



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Seconda Seduta**

LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA NICOLO'  
D'ARCO LOC. PRABI

**CIG: 8042964FD8**

**Rif:** Procedura negoziata NT81705

Trento, 13 dicembre 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33.1 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 16, COMMA 3, E DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**Oggetto:** LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA NICOLO' D'ARCO LOC. PRABI

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav amp e adeg sismico sc Nic Arco	8042964FDS	Prezzo più basso	3.810.861,83

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di dicembre (12/12/2019), alle ore nove e minuti sei (09.06 ), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Annalisa Iungg e dott.sa Laura Piccoli, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 9 dicembre 2019, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 345 di data 28 novembre 2019 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- dà atto che con nota prot. n. 0760987 di data 29 novembre 2019 il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa FACCIO SRL, impresa capogruppo dell'ATI FACCIO SRL – GRUBER SRL – BETTEGA LEGNAMI SRL di presentare, entro dieci giorni dalla nota di richiesta, in relazione a quanto rilevato alla lettera a) del verbale della 1^ seduta di gara, *“l'allegato A dell'impresa GRUBER SRL debitamente compilato (e sottoscritto) nella parte relativa alla composizione delle associazioni temporanee d'impresa in modo che detta dichiarazione abbia contenuto identico a quelle già prodotte dalle altre componenti il raggruppamento: nello specifico, l'impresa GRUBER SRL dovrà integrare la dichiarazione già resa con la quota percentuale di lavorazioni che l'impresa capogruppo (FACCIO SRL) e l'altra impresa mandante (BETTEGA LEGNAMI SRL) intendono assumere”*; in relazione a quanto rilevato alla lettera b) del verbale della 1^ seduta di gara *“e fermo restando quanto già dichiarato a riguardo da ciascuna Impresa (ossia non potranno essere indicate lavorazioni e percentuali di subappalto diverse da quelle già indicate), l'allegato A delle tre imprese componenti il raggruppamento debitamente compilato (e sottoscritto da ciascuna impresa) nella parte relativa alla dichiarazione del subappalto in modo che gli allegati A delle tre imprese costituenti l'ATI abbiano contenuto identico. In*

*alternativa, potrà essere prodotta un'unica dichiarazione di subappalto sottoscritta digitalmente dalle tre imprese costituenti l'ATT".*

Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato dalla nota sopra richiamata, a trasmettere via PEC, in data 5 dicembre 2019, prot. n. 0779715 quanto richiesto.

- d) dà atto che con nota prot. n. 0761006 di data 29 novembre 2019 il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO & C. S.A.S. di presentare, entro dieci giorni dalla nota di richiesta, *"la regolarizzazione della polizza fidejussoria che dovrà riportare quale beneficiario il nominativo dell'ente delegante COMUNE DI ARCO"*.

Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato dalla nota sopra richiamata, a trasmettere via PEC, in data 6 dicembre 2019, (prot. n. 787645 di data 9 dicembre 2019) quanto richiesto;

- e) ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i n. 13 concorrenti alla fase successiva della procedura precisando che, come specificato nel verbale della 1^ seduta di gara, a norma dell'art. 22 l.p. 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

- f) a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	3000278644	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:51:23
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:15:43
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000280277	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:21:30
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:10:45
INCO SRL	3000280883	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:10:17
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:21:07
ZUGLIANI SRL	3000281408	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:41:54
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:27:57
COOPERATIVA LAGORAI	3000281674	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:07:57
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:08:04
FACCIO S.R.L.	3000281677	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:33:04
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:13:24
GREEN SCAVI SRL	3000281701	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:46:24
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:14:44
DEON SPA	3000281718	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:26:47
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:11:50
MARTINELLI E BENONI SRL	3000281777	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:32:56
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:26:07
IMPRESA OLIVOTTO SRL	3000281779	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 09:58:40
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:16:39
		Offerta invalidata	12.12.2019 09:21:00
SICEA S.R.L.	3000281794	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:37:51
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:27:04
MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	3000281798	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:24:48
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:23:51
MAK COSTRUZIONI SRL	3000281801	Apertura busta amministrativa	27.11.2019 10:19:13
		Apertura busta economica	12.12.2019 09:22:20

- g) a dare atto che il concorrente ATI IMPRESA OLIVOTTO SRL – GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE allega il file “elenco prezzi” firmato digitalmente soltanto dal legale rappresentante dell’impresa mandante GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE, pertanto privo della firma digitale del legale rappresentante dell’impresa capogruppo OLIVOTTO SRL contrariamente a quanto previsto a pena di esclusione ai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito, che prescrive che “*nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l’“Elenco prezzi unitari” dovrà essere sottoscritto **digitalmente** dal legale rappresentante (o suo procuratore) di **ciascuna impresa raggruppata** seguendo le modalità di apposizione della firma digitale sul file “Elenco prezzi unitari” come sopra esposto. In sintesi, alla fine del processo di firma, il file che sarà allegato all’offerta dovrà contenere il certificato con le seguenti firme: quella del Responsabile della Struttura di merito, quella del Dirigente del Servizio Appalti, quella del legale rappresentante dell’impresa invitata o suo procuratore e, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la/le firma/e del/i legale/i rappresentante/i (o suo procuratore) della/e impresa/e mandante/i. Comporta l’esclusione automatica dell’offerta la mancata sottoscrizione da parte del concorrente mediante firma digitale dell’Elenco prezzi unitari ....”.*

L’impresa ATI IMPRESA OLIVOTTO SRL – GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE viene pertanto esclusa;

