



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SEDE CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SEN JAN in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) settore edilizia del D.M. 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”

CIG: 849150539A

Rif: Procedura negoziata NT 93335

Trento, 16 dicembre 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SEDE CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SEN JAN in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) settore edilizia del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav ampl caserma VF e sala cons Sen Jan	849150539A	Prezzo più basso	1.951.511,03

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di dicembre (16/12/2020), alle ore dieci e minuti tredici (10.13), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 0312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Laura Piccoli entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di San Giovanni (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con provvedimento n. 212 di data 28 ottobre 2020 del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei vigili del fuoco volontari e della ex sede consiliare di Vigo di Fassa nel comune di Sen Jan, in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) settore edilizia del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro **1.951.511,03** di cui:
 - Euro 1.871.555,59 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 79.955,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- classificazione dei lavori:

- **Categoria prevalente OG1** (edifici civili e industriali) per **Euro 1.320.271,36.-** di cui:

- a) Euro 1.266.178,47.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 54.092,89.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- impianti per la produzione di energia elettrica (art. 1, comma 2 **lettera a** D.M. 37/2008) per **Euro 1.503,65** di cui:

- a) Euro 1.442,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 61,61 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- impianti idrico-sanitari (art. 1, comma 2, **lettere d, g**) D.M. 37/2008) per **Euro 92.516,57** di cui:

- a) Euro 88.726,07.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 3.790,50. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- impianti termici e di condizionamento (art. 1, comma 2 **lettere c, e** D.M. 37/2008) per **Euro 112.550,06** di cui:

- a) Euro 107.938,77.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 4.611,29. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- impianti elettromeccanici e trasportatori (art. 1, comma 2 **lettera f**) D.M. 37/2008) per **Euro 20.156,39** di cui:

- a) Euro 19.330,56.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 825,83. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (art. 1, comma 2 **lettere a, b** D.M. 37/2008) per **Euro 148.034,41** di cui:

- a) Euro 141.969,29.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 6.065,12. per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

(lavorazioni di importo >10% dell'importo complessivo o >150.000 Euro)

- **Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per **Euro 471.342,41.-** di cui:

- a) Euro 452.031,02.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 19.311,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7** (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per **Euro 159.897,26.-** di cui:

- a) Euro 153.346,10.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 6.551,16 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e

per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6 e OS7, a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi delle motivazioni esposte nella determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan n. 212 di data 28 ottobre 2020 e di quanto previsto dall'art. 32 del capitolato speciale d'appalto, la percentuale complessiva subappaltabile non potrà essere superiore al limite del 50% dell'importo complessivo di contratto;
- i lavori in oggetto sono un appalto verde secondo quanto previsto dai criteri minimi ambientali (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 “Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	11.11.2020 11:31:44
Titolo della procedura d'acquisto	Lav ampl caserma VF e sala cons Sen Jan
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	15.12.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	16.12.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	1.951.511,03 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 11 novembre 2020 prot. n. 0712504 i seguenti n. 12 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	01096150220	VIA FABBRICA 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	01324530227	Località Piera 38038 Tesero	volcan@pec.volcan.it
EDIL MARTINOL S.R.L.	01584220220	VIA MONTE MULAT 38037 PREDAZZO	edilmartinol@ticertifica.it
ICT SRL	02405420221	VIA RENATO LUNELLI 38121	ict_trento@legalmail.it

		TRENTO	
MISCONEL SRL	00829140227	VIA PIZZEGODA 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
EDILZIONE S.P.A.	00806360228	VIA DEL FORO 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00644640229	Strada de Prealon 38035 Moena	06615.ste.tn00@infopec.cassaedil e.it
SEVIS S.R.L.	00185210226	STRADA DA MOLIN 38030 SORAGA DI FASSA	info@pec.sevis.it
BOCCHER SRL	01880600224	VIA PUISLE 38051 Borgo Valsugana	BOCCHERSRL@PEC.BOCCHER R.IT

