



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO  
IN LOC. CANOPI  
CIG: 77100652EA**

**Rif:** Trattativa numero: 73908

Trento, 24 gennaio 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav real parcheggio interrato via Canopi		Prezzo più basso	1.359.576,12

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitré del mese di gennaio - (23.01.2019) ad ore nove e minuti trentatré (09:33) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Sostituto Direttore dell'Ufficio Gare del Servizio Appalti, dott.ssa Rita Pancher, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. 524873 di data 14 settembre 2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti - svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di Pergine Valsugana (TN). Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, a dichiarare aperta la gara stessa ed a richiamare l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta al massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 58 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26;

b2) con deliberazione della Giunta comunale n. 148 d.d. 27.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di un parcheggio interrato in loc. Canopi, in Pergine Valsugana, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 58 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta al massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016.

b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 1.359.576,12.-, di cui Euro 1.277.700,50.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 81.875,62.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) i lavori risultano classificati come segue:

- **Categoria Prevalente: OG1** (edifici civili e industriali) per Euro 1.359.576,12.- di cui Euro 1.277.700,50.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 81.875,62.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

**Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37):**

- **impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (OS3)** per Euro 11.301,12 di cui:
  - Euro 11.301,12 per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- **impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (OS30)** per Euro 77.838,57 di cui:
  - Euro 77.838,57 per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza
- **impianti elettromeccanici e trasportatori (OS4)** per Euro 26.756,00 di cui:
  - Euro 26.756,00 per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

**Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nelle categorie specializzate di riferimento OS3, OS30 e OS4, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.**

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori in ciascuna delle categorie **OS3, OS28 e OS30** per la classifica corrispondente a quella posseduta.

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	12.12.2018 16:19:13
Titolo della procedura d'acquisto	Lav real parcheggio interrato via Canopi
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	22.01.2019 16:00:00
Apertura buste a partire da	23.01.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.359.576,12 EUR

b7) sulla base della sopra citata deliberazione della Giunta comunale del Comune di Pergine Valsugana, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. S171/2018/754433/3.5.2/NT73908-17401/18 di data 12 dicembre 2018, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	bassocostruzioni@pec.it
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	02202790222	VIA MONTE STIVO 10 38073 CAVEDINE	costruzionicomaisrl@pec.it
EDILUX SRL	01905870224	V. DEGASPERI 16 38073 CAVEDINE	ediluxt@legalmail.it
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	01972440224	VIA DEL 26 MAGGIO 21 38042 BASELGA DI PINE'	info@pec.sartori-costruzioni.com
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	01345300220	VIA BORINO 67 38123 TRENTO	merzcostruzioni@pec.it
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTA LUCIA 11 38067 LEDRO	08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO	info@pec.edilchiarani.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativagalgorai@legalmail.it
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	amministrazione@pec.impresacrimaldi.it
IMPIANTI CASSETTA SRL	01620940229	CASSETTA 1 38050 BIENO	impianticasetta@registerpec.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it

b8) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 16.00 del giorno 22 gennaio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000225568	Offerta presentata	22.01.2019 11:49:05
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000226882	Offerta presentata	22.01.2019 14:03:52
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000230935	Offerta presentata	17.01.2019 10:15:51
PRETTI & SCALFI SPA	3000231113	Offerta presentata	21.01.2019 14:37:32
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	3000231701	Offerta presentata	17.01.2019 14:32:32
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000231736	Offerta presentata	22.01.2019 12:10:48
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000231965	Offerta presentata	18.01.2019 11:46:33
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000232322	Offerta presentata	21.01.2019 12:00:20
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000232469	Offerta presentata	21.01.2019 14:56:18
CRIMALDI SRL	3000232481	Offerta presentata	21.01.2019 16:58:29
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232500	Offerta presentata	21.01.2019 17:44:15
EDILTIONE SPA	3000232572	Offerta presentata	21.01.2019 17:46:41
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000232589	Offerta presentata	22.01.2019 08:43:17
ZORTEA SRL	3000232623	Offerta presentata	22.01.2019 08:18:56
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000232753	Offerta presentata	22.01.2019 11:36:11
IMPIANTI CASETTA SRL	3000232793	Offerta presentata	22.01.2019 14:52:29
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000232807	Offerta presentata	22.01.2019 11:58:45
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	3000232817	Offerta presentata	22.01.2019 13:52:37
COOPERATIVA LAGORAI	3000232840	Offerta presentata	22.01.2019 14:39:46

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- c1) ad aprire i documenti presentati dai diciannove concorrenti (19) concorrenti e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" della loro offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.- (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2;
- c2) a dare atto che l'impresa D.F. COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale e in cooptazione con l'impresa ELETTRIMPIANTI MASCOTTO DI MASCOTTO MARIO & C. SNC con sede in Levico Terme (TN), viale Venezia 88/A;
- c3) a dare atto che l'impresa MARTINELLI E BENONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare in associazione temporanea di tipo misto con le imprese ELETTRICA S.R.L. con sede in Predaia (TN), via Plan del Sant 36 e ZORZI GEOM. MARIO S.R.L. con sede in Trento, via di Campotrentino 92.  
Si dà atto altresì che il raggruppamento che le imprese succitate intendono costituire in caso di aggiudicazione è di tipo "in cooptazione";
- c4) a dare atto che l'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO & C. S.A.S., invitata alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di partecipare alla gara in associazione temporanea di tipo orizzontale con l'impresa COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA S.R.L., con sede in Cembra – Lisignago, loc. Predole 11;

- c5) a dare atto che l'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S dichiara altresì, nell'allegato A, n. 2 violazioni riconducibili all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, senza fornire elementi utili ai fini dell'individuazione concreta delle violazioni stesse. Il Presidente di gara incarica pertanto il Servizio Appalti di procedere all'acquisizione di detti elementi;
- c6) a dare atto di aver esaminato la posizione dei concorrenti COOPERATIVA LAGORAI, D.F. COSTRUZIONI S.R.L. ZORZI GEOM. MARIO (impresa mandante dell'ATI MARTINELLI E BENONI SRL – ZORZI GEOM. MARIO SRL – ELETTRICA SRL), dalle cui dichiarazioni sono emersi elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. a) e c) del d. lgs. 50/2016. Sulla base degli elementi forniti dai medesimi concorrenti e, ove esistente, della documentazione già agli atti dell'Amministrazione, si dà atto che non emergono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m. Si evidenzia altresì che ci si riserva di verificare nelle opportune sedi la veridicità della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e s.m. nel rispetto delle previsioni del bando di gara;
- c7) a dare atto che la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;
- c8) a dichiarare che la prima seduta di gara viene sospesa alle ore dieci e minuti cinquantaquattro (10:54) e ad incaricare il Servizio Appalti di provvedere alle richieste necessarie per la verifica di cui al precedente punto C5).

Si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Non è presente pubblico in sala.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Rita Pancher –

I testimoni  
- dott.ssa Annalisa Iungg - dott.ssa Paola Pellegrini  
**Documento firmato digitalmente**