



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Verbale di gara telematica

### Prima Seduta

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PERCORSO  
CICLOPEDONALE DELLA VAL DI NON NEL TRATTO FONDO-MENDOLA

**Rif.:** Gara Telematica numero: **NT91836**

Trento, 29 luglio 2020

**Procedura negoziata mediante gara telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione del percorso ciclopedonale della Val di Non nel tratto Fondo-Mendola**

Il giorno ventinove del mese di luglio duemilaventi (**29 luglio 2020**) alle ore dieci e minuti cinque (**10:05**) si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- la dott.ssa Silvana Ress, Direttrice dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- la dott.ssa Paola Zorzi, funzionaria assegnata al Servizio Appalti;
- il dott. Carloalberto Siciliano, funzionario assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- Con Determinazione n. 197 di data 23 dicembre 2014 del Dirigente APOP è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "C-39 / percorso ciclopedonale della Val di Non: tratto Fondo-Mendola" per un importo complessivo di Euro 1.840.000,00;
- In data gennaio 2018 si è reso necessario redigere la quarta perizia di variante, aggiornata nell'ottobre 2018, a cui si rimanda per le considerazioni tecniche; in tale perizia, redatta dall'ing. Sergio Deromedis, si prevede sinteticamente di modificare lo Stralcio 1 Fondo-Waldheim prevedendo la realizzazione di altri stralci in quanto: con lettera prot. n. 574359 del 9 novembre 2015 il Comune di Malosco ha inviato una petizione organizzata da un comitato locale e supportata da oltre 400 firme di cittadini residenti e di turisti contrari all'asfaltatura della strada forestale "Sedruna". Successivamente, il 14 marzo 2016 si è tenuta a Trento una riunione tra i Sindaci del Patto territoriale dell'Alta Val di Non e l'Assessore alle infrastrutture e all'ambiente della PAT al fine di pervenire ad una soluzione tecnica condivisa che potesse andare incontro alle esigenze del Comitato. Con lettera del 18 marzo 2016 prot. n. 141703 i comuni dell'Alta Val di Non hanno chiesto lo stralcio dal progetto della strada di Sedruna e che le economie derivati fossero utilizzate a finanziare interventi migliorativi dell'itinerario ciclopedonale dell'Alta val di Non. Dopo un esame tecnico delle richieste e delle proposte di soluzioni che potessero venire incontro alla richiesta dei comuni, quali rappresentanti politici delle comunità, con lettera del 25 marzo 2016 prot. n. 157050 il Servizio Opere Stradali e Ferroviarie ha richiesto ad APAC l'annullamento della gara dello stralcio 1. Gli interventi migliorativi proposti dai comuni sono stati inseriti nella variante 4 come stralci funzionali, in quanto la nuova pista ciclopedonale Fondo – Mendola in progetto e quella esistente dell'Alta Val di Non, costituiscono un unico itinerario ciclopedonale dell'Alta Val di Non.
- con provvedimento n. 199 di data 27 novembre 2019 del Dirigente del Servizio Opere Stradali e Ferroviarie strade è stato autorizzato l'affidamento dei lavori con il sistema procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di

attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto, demandando ad APAC l'espletamento della procedura di scelta del contraente;

– **Importo complessivo a base di gara €uro 195.603,53** di cui:

a) €uro 192.703,53 per lavorazioni soggette a ribasso

b) €uro 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- classificazione dei lavori: CATEGORIA PREVALENTE OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari)

- è ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	25.06.2020 11:26:58
Data ripubblicazione	21.07.2020 18:09:53
Titolo della procedura d'acquisto	Ciclopeditonale Fondo-Mendola
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	28.07.2020 16:00:00
Apertura buste a partire da	29.07.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	195.603,53 EUR

– sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera prot. n. PAT/RFS171-25/06/2020-0362556, i seguenti operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	VIA ROMA Num.112 38012 PREDAIA	10915.bertagnollisrl.tn00@infopec.cassaedile.it
MASTRIA COSTRUZIONI SRL	01954240220	V. ROSMINI 18/3 38013 FONDO	mastriacostruzioni@pec.it
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	pinamonticostruzioni@pec.it
SCAVI GABARDI CESARE	GBRCSR68R15C7 94H	VIA GIARLONGIA 6 38010 ROMENO	info@pec.cesaregabardi.it
SOTTIL CARLO E FIGLI S.R.L.	02153310228	VIA CASTEL BRAGHER 5 fraz. Coredo 38012 PREDAIA	sottilsrl@legalmail.it
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	01323880227	VIA ROMA 2/2 38011 CAVARENO	admascavisnc@ticertifica.it
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	00953780228	PASSO DELLA MENDOLA	seppicostruzioni@pec.it

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
		38010 RUFFRE'-MENDOLA	
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	00335160222	Roma 38011 Cavareno	info.zabosas@cert.ticertifica.it
PELLEGRINI	PLLCLD59T18C380X	VIA G.MARCONI 6 38010 SARNONICO	impresa.pellegrini@ticertifica.it
Agosti Luca & C. Snc	01551040221	Frazione Varollo 38020 Livo	agostilucasnc@ticertifica.it
RB COSTRUZIONI S.R.L.	02209830229	TRENTO 38012 PREDAIA	rbcostruzioni@pec.trovarti.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 28 luglio 2020 alle ore 12.00), risultano pervenute le n 6 (SEI) offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PELLEGRINI	3000309059	Offerta presentata	27.07.2020 15:28:14
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000311744	Offerta presentata	28.07.2020 07:34:34
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	3000311771	Offerta presentata	27.07.2020 10:18:56
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000311809	Offerta presentata	27.07.2020 11:06:35
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000311941	Offerta presentata	27.07.2020 20:01:27
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	3000311951	Offerta presentata	28.07.2020 08:25:58

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, relativo ad ogni concorrente, tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 4 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare, fermo restando quanto previsto dall'articolo 4 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a dare atto che tutti gli operatori economici hanno intenzione di subappaltare parte delle lavorazioni e che tale volontà è stata da tutti appositamente espressa nell'allegato A;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura tenuto conto, come sopra specificato, di quanto previsto dall'articolo 4 della legge provinciale n. 2 del 2020
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PELLEGRINI	3000309060	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:10:59
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:22:59
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000311749	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:13:58
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:25:20
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	3000311775	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:15:09
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:27:01
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000311810	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:16:26
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:28:07
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000311942	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:18:55
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:29:44
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	3000311952	Apertura busta amministrativa	29.07.2020 10:19:57
		Apertura busta economica	29.07.2020 10:31:25

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera, così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 lett. d) della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000311810	1	192.703,53	2.900,00	167.534,52	170.434,52	13,061
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000311942	2	192.703,53	2.900,00	177.135,01	180.035,01	8,079
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA ADRIANO E	3000311952	3	192.703,53	2.900,00	181.372,56	184.272,56	5,880
PELLEGRINI	3000309060	4	192.703,53	2.900,00	181.969,94	184.869,94	5,570
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	3000311749	5	192.703,53	2.900,00	182.353,42	185.253,42	5,371
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	3000311775	6	192.703,53	2.900,00	182.810,13	185.710,13	5,134

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico, con l'applicazione del sistema della media mediata, ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e, quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a **sette virgola centottantatre per cento (7,183%)** e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla seguente tabella:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PERCENTUALE	
BERTAGNOLLI GINO SRL	13,061%	anomala
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	8,079%	anomala
ADMA SCAVI SNC DI BORZAGA	5,880%	migliore offerta
PELLEGRINI	5,570%	
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	5,371%	
SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	5,134%	

Numero offerte ammesse:	6
<b>Percentuale media offerte ammesse</b> Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	<b>7,183%</b>
<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>17,183%</i>
<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-2,818%</i>

- a constatare che le offerte dei seguenti operatori economici: **Bertagnolli Gino s.r.l. e Pinamonti Costruzioni s.r.l.** risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente **ADMA SCAVI SNC** con ribasso percentuale pari al **cinque virgola ottocentottanta per cento (5,880%)**;

- 
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al Servizio di merito ai fini dell'eventuale valutazione della congruità dell'offerta, così come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito;
  - si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Il presente processo verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore dieci e minuti quaranta (10:40)

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Carloalberto Siciliano

dott.ssa Paola Zorzi

***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*