

pubblicato il 14.01.2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI CASA
SERENA A COGNOLA (TN) - OPERE IMPIANTISTICHE

CIG: 8527907B79

Rif: Procedura negoziata NT95065

Trento, 13 gennaio 2021

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI CASA SERENA A COGNOLA (TN) – OPERE MURARIE

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Opere impiantistiche - Casa Serena	8527907B79	Prezzo più basso	341.904,80

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di gennaio (12/01/2021), alle ore dieci e minuti trentanove (10.39), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Laura Piccoli e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - con provvedimenti n. 67 di data 1 ottobre 2020, successivamente modificata con provvedimento n. 101 di data 19 novembre 2020 del Dirigente del Servizio Opere civili è stata approvata la perizia di straordinaria manutenzione per la ridefinizione, completamento degli spazi interni e modifiche impiantistiche presso l'immobile denominato Casa Serena di Cognola, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.
 - l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 341.904,80#, di cui:
 - o Euro 337.383,28# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - o Euro 4.521,52# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
 - Classificazione dei lavori:
 - Categoria prevalente SIOS OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per euro 174.233,97#, di cui:

- a) Euro 172.324,51# per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.909,46# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

- Categoria scorporabile OS28 (impianti termici e di condizionamento) per euro 167.670,83# di cui:
 - a) Euro 165.058,77# per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 2.612,06# per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	25.11.2020 12:19:53
Data ripubblicazione	16.12.2020 09:55:10
Titolo della procedura d'acquisto	Opere impiantistiche - Casa Serena
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	11.01.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	11.01.2021 15:30:00
Importo complessivo appalto	341.904.80 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 25 novembre 2020, prot. n. 759654, i seguenti n. dieci (10) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
QUAD AUTOMAZIONI SRL	00691240220	VIA DELL'INDUSTRIA 38040 FORNACE	info@pec.quad-automazioni.com
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIALE CAPRONI 38068 Rovereto	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
ELETTROBENACO SRL	02446920221	Sabbioni 38062 Arco	elettrobenco@pec.it
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotrentino, 124 38121 Trento	grisenti@legalmail.it
Monfredini Fausto srl	01099570226	LOC TONELLO 38079 Borgo Lares	MONFREDINI@PEC.IT
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	02126790225	Via Linz Spini di Gardolo 38121 Trento	luca.bertoldi@pec.perind.it
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	VIA KEMPTEN 38121 TRENTO	giaccasrl@pec.limpronta.net
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	02231370228	VIA ROMA, FRAZ. TAI0 38012 PREDAlA	sicos@emailpec.eu
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	01152860225	LOCALITA' MATONI 38074 DRO	pec@pec.cleragroup.it
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	01041940220	PALUDI 38121 TRENTO	elettroluce@pec.unione.tn.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11 gennaio 2021 alle ore 12.00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. dieci (10) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI Srl	3000327263	Offerta presentata	11.01.2021 08:26:50
CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	3000329959	Offerta presentata	30.12.2020 12:09:36
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000329981	Offerta presentata	07.01.2021 16:56:09
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	3000331045	Offerta presentata	07.01.2021 16:48:52
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000331051	Offerta presentata	11.01.2021 10:37:53
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000331116	Offerta presentata	08.01.2021 11:01:49
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000331122	Offerta presentata	08.01.2021 15:43:30
QUAD AUTOMAZIONI SRL	3000331139	Offerta presentata	08.01.2021 14:29:43
Monfredini Fausto srl	3000331225	Offerta presentata	11.01.2021 10:36:58
ELETTROBENACO SRL	3000331241	Offerta presentata	11.01.2021 11:02:42

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. dieci (10) concorrenti e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/16, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 relativa ad ogni concorrente, fermo restando che:
 - a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
 - a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è

richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;

- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che il consorzio stabile SOLUZIONI IMPIANTI SRL dichiara di partecipare alla gara per le seguenti imprese consorziate: COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL con sede a Mezzolombardo, GIRARDI TERMOSANITARI SNC con sede a Cles, TECNOELETTRONICA SNC con sede a Trento;
- a dare atto che tutti gli operatori economici ad eccezione delle imprese GIACCA SRL e QUAD AUTOMAZIONI SRL, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici, attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa GIACCA SRL seleziona, nella Parte II (Motivi di esclusione) dell'Allegato A, *“l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato”* senza però fornire ulteriori elementi con riferimento ai riquadri A, B, C e D. Considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione di cui all'Allegato A, debitamente compilata con particolare riferimento alla Parte II – Motivi di esclusione. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;
- a dare atto che l'impresa SOLUZIONI IMPIANTI SRL – CONSORZIO seleziona, nella Parte II (Motivi di esclusione) dell'Allegato A, *“l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. d), e), f)bis), m) del D.lgs 50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato”* senza però fornire ulteriori elementi nei riquadri C e D. Il Presidente rileva altresì che la medesima dichiarazione incompleta ricorre in tutti gli allegati A presentati dalle imprese consorziate individuate dal Consorzio quali ditte esecutrici, ossia: COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL, GIRARDI TERMOSANITARI SNC, TECNOELETTRONICA SNC. Considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare le dichiarazioni di cui all'Allegato A, del consorzio e delle imprese consorziate, debitamente compilate con particolare riferimento alla Parte II – Motivi di esclusione. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere presente e regolare.

Il Presidente di gara dichiara la chiusa la seduta di gara alle ore undici e minuti quattordici (11.14).

Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).