

Publicato il 27 gennaio 2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Terza Seduta**

LAVORI DI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO  
VOLONTARI E DELLA EX SALA CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SAN  
GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN.

**CIG: 849150539A**

**Rif:** Procedura negoziata NT 93335

Trento, 27 gennaio 2021

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SEDE CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SEN JAN in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) settore edilizia del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Lav ampl caserma VF e sala cons Sen Jan	849150539A	Prezzo più basso	1.951.511,03	13.01.2021 11:50:41

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di gennaio (27/01/2021), alle ore nove e minuti quarantasette (09:47), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10.06.2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Paola Zorzi entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 26 gennaio 2021, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che i verbali n. repertorio 564 di data 17 dicembre 2020 e n. 6 di data 14 gennaio 2021 relativi alla prima e alla seconda seduta si intendono integralmente richiamati e ad essi rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;

b) fa presente che:

- a seguito del calcolo dell'anomalia automatica, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa C.T.S. s.r.l. con il ribasso percentuale pari al 7,839% (settevirgolaottocentotrentanoveper cento), come risulta dalla tabella di cui al predetto verbale;

**NT93335 LAVORI DI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SALA CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN.**

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 1.951.511,03</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 79.955,44</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 1.871.555,59</b>

<b>NOME</b>	<b>Percentuale di Ribasso</b>	
<b>ATI EDIL MARTINOL SRL - VE.MAS ELETTRICA DI VENTURA VALENTINO SNC</b>	<b>11,345%</b>	<b>ANOMALA</b>
<b>ATI MISCONEL SRL - FUTUR EDIL SRL</b>	<b>10,096%</b>	<b>ANOMALA</b>
<b>INCO SRL</b>	<b>10,057%</b>	<b>ANOMALA</b>
<b>ICT SRL</b>	<b>8,572%</b>	<b>ANOMALA</b>
<b>C.T.S. SRL</b>	<b>7,839%</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>
<b>IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO &amp; FIGLI SRL</b>	<b>7,311%</b>	
<b>ATI SEVIS SRL - COSTRUZIONI MAZZEL SRL</b>	<b>6,419%</b>	
<b>S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	<b>6,010%</b>	
<b>EDILTIONE SPA</b>	<b>5,797%</b>	

	<b>Numero offerte ammesse:</b>	<b>9</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>8,161%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>18,161%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-1,839%</i>

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;

c) dà atto che con nota prot. n. 20919 di data 14 gennaio 2021 è stata trasmessa, al Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, ai fini dell'eventuale valutazione della congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5

della lettera di invito e con nota prot. n. 21411 di data 14 gennaio 2021 si è provveduto a comunicare ai concorrenti la sospensione della seduta di gara.;

- con nota di data 14 gennaio 2021, prot. n. 46134, l'Ente di merito ha dato riscontro a quanto richiesto;

il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare lettura di quanto comunicato dal Comune di San Giovanni di Fassa con nota prot. n. 21411 di data 14 gennaio 2021 ossia che “ vista la documentazione di gara presentata dall'impresa C.T.S. s.r.l. ed in particolare il file Lista delle Lavorazioni e Forniture” *nel quale sono indicati il ribasso offerto dall'impresa pari al 7,839% ed il costo della manodopera, si dichiara che l'offerta economica e i costi della manodopera dichiarati dall'impresa C.T.S. s.r.l. sono congrui*”;

- a dichiarare che l'impresa C.T.S. s.r.l con sede a Scurrelle (TN), località Lagarine 17 Partita Iva e Codice Fiscale 01525820229 risulta essere l'aggiudicataria – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016 e dell'art. 63 regolamento lavori pubblici - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 7,839% (settevirgolaottocottotrentanoveper cento), fatto salvo quanto previsto dall'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm.

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che l'impresa aggiudicataria della gara ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente OG1 nella percentuale del 40% sul relativo importo offerto; lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge, ai fini dell'esecuzione la speciale abilitazione (OG9) nella percentuale del 100% sul relativo importo offerto; lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge, ai fini dell'esecuzione la speciale abilitazione (OS3) nella percentuale del 100% sul relativo importo offerto; lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge, ai fini dell'esecuzione la speciale abilitazione (OS28) nella percentuale del 100% sul relativo importo offerto; lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge, ai fini dell'esecuzione la speciale abilitazione (OS4) nella percentuale del 100% sul relativo importo offerto; lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta per legge, ai fini dell'esecuzione la speciale abilitazione (OS30) nella percentuale del 100% sul relativo importo offerto; categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 nella percentuale del 50% sul relativo importo offerto; categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 nella percentuale del 50% sul relativo importo offerto;
- che l'impresa aggiudicataria C.T.S. s.r.l della gara ha dichiarato di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore nove e minuti cinquantadue (9:52).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Annalisa Iungg  
**Documento firmato digitalmente**

dott.ssa Paola Zorzi

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3, bis e 7 L. D. lgs. 82/05) La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).