



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE NELL'ABITATO DI CAMPODENNO  
(OPERA S-727)

**CIG: 833683912F**

**Rif:** Procedura negoziata NT89534

Trento, 20 luglio 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 5 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTICOLI 3,4,7 E 8 DELLA L.P. 23 MARZO 2020, N. 2 NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav real marciapiede Campodenno	833683912F	Prezzo più basso	557.934,76

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio (20/07/2020), alle ore quattordici e minuti trentotto (14.38), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 0312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Laura Piccoli, entrambe/i assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- dà atto che: con provvedimento n. 8 di data 30 gennaio 2020 del Dirigente del Servizio Opere Stradali e Ferroviarie è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione marciapiede nell'abitato di Campodenno, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. 2/2020 e dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

**Importo complessivo di appalto:** Euro 557.934,76.- di cui:

- Euro 535.637,87.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- Euro 22.296,89.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Classificazione dei lavori:

**Categoria prevalente OG3 (strade, autostrade, ponti.....) per Euro 557.934,76.- di cui:**

- Euro 535.637,87.- per lavorazioni soggette a ribasso;

- b) Euro 22.296,89.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
    - è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
    - non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
    - ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	12.06.2020 11:18:00
Titolo della procedura d'acquisto	Lav real marciapiede Campodenno
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	17.07.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	20.07.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	557.934,76 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 12 giugno 2020 prot. n. 0316845 i seguenti n. 13 (tredici) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	01096150220	Via Fabbrica 38079 Tione di Trento	dalboncostruzioni@impresepec.it
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
EURO SCAVI SRL	01299460228	VIA DELLA ZARGA 73-75 38015 LAVIS	04357.euroscavi.TN00@infopec.cassaedile.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTEINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40 38010 TAO	info@pec.covicostruzioni.it
RAUZI SRL	01100500220	FRAZ. MARCENA 38020 Rumo	RAUZI@TICERTIFICA.IT
F.LLI MICHELON S.R.L.	02219530223	VIA G. DI VITTORIO 111 38015 LAVIS	flimichelonsrl@pec.it
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019	pinamonticostruzionisrl@pec.it
		TUENNO	
FRATELLI PETRI SNC	01288880220	VIA MACCANI 9/A 38097 TERRE D'ADIGE	fratellipetrisnc@pec.it
AMIR COSTRUZIONI S.R.L.	01782310229	VIA GASPARE CRIVELLI 7 38121 TRENTO	amir.costruzioni@pec.actalis.it
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	00335160222	Roma 38011 Cavareno	info.zabosas@cert.ticertifica.it
CRIMALDI S.R.L.	01686570225	Via Luc 38010 Campodenno	AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESACRIMALDI.IT
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	00891350225	VIA BOLZANO 6 38121 TRENTO	irrigazionepilati@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17 luglio 2020 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 10 (dieci) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FRATELLI PETRI SNC	3000305716	Offerta presentata	17.07.2020 10:17:57
RAUZI SRL	3000309493	Offerta presentata	17.07.2020 09:15:28
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000309842	Offerta presentata	17.07.2020 10:50:40
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	3000310118	Offerta presentata	15.07.2020 17:27:45
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000310221	Offerta presentata	16.07.2020 11:04:15
EURO SCAVI SRL	3000310228	Offerta presentata	17.07.2020 09:01:23
PRETTI & SCALFI SPA	3000310243	Offerta presentata	17.07.2020 09:17:03
CRIMALDI S.R.L.	3000310282	Offerta presentata	16.07.2020 16:05:42
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000310309	Offerta presentata	16.07.2020 17:05:59
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000310389	Offerta presentata	16.07.2020 19:03:24

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 10 (dieci) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 1.2 della lettera di invito, del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.7 e 4.8 della lettera di invito e tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 4 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandante l'impresa SOLUZIONE IMPIANTI CONSORZIO STABILE con sede in Predaia, frazione Taio, via Roma 60/A ;
- a dare atto che l'impresa consorziata per conto della quale SOLUZIONE IMPIANTI CONSORZIO STABILE partecipa alla procedura è l'impresa EDILPAVIMENTAZIONI SRL con sede in via Bolzano 2-4, fraz. Sorni, 38015 Lavis (TN);
- a dare atto che i n. 10 (dieci) concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai n. 10 (dieci) concorrenti risulta essere presente e regolare, fermo restando quanto previsto dall'art. 4 della legge provinciale n. 2 del 2020.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei n. 10 (dieci) concorrenti alla fase successiva della procedura tenuto conto, come sopra specificato, di quanto previsto dall'articolo 4 della legge provinciale n. 2 del 2020;

