

pubblicato il 12.10.2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER L'ACCOGLIENZA DEL NIDO D'INFANZIA", in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 "*Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*". CPV 454554000-4 Lavori di ristrutturazione – COMUNE DI SORAGA

CIG: 83827976EB

Rif: Procedura negoziata NT89104

Trento, 9 ottobre 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER L'ACCOGLIENZA DEL NIDO D'INFANZIA in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 *“Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”*. CPV 454554000-4 Lavori di ristrutturazione.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Adeguamento edif.scol. per nido infanzia	83827976EB	Prezzo più basso	682.547,65	09.10.2020 09:59:40

L'anno 2020 il giorno nove del mese di ottobre (09/10/2020), alle ore nove e minuti quarantatre (09.43), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 5 ottobre 2020, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 366 di data 22 settembre 2020 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- b) ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- c) dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio attivato dal Servizio Appalti in ordine a quanto disposto nel corso della prima seduta di gara come di seguito esposto:

- con nota di data 31 marzo 2020 prot. n. 577441 il Servizio Appalti ha comunicato a tutti i partecipanti la sospensione della prima seduta di gara;
- con nota di data 23 settembre 2020 prot. n. 577460 è stata inoltrata una richiesta di regolarizzazione all'impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL in quanto il concorrente, nel corso della prima seduta di gara, ha allegato nella busta amministrativa la Dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito ma, con riferimento al punto 6) “Personale di cantiere – punto 2.5.4 della Relazione CAM”, non ha indicato il nominativo di

almeno una persona con curriculum idoneo inerente gli aspetti di gestione ambientale e di cui è garantita la presenza in cantiere, come invece richiesto al predetto paragrafo.

- l'impresa COSTRUZIONI MAZZEL SRL, con nota acquisita al protocollo del Servizio Appalti n. 606190 di data 5 ottobre 2020, ha inoltrato la Dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) di cui al paragrafo 4.1 bis della lettera di invito, completa del nominativo di almeno una persona con curriculum idoneo inerente gli aspetti di gestione ambientale e di cui è garantita la presenza in cantiere.
- Conseguentemente, dispone l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, altresì, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	3000316302	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 10:12:36
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:57:59
FUTUR EDIL S.R.L.	3000318324	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 10:01:28
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:53:09
CRIMALDI S.R.L.	3000318876	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:55:41
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:51:25
COOPERATIVA LAGORAI	3000318882	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:36:45
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:46:49
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000319003	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 10:08:26
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:56:00
IMPIANTI CASETTA SRL	3000319138	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 10:05:06
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:54:53
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	3000319149	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:50:51
		Apertura busta economica	09.10.2020 09:49:27

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presenta dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FUTUR EDIL S.R.L.	3000318324	1	651.027,74	31.519,91	595.254,19	626.774,10	8,567
IMPIANTI CASETTA SRL	3000319138	2	651.027,74	31.519,91	601.549,63	633.069,54	7,600
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	3000316302	3	651.027,74	31.519,91	602.330,87	633.850,78	7,480
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000319003	4	651.027,74	31.519,91	604.056,09	635.576,00	7,215
CRIMALDI S.R.L.	3000318876	5	651.027,74	31.519,91	614.101,45	645.621,36	5,672
COOPERATIVA LAGORAI	3000318882	6	651.027,74	31.519,91	617.356,59	648.876,50	5,172
COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.	3000319149	7	651.027,74	31.519,91	618.801,87	650.321,78	4,950

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;
- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 6,665% (sei virgola seicentosessantacinque per cento) e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;
- a constatare che le offerte delle Imprese FUTUR EDIL SRL, IMPIANTI CASETTA SRL, NORD COSTRUZIONI SRL, IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINIO & FIGLI SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa CRIMALDI SRL, con il ribasso percentuale pari al 5,672% (cinque virgola seicentotantadue per cento);
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Comune di Soraga, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dieci e minuti tre (10.03).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A)
Tabella media mediata

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 9 OTTOBRE 2020 Per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'edificio scolastico per l'accoglienza del nido d'infanzia in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) del D.M. 11 ottobre 2017 - COMUNE DI SORAGA
--

Importo complessivo di appalto:	€ 682.547,65
Oneri per la sicurezza:	€ 31.519,91
Importo soggetto a ribasso:	€ 651.027,74

NOME	Percentuale di Ribasso	
Futur Edil srl	8,567%	anomala
Impianti Casetta srl	7,600%	anomala
Nord Costruzioni srl	7,480%	anomala
Impresa edile Volcan Severinio & figli srl	7,215%	anomala
Criminaldi srl	5,672%	migliore offerta
ATI Cooperativa Lagorai - Inco srl	5,172%	
Costruzioni Mazzel srl	4,950%	

	Numero offerte ammesse:	7
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	6,665%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>16,665%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-3,335%</i>