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 9 (nove) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000328359	Offerta presentata	15.12.2020 09:43:09
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000328398	Offerta presentata	14.12.2020 14:03:37
EDILZIONE S.P.A.	3000328650	Offerta presentata	10.12.2020 14:48:55
SEVIS S.R.L.	3000328960	Offerta presentata	15.12.2020 09:31:15
ICT SRL	3000329093	Offerta presentata	14.12.2020 15:00:58
MISCONEL SRL	3000329113	Offerta presentata	14.12.2020 16:31:05
C.T.S. S.R.L.	3000329170	Offerta presentata	15.12.2020 09:08:50
EDIL MARTINOL S.R.L.	3000329183	Offerta presentata	15.12.2020 09:51:56
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000329207	Offerta presentata	15.12.2020 10:52:44

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan che ne detiene gli originali;
- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 9 (nove) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, della dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) prodotta secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:
 - a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
 - a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito, dando atto che, ai sensi delle motivazioni esposte nella determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici e patrimonio del Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan n. 212 di data 28

ottobre 2020 e di quanto previsto dall'art. 32 del capitolato speciale d'appalto, la percentuale complessiva subappaltabile non potrà essere superiore al limite del 50% dell'importo complessivo di contratto e a rilevare quanto segue:

1) a dare atto che l'impresa EDIL MARTINOL SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandante l'impresa VE.MA.S. ELETTRICA di Ventura Valentino s.n.c. con sede in CASTELLO-MOLINA DI FIEMME (TN), via Trento 7;

2) a dare atto che l'impresa MISCONEL SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandante l'impresa FUTUR EDIL S.R.L. con sede in TESERO (TN), località Valli 7/A;

3) a dare atto che l'impresa SEVIS SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandanti le imprese COSTRUZIONI MAZZEL SRL con sede in Sen Jan di Fassa (TN), Strada de Pontac 8, frazione Vigo e POLLAM SRL con sede in Soraga (TN), Strada da Molin 65. L'impresa mandante POLLAM SRL dichiara di partecipare in associazione temporanea di impresa di tipo in cooptazione.

Sulla base degli elementi forniti in sede di gara, si dà atto che il raggruppamento che le imprese succitate intendono costituire in caso di aggiudicazione è di tipo misto in cooptazione;

4) a dare atto che i seguenti operatori economici, C.T.S. srl, EDILMARTINOL SRL e VE.MA.S. ELETTRICA di Ventura Valentino s.n.c, rispettivamente capogruppo e mandataria dell'ATI EDILMARTINOL SRL – VE.MAS ELETTRICA SNC, EDILTIONE SPA, IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI SRL, INCO SRL, MISCONEL SRL, impresa capogruppo dell'ATI MISCONEL SRL – FUTUREDIL SRL, SEVIS SRL e COSTRUZIONI MAZZEL SRL, rispettivamente capogruppo e mandante dell'ATI SEVIS SRL – COSTRUZIONI MAZZEL SRL – POLLAM SRL e STE COSTRUZIONI GENERALI SRL, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;

5) a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;

6) a dare atto che l'impresa ATI EDILMARTINOL SRL - VE.MA.S. ELETTRICA di Ventura Valentino s.n.c. allega, nella busta amministrativa, la Dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito ma, con riferimento al punto 6) “Personale di cantiere – punto 2.5.4 dell'elaborato E.R. 310.01 - Relazione CAM opere edili”, non indica il nominativo di almeno una persona con curriculum idoneo inerente gli aspetti di gestione ambientale e di cui è garantita la presenza in cantiere, come invece richiesto al predetto paragrafo. Considerato quanto previsto al citato paragrafo 4.1 bis della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) completa dell'indicazione del nominativo di cui al punto 6) “Personale di cantiere”. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;

7) a dare atto che l'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI non allega, nella busta amministrativa, la Dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito. Considerato quanto previsto al citato paragrafo 4.1 bis della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B). La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente

precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;

- 8) a dare atto che i restanti concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B, come indicato al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito.
- 9) a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare.

Si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore undici e minuti ventisei (11:26).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Laura Piccoli

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).