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RAUZI SRL	3000309494	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 15:04:15
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:30:13
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000309843	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:48:50
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:14:59
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	3000310119	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:59:42
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:23:09
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000310223	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 15:05:17
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:31:56
EURO SCAVI SRL	3000310229	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:49:56
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:16:44
PRETTI & SCALFI SPA	3000310244	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 15:02:45
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:27:54
CRIMALDI S.R.L.	3000310283	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:43:58
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:13:16
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000310310	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:40:59
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:09:48
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000310395	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 15:01:00
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:25:30
FRATELLI PETRI SNC	3000310404	Apertura busta amministrativa	20.07.2020 14:51:16
		Apertura busta economica	20.07.2020 15:19:37

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che il totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" dell'impresa EURO SCAVI SRL è pari a Euro 493.866,**32** mentre quello indicato dalla medesima nel "Documento di sintesi dell'offerta" è pari a Euro 493.866,**34**. Dato che l'importo rilevato in calce alla "Lista delle lavorazioni e forniture" è quello risultante dalla somma dei prezzi unitari moltiplicati per le rispettive quantità, si dà atto che lo stesso costituisce l'ammontare totale corretto dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza presentata dall'impresa (paragrafo 3.1.2. della lettera di invito);
- a dare atto che il totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" dell'impresa PINAMONTI COSTRUZIONI SRL è pari a Euro 512.213,**13** mentre quello indicato dalla medesima nel "Documento di sintesi dell'offerta" è pari a Euro 512.213,**10**. Dato che l'importo rilevato in calce alla "Lista delle lavorazioni e forniture" è quello risultante dalla somma dei prezzi unitari moltiplicati per le rispettive quantità, si dà atto che lo stesso costituisce l'ammontare totale corretto dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza presentata dall'impresa (paragrafo 3.1.2. della lettera di invito);
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e dei costi della manodopera e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FRATELLI PETRI SNC	3000310404	1	535.637,87	22.296,89	478.479,61	500.776,50	10,671
CRIMALDI S.R.L.	3000310283	2	535.637,87	22.296,89	480.590,22	502.887,11	10,277
DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	3000309843	3	535.637,87	22.296,89	483.012,49	505.309,38	9,825
RAUZI SRL	3000309494	4	535.637,87	22.296,89	488.884,48	511.181,37	8,729
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	3000310119	5	535.637,87	22.296,89	492.705,58	515.002,47	8,015
EURO SCAVI SRL	3000310229	6	535.637,87	22.296,89	493.866,34	516.163,23	7,798
PRETTI & SCALFI SPA	3000310244	7	535.637,87	22.296,89	500.363,58	522.660,47	6,585
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000310310	8	535.637,87	22.296,89	502.562,28	524.859,17	6,175
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000310395	9	535.637,87	22.296,89	512.213,10	534.509,99	4,373
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000310223	10	535.637,87	22.296,89	513.566,75	535.863,64	4,121

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 7,657% e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: ATI FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. SNC, CRIMALDI SRL, DALBON COSTRUZIONI SRL, COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS DI GIUSEPPE PEDROTTI & C., PINAMONTI COSTRUZIONI SRL, ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.;
- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 7,907%;
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 8,729% ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 7,907%; tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (e precisamente pari a 0,823%);
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa RAUZI SRL con il ribasso percentuale pari all'8,729% (ottovirgolasettecentoventinoveper cento) come risulta dalla tabella sotto riportata:

NT89534 - LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE NELL'ABITATO DI CAMPODENNO (OPERA S-727)
---

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>557.934,76</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	535.637,87
ONERI DELLA SICUREZZA	22.296,89

NOME	Percentuale di ribasso	
ATI FRATELLI PETRI DI PETRI SERGIO & C. SNC - SOLUZIONI IMPIANTI CONSORZIO STABILE	10,671%	taglio ali
CRIMALDI SRL	10,277%	taglio ali
DALBON COSTRUZIONI SRL	9,825%	taglio ali
RAUZI SRL	8,729%	
IRRIGAZIONE PILATI SRL	8,015%	
EURO SCAVI SRL	7,798%	
PRETTI E SCALFI SPA	6,585%	
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS DI PEDROTTI GIUSEPPE & C.	6,175%	taglio ali
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	4,373%	taglio ali
ZABO SAS DI BORZAGA LUCA & C.	4,121%	taglio ali

Numero offerte	<b>10</b>
<b>Percentuale media:</b>	<b>7,657%</b>
<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>8,805%</i>
<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>6,508%</i>
<b>50^ percentile:</b>	<b>7,907%</b>
<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>8,729%</b>
<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>0,823%</b>

- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva del costo della manodopera, al Servizio Opere Stradali e Ferroviarie, ai fini dell'eventuale valutazione della congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;

– si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla presente procedura.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusa la seduta di gara alle ore quindici e minuti quarantuno (15:41).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Laura Piccoli

***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*