "verticale" con mandanti l'impresa SCHMID TERMOSANITARI SRL con sede a Calceranica al Lago (TN) e l'impresa QUAD IMPIANTI di QUAD AUTOMAZIONI SRL con sede a Fornace (TN);
 - a dare atto che l'impresa TER SYSTEM SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese con mandante il CONSORZIO EDILE DOLOMITI con sede a Lavis (TN) che dichiara di partecipare alla gara per le seguenti imprese consorziate: D.F. COSTRUZIONI SRL e NORD COSTRUZIONI SRL entrambe con sede a Lavis (TN);
 - a dare altresì atto che entrambe le imprese di cui al punto precedente indicano che il raggruppamento temporaneo di imprese che intendono costituire è di tipo "orizzontale"; tenuto conto però del quadro economico che prevede una categoria prevalente OG1, una categoria scorporabile OS28 ed una categoria scorporabile SIOS OS30, il raggruppamento che le stesse intendono costituire in caso di aggiudicazione non può essere considerato di tipo "orizzontale", ma di tipo "misto";
 - a dare atto che i n. 10 (dieci) concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
 - a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai n. 10 (dieci) concorrenti risulta essere presente e regolare, fermo restando quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei n. 10 (dieci) concorrenti alla fase successiva della procedura tenuto conto, come sopra specificato, di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000303699	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 10:05:22
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:30:08
TER SYSTEM SRL.	3000304688	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 10:09:47
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:31:31
FOGAROLLI S.R.L.	3000305042	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 09:58:16
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:28:29
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000305124	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 09:46:42
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:23:20
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000305179	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 09:53:11
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:26:35
EDILVANZO SRL	3000305220	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 09:56:55
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:27:41
MARTINELLI E BENONI SRL	3000305299	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 10:08:46
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:30:51
IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	3000305347	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 10:03:15
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:29:22
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000305400	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 09:51:21
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:24:51
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000305430	Apertura busta amministrativa	11.06.2020 10:20:15
		Apertura busta economica	11.06.2020 10:32:31

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
MARTINELLI E BENONI SRL	3000305299	1	604.999,99	15.000,01	543.132,69	558.132,70	10,226
EDILVANZO SRL	3000305220	2	604.999,99	15.000,01	547.343,49	562.343,50	9,530
TONY COSTRUZIONI S.R.L.	3000305430	3	604.999,99	15.000,01	547.936,39	562.936,40	9,432
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000305124	4	604.999,99	15.000,01	548.033,19	563.033,20	9,416
FOGAROLLI S.R.L.	3000305042	5	604.999,99	15.000,01	548.976,99	563.977,00	9,260
TER SYSTEM SRL.	3000304688	6	604.999,99	15.000,01	549.503,34	564.503,35	9,173
INCO S.R.L.	3000303699	7	604.999,99	15.000,01	552.268,19	567.268,20	8,716
IMPRESA BAILONI MARCO & C. SNC	3000305347	8	604.999,99	15.000,01	553.889,59	568.889,60	8,448
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000305400	9	604.999,99	15.000,01	554.688,19	569.688,20	8,316
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000305179	10	604.999,99	15.000,01	562.105,49	577.105,50	7,090

In Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 8,961% (otto virgola novecentosessantuno per cento) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: ATI EDILNICOLETTI COSTRUZIONI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL - QUAD IMPIANTI DI QUAD AUTOMAZIONI SRL;
- ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 9,260% (nove virgola duecentosessanta per cento);
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 10,226% (dieci virgola duecentoventisei per cento) ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 9,260% (nove virgola duecentosessanta per cento). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (e precisamente pari a 0,966% - zero virgola novecentosessantasei per cento), l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa MARTINELLI & BENONI SRL, con il ribasso percentuale pari al 10,226% (dieci virgola duecentoventisei per cento), come risulta dalla tabella di cui all'allegato A);
- a dichiarare che l'impresa MARTINELLI & BENONI SRL con sede a Ronzo Chienis (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 00106670227, risulta essere l'aggiudicataria - a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 10,226% (dieci virgola duecentoventisei per cento), fatto salvo quanto previsto dagli art. 4 e 5 della l.p. n. 2 del 2020 circa la verifica dei requisiti come meglio specificato al paragrafo 6 della lettera di invito.

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che l'impresa aggiudicataria della gara ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente OG1, categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, categoria scorporabile SIOS OS30.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusura la seduta di gara alle ore dieci e minuti trentotto.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A)
Tabella percentile

NEGOZIATA DI DATA 11.06.2020	
per l'affidamento dei lavori di realizzazione sale pubbliche per associazioni socio-culturali dell'Altopiano della Vigolana - COMUNE DI ALTOPIANO DELLA VIGOLANA.	

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	620.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	604.999,99
ONERI DELLA SICUREZZA	15.000,01

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	Martinelli & Benoni srl	10,226%	aggiudicataria
2	Edilvanzo srl	9,530%	
3	Tony Costruzioni srl	9,432%	
4	Coop Lavoro Brione	9,416%	
5	Fogarolli srl	9,260%	
6	ATI Ter System srl - Consorzio Edile Dolomiti	9,173%	
7	Inco srl	8,716%	
8	Impresa Bailoni Marco snc	8,448%	
9	Costruzioni Dallapè srl	8,316%	
10	ATI Edilnicoletti Costruzioni srl - Schmid Termosanitari srl - Quad Impianti di Quad Automazioni srl	7,090%	taglio ali

	Numero offerte	10
a	Percentuale media:	8,961%
b	<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>10,305%</i>
c	<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>7,617%</i>
d	50^ percentile:	9,260%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	10,226%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,966%