

Publicato il 24 novembre 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DIRIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ALLA P. ED. 433 IN C.C. NAVE SAN  
ROCCO PER LA REALIZZAZIONE DIM UN ASILO NIDO (MICRO NIDO) NEL COMUNE DI  
TERRE D'ADIGE

**CIG: 84716491EA**

**Rif:** Trattativa numero: CT 94584

Trento, 23 novembre 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ALLA P. ED. 433 IN C.C. NAVE SAN ROCCO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO (MICRO NIDO) NEL COMUNE DI TERRE D'ADIGE**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Lav rel micro nido nel com Terre d'Adige	84716491EA	Prezzo più basso	157.896,56	23.11.2020 14:57:03

Il giorno 23 novembre 2020 alle ore 14:38 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg assegnata al Servizio Appalti;
- rag. Francesca Rovri assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di Terre d'Adige (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
- con provvedimenti n. 157 di data 8 ottobre 2020 e n. 161 di data 15 ottobre 2020 della Giunta comunale del Comune di Terre d'Adige, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“riorganizzazione spazi interni alla p. ed. 433 in c.c. Nave San Rocco per la realizzazione di un asilo nido (micro nido) nel comune di Terre d'Adige”**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro **157.896,56** di cui:
  - Euro **150.713,42** per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro **7.183,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

i lavori sono classificati come segue:

**CATEGORIA PREVALENTE OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per EURO 116.786,52**

di cui:

- a) EURO 111.495,64 per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 5.290,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**CATEGORIE SCORPORABILI:****CATEGORIA OS3 (impianto idrico-sanitario, cucine e lavanderie) per EURO 24.560,03 di cui:**

- a) EURO 23.447,36 per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 1.112,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

**CATEGORIE SCORPORABILI SIOS SUPERIORI AL 10%:****CATEGORIA OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per EURO 16.518,79 di cui:**

- a) EURO 15.770,42 per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 748,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

- E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;
- non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	21.10.2020 15:51:40
Titolo della procedura d'acquisto	Lav rel micro nido nel com Terre d'Adige
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	23.11.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.11.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	157.896,56 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 21 ottobre 2020 prot. n. 0648538 le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	Via della Zarga 38015 Lavis	dfcostruzioni@legalmail.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 38122 Trento	BASSOCOSTRUZIONI@PEC.IT
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A 38010 ZAMBANA	armancostruzioni@pec.it
GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	Via Renato Lunelli 38121 Trento	grandilavori@legalmail.it
Zanotelli Costruzioni Srl	02410860221	Loc. Predole 38034 Cembra Lisignago	zanotellicostruzioni@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 23 novembre alle ore 12:00), risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000323860	Offerta presentata	23.11.2020 10:22:39
Zanotelli Costruzioni Srl	3000326081	Offerta presentata	20.11.2020 10:30:39
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000326161	Offerta presentata	23.11.2020 11:06:55
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000326264	Offerta presentata	23.11.2020 10:36:01

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Terre d'Adige che ne detiene gli originali;
- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
  - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
  - o tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;

- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000323861	Apertura busta amministrativa	23.11.2020 14:45:03
		Apertura busta economica	23.11.2020 14:55:03
Zanotelli Costruzioni Srl	3000326083	Apertura busta amministrativa	23.11.2020 14:48:52
		Apertura busta economica	23.11.2020 14:56:14
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000326162	Apertura busta amministrativa	23.11.2020 14:43:17
		Apertura busta economica	23.11.2020 14:53:46
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000326265	Apertura busta amministrativa	23.11.2020 14:41:19
		Apertura busta economica	23.11.2020 14:52:31

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Zanotelli Costruzioni Srl	3000326083	1	150.713,42	7.183,14	130.433,42	137.616,56	13,456
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000326265	2	150.713,42	7.183,14	142.006,71	149.189,85	5,777
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000326162	3	150.713,42	7.183,14	147.687,09	154.870,23	2,008
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000323861	4	150.713,42	7.183,14	149.959,85	157.142,99	0,500

In conclusione si dà atto che:

- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al Comune di Terre d'Adige al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 14:57.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Annalisa Iungg  
**Documento firmato digitalmente**

rag. Francesca Rovri

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*