

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DI DATA 19 SETTEMBRE 2017

Il giorno 19 settembre 2017 alle ore 14:35, presso la sala riunioni di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

- 1. Omissis.**
- 2. Omissis.**
- 3. Omissis.**
- 4. Omissis.**
- 5. Omissis.**
- 6. Trento, via Manzoni, realizzazione nuova sede A.P.P.M.: affidamento del servizio di Direzione Lavori e contabilità lavori.**
- 7. Omissis.**
- 8. Omissis.**
- 9. Omissis.**
- 10. Omissis.**
- 11. Omissis.**
- 12. Omissis.**

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,

- dott. Paolo Decarli, Consigliere,
- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente del Collegio sindacale,
- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,
- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo.

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assiste il Presidente in qualità di segretario verbalizzante il Direttore Generale dott. Claudio Alì; assiste a supporto la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selena Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Omissis.

6. Trento, via Manzoni, realizzazione nuova sede A.P.P.M.: affidamento del servizio di Direzione Lavori e contabilità dei lavori. (55/2017)

Il Presidente ricorda che Patrimonio del Trentino è proprietaria dell'immobile ex asilo San Martino, sito in via Manzoni a Trento, nel quale sarà realizzata la nuova sede dell'A.P.P.M.; il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori, servizi e forniture necessarie per la demolizione e ricostruzione del compendio è stato sottoscritto, a seguito di procedura di gara, con la Mu.bre. Costruzioni Srl, capogruppo dell'ATI composta da Mu.Bre. Costruzioni Srl (mandataria), AP Elettrica di Alberto Pecoraro e C. Snc (mandante) e La Termoidraulica Snc di Zuppel G.&C. (mandante). Importo al netto degli oneri per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori pari ad € 2.686.526,77.=, oneri per la sicurezza pari ad € 70.752,52.=.

Nell'ambito della realizzazione di tale opera è ora necessario procedere con l'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche di accettazione in corso d'opera, assistenza al collaudo; importo complessivo a base di gara è pari ad € 145.742,74.=.

Capitolato speciale di appalto relativo all'affidamento delle suddette prestazioni, caratteristiche principali della fornitura/servizio e criteri di gara sono disponibili in copia agli atti della Società rispettivamente sotto le lettere G), H) e I).

La procedura di gara per tali servizi verrà esperita, a norma di legge, avvalendosi dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il capitolato speciale di appalto relativo all'affidamento delle prestazioni di direzione lavori di cui copia allegata agli atti della Società sub lettera G);
- viste le caratteristiche principali della fornitura/servizio in generale (Affidamento di fornitura beni/servizi ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990 e ss.mm.) di cui

copia allegata agli atti della Società sub lettera H);

- visti i criteri di gara di cui copia allegata agli atti della Società sub lettera I);

DELIBERA

1) con riferimento alla realizzazione della nuova sede dell'associazione A.P.P.M. a Trento in via Manzoni, di procedere con l'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori come meglio descritte in premessa e specificate nel capitolato speciale d'appalto di cui copia allegata agli atti della Società sub lettera G), per un importo complessivo di € 145.742,74.;

2) di approvare la relativa procedura di gara da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC, dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC stessa;

3) di dare mandato al Direttore Generale dott. Claudio Ali, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 2), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i rapporti tra la Società e APAC, nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarlo alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

7. Omissis.

8. Omissis.

9. Omissis.

10. Omissis.

11. Omissis.

12. Omissis.

Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 17:10 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE
- arch. Mario Agostini -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott. Claudio Ali -