- h) a dare atto che la documentazione economica presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;
- i) a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
SICEA S.R.L.	3000281794	1	3.654.082,96	156.778,87	3.089.892,55	3.246.671,42	15,440
COOPERATIVA LAGORAI	3000281674	2	3.654.082,96	156.778,87	3.166.884,08	3.323.662,95	13,333
MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	3000281798	3	3.654.082,96	156.778,87	3.168.236,09	3.325.014,96	13,296
INCO SRL	3000280883	4	3.654.082,96	156.778,87	3.191.585,68	3.348.364,55	12,657
FACCIO S.R.L.	3000281677	5	3.654.082,96	156.778,87	3.194.216,62	3.350.995,49	12,585
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000280277	6	3.654.082,96	156.778,87	3.230.867,07	3.387.645,94	11,582
MAK COSTRUZIONI SRL	3000281801	7	3.654.082,96	156.778,87	3.240.075,36	3.396.854,23	11,330
MARTINELLI E BENONI SRL	3000281777	8	3.654.082,96	156.778,87	3.260.684,39	3.417.463,26	10,766
ZUGLIANI SRL	3000281408	9	3.654.082,96	156.778,87	3.262.219,10	3.418.997,97	10,724
DEON SPA	3000281718	10	3.654.082,96	156.778,87	3.370.781,91	3.527.560,78	7,753
GREEN SCAVI SRL	3000281701	11	3.654.082,96	156.778,87	3.418.029,20	3.574.808,07	6,460
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	3000278644	12	3.654.082,96	156.778,87	3.433.997,54	3.590.776,41	6,023

In Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l’offerta più conveniente dal punto di vista economico con l’applicazione del sistema del percentile ai sensi dell’art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 10,996% e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: SICEA SRL, ATI COOPERATIVA LAGORAI – CLERA SOC. COOP., MAROSO IVO ENZO SRL, ATI INCO SRL – TECNOIMPIANTI OBRELLI – GRISENTI SRL, DEON SPA, GREEN SCAVI SRL, IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. SAS;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l’esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente all’11,330 %;

- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 12,585 ed il valore del cinquantesimo percentile pari all'11,330%. Posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (1,255%) si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata (pari all'11,958%);

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa D.F.COSTRUZIONI SRL con il ribasso percentuale pari all'11,582% (undicivirgolacinquecentoottantadueper cento), come risulta dalla tabella sotto riportata:

<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA NICOLO' D'ARCO IN LOC. PRABI P.ED. 1348 C.C. ARCO</b>	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>3.810.861,83</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	<b>3.654.082,96</b>
ONERI DELLA SICUREZZA	<b>156.778,87</b>

Denominazione	Percentuale di Ribasso	
SICEA SRL	15,440%	taglio ali
ATI COOPERATIVA LAGORAI - CLERA SOC COOP	13,333%	taglio ali
MAROSO IVO ENZO SRL	13,296%	taglio ali
ATI INCO SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - GRISENTI SRL	12,657%	taglio ali
ATI FACCIO SRL - GRUBER SRL - BETTEGA LEGNAMI SRL	12,585%	anomala
D.F. COSTRUZIONI SRL	11,582%	aggiudicataria
MAK COSTRUZIONI SRL	11,330%	
ATI MARTINELLI E BENONI SRL - ELETTROIMPIANTI MASCOTTO SRL	10,766%	
ATI ZUGLIANI SRL - EUROAUTOMATIONS SRL	10,724%	
DEON SPA	7,753%	taglio ali
GREEN SCAVI SRL	6,460%	taglio ali
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. SAS	6,023%	taglio ali
Numero offerte:	12	
Percentuale media:	10,996%	
<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>12,645%</i>	
<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>9,346%</i>	
50^ percentile:	11,330%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	12,585%	
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	1,255%	
Soglia di anomalia	11,958%	

- a dichiarare che l'impresa D.F. COSTRUZIONI SRL con sede a Lavis (TN), via della Zarga 38-40 Partita Iva e Codice Fiscale 01466250220 risulta essere l'aggiudicatario – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale dell' 11,582% (undicivirgolacinquecentoottantadueper cento) , fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- a affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa D.F. COSTRUZIONI SRL con sede a Lavis (TN), via della Zarga 38-40, Partita Iva e Codice Fiscale 01466250220, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento ai sensi di quanto disposto dall'art. 22, commi 3, 4 e 5 della l.p. 2/2016;
- a procedere, ai sensi dell'art. 22, comma 3 della l.p. 2/2016, al sorteggio dei partecipanti diversi dall'aggiudicatario, nella misura del 5% e, quindi, di n. 1 partecipante da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione previsti dal presente invito;
- a predisporre dei biglietti di carta sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, ad esclusione dell'impresa aggiudicatario, e ad inserirli in identiche buste ai fini dell'estrazione;
- a dare atto che risulta estratta l'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L. ;
- a disporre che le buste contenenti i biglietti dei nominativi delle imprese non estratte e dell'impresa estratta, siano conservate unitamente agli atti di gara.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

Si dà atto altresì che l'impresa aggiudicatario della gara ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: cat. prevalente: **OG1** nella quota del 70% sul relativo importo offerto; **lavorazioni rientranti nella categoria prevalente** per eseguire le quali è richiesta la speciale abilitazione ai fini dell'esecuzione nella quota del 100% sull'importo offerto; categoria scorporabile **SIOS OS30** nella quota del 100% sull'importo offerto; categoria scorporabile interamente subappaltabile a qualificazione obbligatoria **OS28** nella quota del 100% sull'importo offerto; scorporabile interamente subappaltabile a qualificazione obbligatoria **OS32** nella quota del 100% sull'importo offerto; categorie scorporabili interamente subappaltabili non a qualificazione obbligatoria **OS6** e **OS7** nella quota del 100% sull'importo offerto.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:48.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Laura Piccoli

***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*